

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 1 przy ulicy Kościuszki w Lubomierzu , usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 54 o powierzchni 456m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz , dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 25964.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: elektryczna, wodna, szambo, telefoniczna, ogrzewanie piecowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z:

3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju

powierzchnia użytkowa - 68,70 m²

pomieszczenia przynależne:

pomieszczenie gospodarcze - 4,35m²

pomieszczenie gospodarcze - 2,12m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 31,82% (3182/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

52.100,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	49.270,00 zł
* wartość udziału w gruncie	2.830,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 762,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 366,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego została uiszczona przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **10.420,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **5.210,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości tj. **5.210,00zł** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **396,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 27 kwietnia 2010r.