

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----------|
| OPIS TECHNICZNY | 2 |
| 1.0 WSTĘP | 2 |
| 1.1 INWESTOR..... | 2 |
| 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.3 ZAKRES OPRACOWANIA | 2 |
| 1.4 WYKORZYSTANE MATERIAŁY..... | 2 |
| 1.5 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI..... | 2 |
| 2.0 LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI | 3 |
| 3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 3 |
| 4.0 CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI..... | 4 |
| 5.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW | 4 |
| 5.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA TERENIE OCZYSZCZALNI | 4 |
| 6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 5 |
| 7.0 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO | 6 |
| 8.0 DANE EWIDENCYJNE..... | 6 |
| 9.0 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ..... | 6 |
| 10.0 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 6 |

SPIS RYSUNKÓW

RYS.1 ORIENTACJA

Skala 1 : 25 000

RYS.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania przebudowanej oczyszczalni ścieków w Lubomierzu.

1.0 WSTĘP

Niniejsze opracowanie stanowi integralną część dokumentacji projektowanej przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubomierzu.

1.1 INWESTOR

GMINA LUBOMIERZ
Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubomierzu opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a P.P.U.H. "EKO-KARAT" s.c. z/s w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 8.

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie prac związanych przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków typu ZBW-BOS-BG-500 w Lubomierzu.

1.4 WYKORZYSTANE MATERIAŁY

W opracowaniu wykorzystano :

- dokumentację techniczną projektów poszczególnych branż (technologiczna, elektryczna) dot. rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubomierzu,
- plan sytuacyjno-wysokościowy terenu oczyszczalni ścieków w skali 1 : 500,
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 2009.10.27r,
- Decyzja znak GŚ.6223-13/2375/05 Starosty Lwóweckiego,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko znak RT7627/20-03/09 z dnia 28.09.2009 wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

1.5 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubomierzu.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje :

- budowę sito-piaskownika ,
- budowę punktu zlewnego ścieków oczyszczonych,
- budowę sieci między obiektowych ,
- budowę przyłączy : energetycznego i wodnego do sitopiaskownika oraz punktu zlewnego oraz kanalizacji odprowadzającej odcieki do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie oczyszczalni.

Poszczególne obiekty realizowane będą w następującej kolejności :

- budowa przyłącza : energetycznego kabli n.n.oraz wodociagowego ,
- montaż sito-piaskownika,
- montaż punktu zlewnego,
- montaż urządzeń technologicznych w budynku technologiczno-socjalnym oczyszczalni ,
- budowa sieci między obiektowych,

Niektóre z wymienionych prac realizowane będą jednocześnie, by umożliwić prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

2.0 LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działce nr 58/2 . Powierzchnia działki wynosi 1,386 ha . Zabudowy istniejącymi urządzeniami oczyszczalni wynosi ok. 450 m². Po rozbudowie zostanie zwiększona o ok. 20 m².

3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren istniejącej oczyszczalni ścieków dz nr 58/2 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Lubomierz. Miasto Lubomierz położone jest w powiecie lwóweckim , województwo dolnośląskie.

Budynek oczyszczalni ścieków zaprojektowano w środkowej części działki. Główny wjazd z drogi terenowej od strony wschodniej.

Porjektowana przebudowa oczyszczalni obejmuje następujące obiekty i urządzenia:

- część mechanicznego oczyszczania ścieków (sitopiaskownik),
- część biologicznego oczyszczania ścieków (przebudowa systemu napowietrzania bloku technologicznego) ,

- część gospodarki osadowej (prasa sitowo-taśmowa).

Ścieki dostarczane będą siecią kanalizacyjną od strony wschodniej do pompowni ścieków surowych. Teren działki w zasadzie płaski, bez zadrzewienia. Ogrodzenie działki – istniejące .

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz.

Projektowana modernizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia miasta Lubomierz.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.0 CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubomierzu. Przewiduje się budowę niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni sieci uzbrojenia technicznego .

5.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Teren istniejącej oczyszczalni jest wydzielony ogrodzeniem z siatki z bramą wjazdową oraz furtką.

Teren oczyszczalni poza częścią utwardzoną jest obsadzony zielenią niską i wysoką (trawy, krzewy niskopienne , drzewa itp.).

