

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym i gospodarczym, położona w Chmieleniu, oznaczona w ewidencji gruntów nr 703/4 o powierzchni 1200m².

Budynek mieszkalno-gospodarczy to obiekt 2-kodygnacyjny o powierzchni całkowitej 198,43m² i mieszkalnej 79,28m². Stan techniczny obiektu słaby, nadaje się do remontu kapitalnego budynek gospodarczy o złym stanie technicznym, nadaje się do rozbiórki.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, woda ze studni (w budynku brak instalacji), ogrzewanie piecowe.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00015040/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej wynosi **51.470,73 zł** w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	43.850,00zł
w tym: wartość gruntu	6.150,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	1. 470,73zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 26/2011 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 09 maja 2011 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 17 maja 2011r.