

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym przy Placu Wolności 43 w Lubomierzu, usytuowany na poddaszu budynku.

Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce 88/36 powierzchni 136m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00023358/7.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny w zabudowie półzwartej z częściowym podpiwniczeniem, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna.

Budynek mieszkalny nr 43 przy Placu Wolności w Lubomierzu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1527 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku, składający się z:

3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc
powierzchnia użytkowa - 35,33 m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 17,72% (1772/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Za niżej wymienioną kwotę :

46.100,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	45.500,00 zł
* wartość udziału w gruncie	600,00 zł

W/w zobowiązany był do uiszczenia kwota 665,50zł tytułem wykonania operatu szacunkowego (kwota 430,00zł uiszczona została przy okazji składania wniosku o zakup lokalu).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **4.550,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **2.275,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 6,00zł + 23% vat 1,38zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 6,00zł + 23% vat 1,38zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego 2.275,00zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 6,00zł + 1,38zł vat, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 235,50zł winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 20 lipca 2012 roku