

## **W Y K A Z**

### **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – ½ części nieruchomości zabudowanych w skład których wchodzi:  
działka 15/3 o powierzchni 2263m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym i stodołą, działka 16/1 o powierzchni 708 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem gospodarczym.  
Budynek mieszkalno-gospodarczy to obiekt 2-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym o powierzchni całkowitej 492,27m<sup>2</sup> i użytkowej 2356,62m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny budynku obejmuje: parter (3 pokoje, kuchnia, wc, 2 korytarze, 2 pomieszczenia gospodarcze) I piętro (5 pokoi, wc, łazienka, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, korytarz) oraz 2 piwnice.  
Stodoła – obiekt wolnostojący, parterowy, bez piwnic, ze strychem nieużytkowym, wybudowany w latach przedwojennych o powierzchni użytkowej – 175.51m<sup>2</sup>.  
budynek gospodarczy, wolnostojący, w złym stanie technicznym o powierzchni użytkowej 51,68m<sup>2</sup>  
Uzbrojenie działek stanowią: linia energetyczna, studnia, szambo.

2. Nieruchomość w ½ części stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00001126/2/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

5. Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej wynosi **51.469,00 zł**  
w skład której wchodzi:

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| - wartość nieruchomości zabudowanej                            | 38.200,00zł |
| w tym: wartość gruntu                                          | 12.900,00zł |
| - kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży | 369,00zł    |

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 oraz Zarządzenia Nr 16/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 29 marca 2012 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń  
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu  
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu  
[www.lubomierz.pl](http://www.lubomierz.pl)

Lubomierz, dnia 30 marca 2012r.