

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 28b przy ulicy Majowej w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku

Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce nr 46/4 o powierzchni 495m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00023967/9.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny, wybudowany w latach 70-tych, systemem mieszanym.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku nr 28b, składający się z:

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

powierzchnia użytkowa - 44,94 m²

pomieszczenia przynależne:

piwnica + kotłownia – 20,96m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 17,22% (1722/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

42.000,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	40.300,00 zł
* wartość udziału w gruncie	1.700,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 813,09zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 430,50zł uiszczona została przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 75% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **10.075,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **5.037,50 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 05 czerwca 2100 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 42,50zł + 23% vat 9,78zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 17,00zł + 23% vat 3,91zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego **5.037,50zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 42,50zł + 9,78zł vat** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **382,60ł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 03 kwietnia 2012 roku