

## **W Y K A Z**

### **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w obrębie 2 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów nr 191 o powierzchni 449m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00015396/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz posiada symbol 52 MN - ustala się jako funkcję terenu - tereny mieszkaniowe, minimalna powierzchnia działki 800m<sup>2</sup>.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 209 – obręb 2 Lubomierz.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **6.612,50zł**  
w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości niezabudowanej	6.185,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	427,50zł

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnym 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna- sprzedaży

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 54/2011 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 09 sierpnia 2011 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń UGIM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu [www.lubomierz.pl](http://www.lubomierz.pl)

Lubomierz, dnia 11 sierpnia 2011r.