**Uchwała Nr**

## Rady Miejskiej Gminy Lubomierz

**z dnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Lubomierz 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023.40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U.2023.977),

Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala co następuje:

1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz dla części obrębu Lubomierz 2, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz

3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rada Miejskiej Gminy Lubomierz

z dnia

Gmina Lubomierz dysponuje drugą całościową edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r.

Podjęcie prac nad planem wynika z potrzeb własnych gminy mających na celu porządkowania ładu przestrzennego miasta Lubomierz.

W studium teren objęty zmianą przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Obecnie na terenie gminy i miasta Lubomierz występuje duże zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem szeroko pojętych usług. W celu zaspokojenia tych potrzeb konieczna jest zmiana przeznaczenia terenu objętego studium na cele jak wyżej.

Wprowadzone zmiany nie naruszą istniejących struktur przestrzennych i stanowić będą kontynuację myśli planistycznej zawartej w dotychczasowym Studium.