

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w obrębie 1 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 62 o powierzchni 5545m².

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej, na terenie obecnego targowiska. Kształt działki nieregularny, teren płaski bez ogrodzenia, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz kolektor sanitarny.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00026619/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa działka posiada oznaczenie 35UP – terenu usług. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci wydanych przez odpowiedniego gestora sieci.

Budowa nowych obiektów skalą i formą winna odpowiadać skali i formie istniejącej zabudowie miasta, należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30⁰-60⁰. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **614.653,00zł**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości niezabudowanej	614.400,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	253,0zł

do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Zbycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 26 czerwca 2012 roku.

8. Kwota 614.653,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 02 lipca 2012r.