

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w obrębie Janice, oznaczona w ewidencji gruntów nr 9 o powierzchni 3800m².

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 2796, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem RZ – tereny użytków rolnych.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **7.645,00zł**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości niezabudowanej	7.220,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	425,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 77/2010 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 28 września 2010 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 30 września 2010r.