

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz i przeznaczonych do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działki gruntu niezabudowane położone w obrębie 2 Lubomierza oznaczone w ewidencji gruntów numerami 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/16 o powierzchni po 24m² każda, przeznaczone pod budowę garaży w zabudowie szeregowej.

Dojazd do działek odbywa się przez działkę nr 64/17 stanowiącą własność Gminy.

Dostępne media: linia energetyczna

2. Nieruchomości stanowią własność gminy Lubomierz dla których w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00015396/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 37 ZK/KS – teren komunikacji samochodowej i zieleni komunalnej. Możliwość wprowadzenia parkingów. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży każdej nieruchomości wynosi **2.112,00zł**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości niezabudowanej	1.200,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	912,00zł

do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 41/2009 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 06 lipca 2011 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 07 lipca 2011r.