

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy nr 8 o powierzchni 92,30m² mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 54-55-55a przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/26 i 88/39 o łącznej powierzchni 0.0291ha na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku wynosi 17,42%.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00019199/3, działu III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 54-55-55a wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania terenu i znajdującego się na nim budynku przyłącza i instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **149.514,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość lokalu	147.365,00 zł
- wartość gruntu	1.270,00 zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	879,00 zł

Grunt zostanie oddany w użytkowaniu wieczyste na okres do dnia 27 maja 2096 roku.
Cena gruntu wynosi 1.270,00zł.

Ustala się opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w następujący sposób:

- I opłata stanowiąca 25% wartości gruntu, tj. 317,50zł + 23% vat 73,03zł
- opłaty roczne stanowiące 3% wartości gruntu, tj. 38,10zł + 23% vat 8,76zł

Ustaloną zgodnie z art. 67 cytowanej wyżej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10% .

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535 z późn.zm).

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 marca 2012 roku Nr XVIII/108/12 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

Lubomierz, dnia 25 kwietnia 2012r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl