

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę NrI V/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 94 o powierzchni 1253m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 22849.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: elektryczna, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się:

4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, przedpokój

powierzchnia użytkowa - 127,41 m²

pomieszczenia przynależne:

pomieszczenie gospodarcze na strychu - 23,70m²

piwnica - 10,71m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 23,44% (2344/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz jest to teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

161.300,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	154.000,00 zł
* wartość udziału w gruncie	7.300,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 1.519,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 366,00zł uiszczona została przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **30.800,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **15.400,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 12 lutego 2108 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 146,00zł + 23% vat 33,58zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 73,00zł + 23% vat 16,79zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, **15.400,00zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 146,00zł + 33,58zł vat** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **1.153,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 23 sierpnia 2011 roku