

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy nr 24 o powierzchni 77,57m² mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 47-50 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/22, 88/23, 88/24 o łącznej powierzchni 0.1331ha na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych budynku wynosi 5,07%.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 19053, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 47-50 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania terenu i znajdującego się na nim budynku przyłącza i instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **106.959,00zł** w skład której wchodzi:

- wartość lokalu	104.565,00 zł
- wartość gruntu	1.687,00 zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji	707,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%

Ustalona zgodnie z art. 67 cytowanej wyżej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10% .

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 października 2102 roku.

Cena gruntu wynosi 1.687,00zł.

Ustala się opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w następujący sposób:

 I opłata stanowiąca 25% wartości gruntu, tj. 421,75zł + vat 97,00 zł

 opłaty roczne stanowiące 3% wartości gruntu, tj. 50,61zł + vat 11,64zł

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 marca 2012 roku Nr XVIII/108/12 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Lubomierz, dnia 26 czerwca 2012r.