

**UCHWAŁA NR IX/39/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia 25 maja 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz.

Na podstawie art. 7, ust. 1 art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

**Rada Miejska Gminy Lubomierz
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz dla działek nr 141, 142, 143, 18/3, cz. 18/6. obręb Lubomierz II oraz działek nr 150/2, 161/1, 156/5, 159. cz. 157/1, cz. 162 i cz. 161/2, obręb Lubomierz I, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IX/39/11 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 maja 2011 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz.

Do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz wpłynęły wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej, usług, agroturystyki i rekreacyjno – wypoczynkowego zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, w wyniku których stwierdzono, że wszystkie złożone wnioski (za wyjątkiem działki nr 163/6) są zasadne i zostały zakwalifikowane do przeprowadzenia procedury zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Lubomierz. Ponieważ przewidywane rozwiązania zmiany planu nie są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium należy przeprowadzić również procedurę zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.

Jako niezasadne uznano przystąpienie do zmiany planu a tym samym zmiany studium dla terenu działki nr 163/6, obręb Lubomierz I, ze względu na znaczne oddalenie od drogi powiatowej oraz istniejącej i projektowanej zabudowy, a także ze względu na brak uzbrojenia.

Dodatkowo dołączono natomiast do granic opracowania działkę nr 18/3, obręb Lubomierz II oraz działkę nr 159, część działki nr 162 i 161/2, obręb Lubomierz I. Ujęcie tych działek wynikało z usankcjonowania stanu istniejącego oraz z zasady kontynuacji ciągłości przestrzeni urbanistycznej, zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości zaopatrzenia w media. Ponadto ujęcie części działki nr 161/2 wynika z konieczności nowego zagospodarowania tej działki w związku ze zmianą dojazdu uprzednio przez działkę nr 161/1.

W związku z powyższym na podstawie przeprowadzonych analiz ustalono zakres zmiany studium obejmujący tereny w granicach działek nr 141, 142, 143, 18/3, cz. 18/6, obręb Lubomierz II oraz działek nr 150/2, 161/1, 156/5, 159, cz. 157/1, cz. 162 i cz. 161/2, obręb Lubomierz I. Zmiana studium dotycząca ww. działek zostanie sporządzona w granicach administracyjnych gminy.

Zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta przeprowadził analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie przeprowadzonych ww. analiz stwierdzono, iż przewidywane rozwiązania zmiany planu nie są zgodne z ustaleniami studium. Zaistniałe niezgodności zostaną wyeliminowane poprzez aktualizację studium, w związku z podjęciem niniejszej uchwały.