

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 18 przy ulicy Majowej w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 60 o powierzchni 1568m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 17613.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolnostojący, 4-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: elektryczna, sieć wodociągowa, szambo, telefoniczna, ogrzewanie c.o. etażowe i piecowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z:

3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarka
powierzchnia użytkowa - 87,81 m²

pomieszczenia przynależne:

pomieszczenie gospodarcze na podwórzu - 5,81m²

pomieszczenie gospodarcze na strychu - 9,37m²

piwnica - 24,48m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 15,64% (1564/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 30MN - tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zespołów garażowych.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

81.700,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego

77.900,00 zł

* wartość udziału w gruncie

3.800,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 852,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **15.580,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **7.790,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 09 kwietnia 2097 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 76,00zł + 22% vat 16,72zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 38,00zł + 22% vat 8,36 zł
-

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Przedmiotowy budynek znajduje się w spisie dóbr kultury, wobec czego wszelkie prace remontowe winne być wykonywane pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, **7.790,00zł**, **I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 76,00zł + 16,72 zł vat** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **486,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 20 stycznia 2010 roku