

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu zabudowana studnią położona w Chmieleniu, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 392/5 o powierzchni 261m².

Nieruchomość gruntowa zabudowana studnią położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-gospodarczej otoczonej rozciągającymi się połaciami łąk i liczego drzewostanu.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00015040/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr nr 391/2 i 393/1.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **3.846,00zł**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	1.997,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	1.849,00zł

do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%, tj. **884,58zł**.

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Zbycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 37/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 07 sierpnia 2012 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Lubomierz, dnia 08 sierpnia 2012r.