

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 22 przy Placu Wolności, obrębu 1 Lubomierza, usytuowany na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 68/20 o powierzchni 161m².

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00019197/9 dział 3 i 4 księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna , telefoniczna.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze składający się :

2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c, przedpokój
powierzchnia użytkowa - 29,17 m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 9,93% (993/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Za niżej wymienioną kwotę :

39.100,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	38.700,00 zł
* wartość gruntu	400,00 zł

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 698,50zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 430,50zł uiszczona została przy okazji składania wniosku o zakup lokalu mieszkalnego).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **3.870,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.935,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości **1.935,00zł** oraz kwota **268,00zł** tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywcy cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 15 maja 2012r.