

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 40 w Wojciechowie, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 413/4 o powierzchni 1126m².

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00014676/6 dział 3 III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolonostojący, 2-kondygnacyjny, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym.

Uzbrojenie działki stanowią: instalacja elektryczna, wc na podwórzu, woda czerpana jest ze studni znajdującej się w sąsiedztwie (wg oświadczenia właściciela działki ze studnią Pana Kazimierza Kasztelan zezwala na korzystanie z ujęcia wodnego do czasu wybudowania studni na działce 413/4)

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się :

1 pokój, kuchnia
powierzchnia użytkowa - 18,71 m²

przynależności:

2 pokoje na poddaszu o powierzchni użytkowej 11,35m²
2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 4,05m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 35,25% (3525/10000).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Za niżej wymienioną kwotę :

15.870,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	13.090,00 zł
* wartość gruntu	2.780,00 zł

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 694,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 366,00zł uiszczona została przy okazji składania wniosku o zakup lokalu mieszkalnego).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **793,50 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **396,75 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości **396,50zł** oraz kwota **328,00zł** tytułem **przygotowania dokumentacji do sprzedaży** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywcy cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 20 lipca 2012r.