

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 52 w Wojciechowie, położony na poddaszu budynku, w obrębie działki nr 424/1 o powierzchni 500m².

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim KW Nr 20320 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolonostojący, 3-kondygnacyjny, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym.

Uzbrojenie działki stanowią: instalacja energetyczna, szambo, studnia, telefoniczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na poddaszu budynku składający się :

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc
powierzchnia użytkowa - 28,20 m²

przynależności:
piwnica o powierzchni 6,10m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 22,03% (2203/10000).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie organizowanego przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

24.930,50 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	23.620,00 zł
* wartość gruntu	880,00 zł
* kwota wydatkowana przygotowanie dokumentacji do sprzedaż	430,50 zł

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 12 stycznia 2098 roku.

I opłata stanowi 20% wartości gruntu
opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 38/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 07 sierpnia 2012 roku.

Kwota 24.930,50zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym.

Lubomierz, dnia 08 sierpnia 2012 roku