

**UCHWAŁA NR IX/40/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia 25 maja 2011 roku**

w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 14, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),

**Rada Miejska Gminy Lubomierz
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3, które stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

Uzasadnienie

do Uchwały nr IX/40/11 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 maja 2011 roku w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz.

Do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz wpłynęły wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej, usług, agroturystyki i rekreacyjno – wypoczynkowego zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, w wyniku których stwierdzono, że wszystkie złożone wnioski (za wyjątkiem działki nr 163/6) są zasadne i zostały zakwalifikowane do przeprowadzenia procedury zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Lubomierz.

Jako niezasadne uznano przystąpienie do zmiany planu dla terenu działki nr 163/6, obręb Lubomierz I, ze względu na znaczne oddalenie od drogi powiatowej oraz istniejącej i projektowanej zabudowy, a także ze względu na brak uzbrojenia.

Dodatkowo dołączono natomiast do granic opracowania działkę nr 18/3, obręb Lubomierz II oraz działkę nr 159, część działki nr 162 i 161/2, obręb Lubomierz I. Ujęcie tych działek wynikało z usankcjonowania stanu istniejącego oraz z zasady kontynuacji ciągłości przestrzeni urbanistycznej, zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości zaopatrzenia w media. Ponadto ujęcie części działki nr 161/2 wynika z konieczności nowego zagospodarowania tej działki w związku ze zmianą dojazdu uprzednio przez działkę nr 161/1.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana, przez Burmistrza zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz. Przewidywane rozwiązania zmiany planu nie są zgodne z ustaleniami studium. Zaistniałe niezgodności zostaną wyeliminowane poprzez aktualizację studium, przeprowadzoną przed podjęciem uchwały zatwierdzającej zmianę planu.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii mapy zasadniczej oraz mapy ewidencji gruntów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 9, 10. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.