

Gmina Lubomierz w oparciu o art. 28a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2006.227/1658), wobec wejścia w życie ustawy z dnia 7 listopada 2008r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrażaniem funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności

(Dz. U. Nr 216, poz. 1370), dokonując wyboru parterów spoza sektora finansów publicznych ogłasza:

Otwarty nabór na Partnera do realizacji projektu realizowanego na obszarze miasta Lubomierz w ramach Priorytetu 9 „Miasta” Działanie 9.2 Regionalnego Programu Operacyjnego **„Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tys. mieszkańców”**, informując jednocześnie, że liderem projektu jest Wspólnota Mieszkaniowa „ARKADY” z siedzibą przy Placu Wolności 47/50 M 3 w Lubomierzu.

Celem jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast Województwa Dolnośląskiego, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni, przede wszystkim poprzez poprawę stanu substancji mieszkaniowej. W ramach projektu jest możliwa realizacja następujących działań związanych z renowacjami części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych tj. odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku w ramach poniższych typów zadań:

Zadanie nr 1: renowacja dachu, elewacji zewnętrznej- 4 pkt.

Zadanie nr 2 : stolarki okiennej i drzwiowej- 1 pkt.

Zadanie nr 3: klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych/ zewnętrznych- 1 pkt.

Zadanie nr 4: wejścia i elementów konstrukcyjnych windy- 1 pkt.

Zadanie nr 5: instalacje techniczne budynku- 1 pkt.

Zadanie nr 6: działania w ramach oszczędności energetycznej (np. docieplenia budynków)- 4 pkt.

Zadanie nr 7: przygotowania do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez renowacje i adaptacje budynków istniejących stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych- 1 pkt.

Zadanie nr 8: przedsięwzięcia z zakresu współpracy międzynarodowej i międzyregionalnej (m.in. seminaria, konferencje) w celu zapewnienie wymiany dobrych praktyk oraz doświadczeń)- 1 pkt.

Nabór Projektu odbędzie się poprzez wybór Partnerów i ich projektów, które będą spełniać następujące kryteria:

1. Parterem będzie: jednostka samorządu terytorialnego, jej związki i stowarzyszenia, jednostka organizacyjna jst posiadająca osobowość prawną, spółdzielnia mieszkaniowa, wspólnota mieszkaniowa, towarzystwo budownictwa społecznego, instytucje i organizacje (w tym organizacje pozarządowe) zajmujące się walką z bezdomnością, mieszkaniem chronionymi (np. dla wychodzących z więzień), kościoły i związki wyznaniowe (jeśli będą tworzyć placówki dla bezdomnych i mieszkania chronione), podmioty nie działające dla zysku, zajmujące się integracją różnych grup społecznych.

2. Okres kwalifikowalności wydatków rozpoczyna się od dnia 01.01.2007, przy czym przewiduje się punktację za zgłaszane wnioski inwestycyjne zrealizowane, lub których realizacja rozpoczęła się przed dniem publikacji niniejszego ogłoszenia- 0,1 punkt, wnioski inwestycyjne, których realizacja lub przewidywana data rozpoczęcia realizacji rozpocznie się po dniu publikacji niniejszego ogłoszenia- 4 punkty.

3. Zaplanowane zadanie będzie się mieściło na obszarze rewitalizowanym, tzn. na terenie Miasta Lubomierz.

4. Potencjalny partner wypełni wniosek inwestycyjny, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia - udostępnionym w wersji elektronicznej na stronie internetowej Gminy Lubomierz: www.bazagmin.pl/bip_lubomierz oraz w wersji papierowej w Referacie Technicznym Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w biurze Zarządcy Nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej „ARKADY” przy Placu Kościelnym 2/2, 59-623 Lubomierz.

5. Poziom dofinansowania będzie nie większy niż 70% w przypadku przedsięwzięć nie objętych pomocą publiczną. Projekty objęte zasadami pomocy publicznej- zgodnie z zasadami

pomocy publicznej.

6. Kwota zgłaszanego do współfinansowania przedsięwzięcia określona we wniosku inwestycyjnym nie może być niższa niż 50 000 zł.

7. Wniosek inwestycyjny zostanie dostarczony osobiście w wersji papierowej do Sekretariatu Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz, do 28.06.2010 do godziny 15.30.

8. Wybór Partnerów którzy zostaną zaproszeni do współpracy przy opracowaniu wniosku o dofinansowanie będzie przeprowadzony na zasadzie weryfikacji zakresu merytorycznego wniosku inwestycyjnego i przyznaniu punktacji zgodnie z podanymi poniżej kryteriami. W przypadku zgłoszenia do współfinansowania przedsięwzięć zawierających kilka wymienionych przykładowych działań punktacja zostanie przyznana na podstawie informacji zawartych we wniosku inwestycyjnym- potencjalny Partner jest zobowiązany do procentowego określenia wartości poszczególnych zadań w zgłaszanym do dofinansowania projekcie, a punktacja za zakres merytoryczny wniosku inwestycyjnego będzie sumą iloczynów punktów przyznawanych za poszczególne zadania oraz procentowego określenia wartości poszczególnych zadań. Preferowane do wsparcia będą projekty w których Partnerzy będą zwiększali wkład własny w stosunku do maksymalnego poziomu 70% dofinansowania w wymiarze 0,1 pkt. za każde 2% zwiększenia wkładu własnego ponad 30% wymaganego wkładu własnego.

9. Łączną punktacją będzie suma punktów otrzymanych za datę rozpoczęcia realizacji inwestycji zgodnie z pkt. 2, zakres merytoryczny wniosku inwestycyjnego oraz poziom wartości dofinansowania zgodnie z pkt. 8 niniejszego ogłoszenia.

10. Po przeprowadzeniu oceny i przyznaniu punktacji zgłoszone do współfinansowania projekty zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Lubomierz www.bazagmin.pl/bip_lubomierz jako lista podstawowa. W przypadku ilości zgłoszeń przekraczającej dostępne środki finansowe zostanie utworzona lista rezerwowa.

11. Wyłonieni Partnerzy projektu zaproszeni do prac związanych z opracowaniem wniosku o dofinansowanie będą zobowiązani do opracowania i przekazania niezbędnej dokumentacji koniecznej do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności prawa budowlanego, oraz do zabezpieczenia środków finansowych pozwalających na realizację konkretnego projektu uzależnionego od wartości projektu oraz poziomu dofinansowania.

12. Przesunięcie projektu z listy rezerwowej na listę podstawową może wynikać z np. zwiększenia puli dostępnych środków finansowych, nie dostarczenia niezbędnej dokumentacji przez wyłonionych Partnerów projektu, nie zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania przez Partnera projektu, rezygnacji Partnera projektu lub innych obiektywnych zdarzeń.

13. Wzajemne relacje pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową „ARKADY” a wyłoniionymi Partnerami Projektu zostaną ujęte w umowie partnerskiej. Wspólnota Mieszkaniowa „ARKADY” jako Wnioskodawca i Lider Projektu odpowiedzialna za zobowiązania wszystkich wyłonionych Partnerów wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym zastrzega sobie możliwość realizacji i nadzór nad przebiegiem procesu wdrożenia poszczególnych projektów.

14. Osobą uprawnioną do udzielania informacji ze strony Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz jest Pani Danuta Adamiszyn, Referat Techniczny Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz, Tel./fax. 75 78 33 166 w. 40, ze strony Zarządcy Nieruchomości Teresa Czaplińska tel. 75/ 78 33 294