

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), w oparciu o Uchwałę nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 127 w Olesznej Podgórskiej, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 318/1 i 318/2 o łącznej powierzchni 1100m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 25503, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Budynek mieszkalny wolnostojący, wielorodzinny, 2-kondygnacyjny bez podpiwniczenia, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie c.o. etażowe tradycyjne.

***Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze składający się z:***

2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c  
powierzchnia użytkowa - 42,71m<sup>2</sup>  
pomieszczenia przynależne na zewnątrz budynku:  
pomieszczenie gospodarcze – 9,35 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie gospodarcze – 8,94m<sup>2</sup>

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 20,87% (2087/10000).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

**26.400,00 zł w skład której wchodzi:**

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| * wartość lokalu mieszkalnego | 24.380,00 zł |
| * wartość gruntu              | 2.020,00 zł  |

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 366,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **2.640,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.320,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **1.320,00 zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 23 kwietnia 2010 r.