

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu zabudowana obiektem warsztatowym, położona w obrębie 2 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów nr 30/49 o powierzchni 898m².

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 15169, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 129 P/u – ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług, w tym usług rzemiosła. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogarszać jego stan, na etapie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej wynosi **66.854,00 zł** w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	66.000,00zł
w tym: wartość gruntu	12.000,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	854,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady

Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 oraz Zarządzenia Nr 96/2009 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 10 grudnia 2009 roku.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 14 grudnia 2009 roku