

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 40 przy Placu Wolności w Lubomierzu, usytuowany na II piętrze budynku

Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce 68/30 o powierzchni 175m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00021574/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku, składający się z:

1 pokój, kuchnia, przedpokój
powierzchnia użytkowa - 32,75 m²
pomieszczenia przynależne:
piwnica – 4,32m²
wc – 1,90m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 10,88% (1088/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

39.430,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	38.950,00 zł
* wartość udziału w gruncie	480,00 zł

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 170,10zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 3690,00zł uiszczona została przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **3.895,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.947,50 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 19 listopada 2098 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 4,80zł + 23% vat 1,10zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 4,80zł + 23% vat 1,10zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego **1.947,50zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 4,80zł + 1,10zł vat** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **170,10zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 30 marca 2012 roku