

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), w oparciu o Uchwałę nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 7 przy ulicy Majowej, obrębu 1 Lubomierza, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 22/6 o powierzchni 219m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 20406, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, 2-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią: sieć wodociągowa, szambo, linia energetyczna i telefoniczna.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze składający się z:

3 pokoje, kuchnia, łazienki, w.c, przedpokoju

powierzchnia użytkowa - 60,10 m²

pomieszczenia przynależne w budynku:

wc na parterze - 2,30 m²

pomieszczenia gospodarcze na podwórzu pozostają do wspólnego użytku z właścicielem lokalu nr 1.

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 48,20% (4820/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 30MN – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

61.400,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	59.170,00 zł
* wartość gruntu	2.230,00 zł

W/w zobowiązani byli do uiszczenia kwoty 366,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **11.834,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **5.917,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 22 lipca 2096 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 45,00zł + 22% vat 9,90zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 4,00zł + 22% vat 0,88 zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży **lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, 5.917,00zł , I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 45,00zł + 9,90 zł vat** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 30 lipca 2010r.