

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), w oparciu o Uchwałę nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 30B przy ulicy Majowej, obrębu 2 Lubomierza, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 46/5 o powierzchni 874m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 15397, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolnostojący, wielorodzinny, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach 60-tych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie c.o. etażowe tradycyjne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z:

2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c, przedpokoju
powierzchnia użytkowa - 45,00m²

pomieszczenia przynależne w budynku:

piwnica – 6,45 m²

kotłownia – 15,23m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 17,39% (1739/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 115MN/U - zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego z uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nie przekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

41.500,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	38.540,00 zł
* wartość gruntu	2.960,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 653,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży – (kwota 366,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego została uiszczona przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 70% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **12.450,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **6.225,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **6.225,00 zł** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **287,00zł** winne być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 23 kwietnia 2010r.