

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku mieszkalnego nr 2 przy ulicy Majowej w Lubomierzu, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 20/3 o powierzchni 248m². Powierzchnia lokalu wynosi 8,71m² i obejmuje pokój z aneksem jadalnym. Pomieszczeń przynależnych nie posiada., wc wspólnego użytkowania znajduje się na parterze budynku. Wyposażenie w instalacje stanowią: elektryczna, wodociągowa, ogrzewanie piecowe. Udział w częściach wspólnych wynosi 13,48%.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 21079, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz posiada symbol 31 MN/U -"ustala się jako funkcję terenu - tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze. Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków ośrodka historycznego miasta Lubomierz, budynek nr 2 przy ulicy Majowej wpisany jest w ewidencji zabytków, wobec czego wszelkie prace remontowe winny być wykonywane pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **5.782,00zł**
w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości lokalowej	4.360,00zł
- wartość ułamkowa działki	840,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	582,00zł

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 10 lutego 2097 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 168,00zł + 23% vat 38,64zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 8,40zł + 23% vat 1,93 zł

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 57/2011 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 23 sierpnia 2011 roku.

8. Kwota 5.782,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 23 sierpnia 2011r.