

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy nr 7 o powierzchni 11,95m² mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 22 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 68/20 o powierzchni 0.0161ha na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku wynosi 4,07%.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 19197, działu III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Kamienica wbudowana w zabytkowy zespół pierzejowy domów rynkowych, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, położona na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 382 z dnia 25.11.1956 roku i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 ze zm.)

Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania terenu i znajdującego się na nim budynku przyłącza i instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **15.686,00zł** w skład której wchodzi:

- wartość lokalu	15.046,00 zł
- wartość gruntu	164,00 zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji	476,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 marca 2012 roku Nr XVIII/108/12 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Lubomierz, dnia 26 czerwca 2012r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl