

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 6 przy Placu Wolności w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku

Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce 77/5 powierzchni 259m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00021816/2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny w zabudowie zwartej, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się:

1 pokój, kuchnia, przedpokój, wc

powierzchnia użytkowa - 29,00 m²

pomieszczenia przynależne:

piwnica i komórka o łącznej powierzchni – 13,30m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 17,10% (1710/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MN/U – ustala się jako funkcję terenu – zabudowa mieszkaniowa z usługami. Dla budynku mieszczącego usługi plan ustala możliwość przebudowy na hotel, a dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych możliwość remontu i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Za niżej wymienioną kwotę :

36.700,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	35.600,00 zł
* wartość udziału w gruncie	1.100,00 zł

W/w zobowiązany był do uiszczenia kwota 430,50zł tytułem wykonania operatu szacunkowego.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **3.560,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.780,0 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 22 stycznia 2103 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 11,00zł + 23% vat 2,53zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 11,00zł + 23% vat 2,53zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego **1.780,00zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 11,00zł + 2,53zł vat** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 15 maja 2012 roku