**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**

**Europa inwestująca w obszary wiejskie**

**UMOWA Nr ………………..**

Zawarta w dniu……………………. w Lubomierzu, pomiędzy Gminą Lubomierz
z siedzibą w Lubomierzu, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz (NIP: 616-12-76-526 ) reprezentowaną przez:

…………………………… – Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta – ……………………..,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..- zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowej na zadanie pn. „Remont i wyposażenie pomieszczeń po klasztorze sióstr Benedyktynek na potrzeby utworzenia biblioteki jako centrum społeczno-kulturalne w Lubomierzu”.

2. Projekt wchodzący w skład przedmiotowego zamówienia zadania musi być przygotowany w 5 egzemplarzach - oraz wersji elektronicznej. Ponadto musi obejmować wszystkie konieczne branże, uwzględniające przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę , zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1133)

3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do wykonania:

- kosztorys inwestorski – 1 egz,

- przedmiar robót do postępowania zgodnego z prawem zamówień publicznych na wyłonienie

 wykonawcy robót - 2 egz,

- informacja Bioz

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie do dnia 15 czerwca 2012r.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.

**§ 4**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. pkt 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: ………………….**zł brutto** (słownie zł: ……………………………….. ………..).

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania rachunku.

**§ 6**

1 Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu :

 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% jego wartości za każdy

 dzień zwłoki,

 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy

 dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu ustalonego przez Zamawiającegona

 usunięcie tych wad,

 3) za odstąpienie od umowy w wyniku okoliczności, za które odpowiada Wykonawca

 w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :

1) za odstąpienia od umowy w wyniku okoliczności za które odpowiada Zamawiający

 w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy..

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie

prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1) przepisy Kodeksu Cywilnego,

2) przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r nr 243 poz.1623)

**§ 9**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

**§ 10**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**