Na terenie oczyszczalni zlokalizowane są następujące obiekty:

- pompownia ścieków,
- budynek technologiczno-socjalny,
- zbiornik ścieków dowożonych sprzętem asenizacyjnym,
- poletka osadowe,
- drogi wewnętrzne.

5.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA TERENIE OCZYSZCZALNI

Urządzenie sitopiaskownik będzie ustawione i zamontowane na własnej konstrukcji nośnej wykonanej przez producenta urządzeń. Konstrukcja nośna posiada odpowiednią wysokość umożliwiającą grawitacyjny dopływ ścieków do komory nitryfikacji. Sitopiaskownik posiada podłączone rurociągi dopływu i odpływu ścieków surowych oraz urządzenia do odprowadzania pulpy piaskowej i odwodnionych skratek i części pływających. W bezpośrednim sąsiedztwie sitopiaskownika ustawiona jest płuczka piasku, do której podłączony jest rurociąg dopływu pulpy piaskowej z sitopiaskownika. Odwodnione skratki z sitopiaskownika oraz piasek z płuczki piasku jest usuwany do odpowiednich pojemników.

Montaż w/w urządzeń należy przeprowadzić wg dokumentacji technicznej i zaleceń producenta lub zlecić montaż producentowi.

Stacja zlewna ścieków dowożonych do której ścieki dowożone będą sprzętem asenizacyjnym. Wóz asenizacyjny należy ustawić tak aby zawór spustowy z beczki znajdował się nad wylewką z kratą ściekową. Waż połączyć złączką szybkozłączną z wlotem do kontenera stacji zlewczej. Dalsze postępowanie przy spuszczeniu ścieków z beczki wg instrukcji dostarczonej przez producenta stacji zlewczej STZ i przeszkolenia przy rozruchu. Po napełnieniu zbiornika ściekami i recyrkulatem z oczyszczalni do zadanego poziomu, zostaje włączona instalacja do napowietrzania i mieszania ścieków. Praca systemu napowietrzającego może być ciągła lub przerywana w zależności od wymaganego transferu tlenu do odświeżania ścieków.

6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| Zestawienie obiektów na oczyszczalni ścieków | | | |
|---|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Budynek technologiczno-socjalny – istniejący | 432,00 | m ² |
| 2 | Sitopiaskownik-Projektowany | 7,00 | m ² |
| 3 | Pompownia ścieków-Istniejący | 24,42 | m ² |
| 4 | Zbiornik ścieków dowożonych-Istniejący | 25,00 | m ² |
| 5 | Stacja zlewna ścieków dowożonych-Projektowany | 13,75 | m ² |
| 6 | Poletka osadowe-Istniejące | 480,00 | m ² |
| 7 | Drogi-Istniejące | 1407,00 | m ² |
| 8 | Tereny zielone | 3802,83 | m ² |
| | Razem : | 6 192,00 | m² |
| | Obszar terenu oczyszczalni | 6192,00 | m ² |
| | Powierzchnia działki nr 58/2 | 13 860,00 | m ² |
| | % udział powierzchni biologicznie czynnej | 61 | |

7.0 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce 58/2 w Lubomierzu nie będzie wywierała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe eliminują ujemny wpływ projektowanych obiektów i sieci na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane.

Czasowa uciążliwość w trakcie realizacji obiektu wynika z konieczności zajęcia terenów niezbędnych do realizacji inwestycji.

- Dostawa wody – z istniejącej sieci wodociągowej na terenie oczyszczalni .
- Odbiór ścieków bytowych – nie dotyczy.
- Odbiór wód opadowych z dróg, chodników i placów parkingowych - nie dotyczy.
- Dostawa ciepła – nie dotyczy.
- Dostawa energii elektrycznej – zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Zakład Energetyczny.
- Odbiór odpadów stałych – nie dotyczy.
- Emisja zanieczyszczeń, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego – brak.
- Emisja hałasu – brak.

8.0 DANE EWIDENCYJNE

1.Inwestor -

GMINA LUBOMIERZ
Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

2.Obiekt - Oczyszczalnia Ścieków ;

3.Adres - Lubomierz ; dz nr . 58/2

9.0 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

10.0 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowane obiekty zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej.