

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), w oparciu o Uchwałę nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 7 przy Placu Wolności 46, obręb 1 Lubomierza, usytuowany na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/28 o powierzchni 603m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz , dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 19320, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią: sieć wodociągowa, szambo, linia energetyczna i telefoniczna.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze składający się z:

2 pokoi, kuchni, łazienki, w.c, przedpokoju, 2 pomieszczeń gospodarczych
powierzchnia użytkowa - 96,95 m²

pomieszczenia przynależne na podwórzu:

pomieszczenie gospodarcze - 11,16 m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 11,38,20% (1138/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Ustala się konieczność likwidacji usług uciążliwych. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

87.220,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	86.040,00 zł
* wartość gruntu	1.180,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 835,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 366,00zł tytułem wykonania operatu szacunkowego uiszczona została przy okazji składania wniosku o zakup lokalu mieszkalnego).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **17.208,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **8.604,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 14 października 2098 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 24,00zł + 22% vat 5,28zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 12,00zł + 22% vat 2,64 zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży **lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, 8.604,00zł , I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 24,00zł+ 5,28 zł vat, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 469,00zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 27 sierpnia 2010r.