

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), w oparciu o Uchwałę nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 14 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 14 przy ulicy Gryfiogórskiej, obręb 1 Lubomierza, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 132/59 o powierzchni 5477m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 26633, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolnostojący, wielorodzinny, 3-kondygnacyjny, 3-klatkowy, podpiwniczony, wybudowany systemem uprzemysłowionym w latach 90-tych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, ciepła, telefoniczna, wentylacyjna, odgromowa.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 14 położony na parterze składający się z:

4 pokoi, kuchni, łazienki, w.c, przedpokoju

powierzchnia użytkowa - 78,20m²

pomieszczenia przynależne w budynku:

piwnica – 12,4 m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 6,40% (640/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 105MN - zabudowa mieszkaniowa z zielenią towarzyszącą na zapleczu.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

137.700,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	130.870,00 zł
* wartość gruntu	6.830,00 zł

W/w zobowiązani byli do uiszczenia kwoty 366,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 70% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **41.310 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **20.655,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **20.655,00 zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 30 czerwca 2010r.