

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ
UCHWAŁĄ Nr XXXIV//150/08
z dnia 18 września 2008 roku

przeznaczyła do sprzedaży lokal użytkowy mieszczący się w budynku nr 4 przy ulicy Kościuszki w Lubomierzu w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w obrębie działki nr 56/2 o powierzchni 2594m².

Nieruchomość ta stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 19538, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 98MN/U/ZP- funkcja wiodąca terenu – usługi kultury, sportu i turystyki. Jako funkcję towarzyszącą ustala się funkcję mieszkaniową. Remont, modernizacja i przebudowa wymaga zgody właściwych służb konserwatorskich. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego o powierzchni użytkowej – 133,90 m² , składa się z pomieszczenia nawy kościoła poewangelickiego z przedsionkiem. Pomieszczeń przynależnych brak.

Wyposażenie w instalacje:

elektryczna, woda z sieci miejskiej, kanalizacja ogólnospławna.

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej wynosi **34.490,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość lokalu użytkowego	25.050,00 zł
- wartość udziału w gruncie	8.250,00 zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	1.190,00 zł

Nieruchomość lokalowa zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535 z późn.zm).

Ustaloną zgodnie z art. 67 cytowanej wyżej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10% .

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 19 listopada 2102 roku.

Ustala się opłaty za użytkowanie wieczyste w następujący sposób

- I opłata stanowiąca 25% wartości gruntu, tj. 2.063,00zł
- opłaty roczne stanowiące 3% wartości gruntu, tj. 245,00zł

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 21,20% (2120/10000).

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Lubomierz, dnia 11 kwietnia 2011 roku