

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 8 przy ulicy W. Kowalskiego w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku

Budynek mieszkalny i pomieszczenia przynależne posadowione są na działkach nr nr 62/1 i 62/3 o łącznej powierzchni 402m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 22426.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z:

3 pokoje, kuchni, wc, przedpokoju
powierzchnia użytkowa - 52,00 m²
pomieszczenia przynależne:
pomieszczenie gospodarcze – 18,30m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 18,00% (1800/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

64.200,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	62.400,00 zł
* wartość udziału w gruncie	1.800,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 461,93 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 369,00zł uiszczona została przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **6.240,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **3.120,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 lipca 2098 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 18,00zł + 23% vat 4,14zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 18,00zł + 23% vat 4,14zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego **3.190,00zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 18,00zł + 4,14zł vat** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **92,93zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 29 lutego 2012 roku