

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 47-50 klatka I przy Placu Wolności w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/22, 88/23, 88/24 o łącznej powierzchni 1331m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 19053.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, telefoniczna, ogrzewanie c.o. etażowe i piecowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku, klatka nr I składający się z:

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje
powierzchnia użytkowa - 35,73 m²
pomieszczenia przynależne:
pomieszczenie gospodarcze na podwórzu - 5,50m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 2,70% (270/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

41.600,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	40.770,00 zł
* wartość udziału w gruncie	830,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 517,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **8.154,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **4.077,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 października 2102 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 17,00zł + 22% vat 3,74zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 8,00zł + 22% vat 1,76 zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287, wobec czego wszelkie prace remontowe winne być wykonane pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) a zwłaszcza art. 68 ust. 4 stanowi, że w razie zbiegu praw do bonifikat z tytułu wykonania Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz oraz z tytułu wpisu przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Wobec złożenia stosownego pisma przez nabywcę zastosowano bonifikatę określoną w uchwale Rady Miejskiej Gminy Lubomierz.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, **4.077,00zł**, **I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 17,00zł + 3,74 zł vat** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **151,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 10 grudnia 2010 roku