

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 17 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 34 przy Placu Wolności w Lubomierzu, usytuowany na poddaszu budynku, w obrębie działki nr 68/18 o powierzchni 1261m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 18853.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, 4-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, ogrzewanie c.o. etażowe i piecowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 17 położony na III piętrze budynku składający się z:

2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pomieszczenie gospodarcze
powierzchnia użytkowa - 41,00 m²
pomieszczenia przynależne:
pomieszczenie gospodarcze na podwórzu - 6,75m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 4,48% (448/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN - zabudowa mieszkaniowa z usługami z zielenią towarzyszącą na zapleczu.. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

43.420,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	42.500,00 zł
* wartość udziału w gruncie	920,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 470,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **8.500,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **4.250,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 26 kwietnia 2100 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 18,00zł + 22% vat 3,96zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 9,00zł + 22% vat 1,98 zł
-

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Przedmiotowy budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem 1526, wobec czego wszelkie prace remontowe winne być wykonywane pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261,poz. 2603 z późn.zm.) a zwłaszcza art. 68 ust. 4 stanowi, że w razie zbiegu praw do bonifikat z tytułu wykonania Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz oraz z tytułu wpisu przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, **4.250,00zł**, **I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 18,00zł + 3,96 zł vat** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **104,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 30 grudnia 2009 roku