

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana zabytkową basztą położona w Pasieczniku, w obrębie działki nr 240 o powierzchni 400m².

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 15207, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, dopuszczona jest adaptacja wieży na działalność usługową lub punkt widokowy, dopuszcza się odbudowę bryły kościoła (forma bryły po uzgodnieniu z WKZ) z przeznaczeniem na działalność kulturalno-oświatową, handel lub gastronomię.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Nieruchomość zabudowana jest kamienną wieżą, która pozostała po wyburzeniu bryły kościoła ewangelickiego tzw. „Dom modlitwy”

Kubatúra – 3.035m³, dostępne media – linia energetyczna

Zabytkowa wieża wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 962J i wszelkie prace remontowe winny być prowadzone pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich z uwzględnieniem:

- przeprowadzenia remontu bieżącego polegającego na wymianie pokrycia dachu, wymianie obróbki blacharskiej, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, stolarki okiennej i drzwiowej
- uzyskania stosownego zezwolenia na prowadzenie wszystkich prac na wieży i terenie kościoła z WKZ

Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część z działkami sąsiednimi nr 241 i 242, zbycie następuje łącznie.

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej wynosi **17.574,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość obiektu	13.000,00 zł
- wartość gruntu	3.720,00 zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	854,00 zł

Ustaloną zgodnie z art. 67 cytowanej wyżej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10% .

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535 z późn.zm).

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 57/2010 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 30 lipca 2010 roku.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości

Kwota 17.574,00 zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 30 lipca 2010r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl