

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 9 przy ulicy Majowej w Lubomierzu, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 22/3 o powierzchni 212m². Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr 14463.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, 2-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, ogrzewanie c.o. etażowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z:

3 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju

powierzchnia użytkowa - 57,13 m²

pomieszczenia przynależne:

pomieszczenie gospodarcze na podwórzu - 9,19m²

piwnica - 2,59m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 35,18% (3518/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 30MN - tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze z zielenią towarzyszącą na zapleczu.. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zespołów garażowych.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

51.000,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	50.008,00 zł
* wartość gruntu	992,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 660,00 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 80% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **10.200,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **5.100,00 zł.**

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu **5.100,00 zł** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji o sprzedaży **294,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 14 grudnia 2009 roku