

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ

UCHWAŁĄ Nr XXXIV//151/08

z dnia 18 września 2008 roku

przeznaczyła do sprzedaży budynek w zabudowie półzwartej, 2- kondygnacyjny (dawna szkoła) o powierzchni użytkowej 435,60m² i kubaturze 1662,10m³, w obrębie działki nr 241 o powierzchni 700m² i budynek wybudowany w stanie surowym, podpiwniczony, parterowy, bez strychu użytkowego (dawny budynek na powiększenie istniejącej szkoły) o powierzchni użytkowej 346,8m² i kubaturze 1841,00m³ w obrębie działki nr 242 o powierzchni 1900m² w drodze organizowanego przetargu.

Nieruchomość ta stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 15207, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń

Gmina Lubomierz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz działki nr nr 241 i 242 położone są w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Sprzedaży podlegają łącznie 2 nieruchomości , ze względu na ukształtowanie działek, wykorzystanie budynków a także na dogodny dojazd i zależności przyłączy instalacji do budynków.

Wyposażenie działki w instalacje:
energia elektryczna z linii napowietrznej, wodna, 3-komorowy zbiornik bezodpływowy.

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanych wynosi **234.056,60 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość budynku(dawna szkoła)	131.790,00zł
- wartość działki nr 241	6.510,00 zł
- wartość budynku w budowie	72.530,00zł
- wartość działki nr 242	17.670,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	5.556,60zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony vat w wysokości 22%.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Kwota 234.056,60 zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 30 lipca 2010 r

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl