

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 8 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 5 przy ulicy Jeleniogórskiej, obręb 2 Lubomierza, usytuowany na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 128 o powierzchni 1288m².

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim KW Nr 18831, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolnostojący, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych po remoncie kapitałnym w latach 60-tych.

Uzbrojenie działki stanowią: sieć wodociągowa, szambo, linia energetyczna i telefoniczna.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze składający się z:

2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c, przedpokoju	
powierzchnia użytkowa	- 40,80 m ²
pomieszczenia przynależne:	
pomieszczenie gospodarcze w budynku	- 7,20 m ²
pomieszczenie gospodarcze poza budynkiem	- 3,30 m ²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 8,58,20% (858/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 45MN – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

41.500,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	39.530,00 zł
* wartość gruntu	1.970,00 zł

W/w zobowiązani byli do uiszczenia kwoty 366,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży, która uiszczona została przy okazji składania wniosku o zakup lokalu mieszkalnego.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **8.300,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **4.150,00 zł.**

Cena sprzedaży **lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi** **4150,00zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 15 października 2010r.