

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w obrębie1 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów nr 68/40 o powierzchni 333m².

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00014463/0, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa działka posiada w części symbol 11MN/U - zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu a w części 8 ZD – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne), istnieje możliwość wprowadzenia elementów małej architektury, teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi

4. Forma sprzedaży nieruchomości – poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 68/23.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **6.578,00zł**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości niezabudowanej	6.153,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	425,00zł

do której zostanie doliczony podatek vat w wysokości 22%, tj. 1.447,16 zł.

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 85/2010 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 12 października 2010 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Lubomierz, dnia 25 października 2010r.