

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ  
z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Lubomierz 2.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, jako podstawę merytoryczną do prowadzenia polityki i gospodarki przestrzennej w gminie, w tym do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań, mających odniesienia przestrzenne, z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Integralnymi, uchwalanymi częściami studium są następujące załączniki:

1. załącznik nr 1 – tekst studium ujednolicony,
2. załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek ujednolicony,
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium,
4. załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu.

**Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ  
z dnia**

Podstawą prawną do opracowania zmiany studium była Uchwała Nr LXIX/378/23 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Lubomierz 2.

Wprowadzenie zmian w studium wynika z inicjatywy własnej gminy w celu porządkowania ładu przestrzennego miasta Lubomierz.

Opracowaniem objęto tereny części miasta Lubomierz, położone pomiędzy ul. Gryfiogórką, a granicami obrębu Miłęcice.

Zmiana studium polega na wprowadzeniu funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług oraz komunikacji publicznej, wewnętrznej i parkingu.

Dla terenu zmiany studium ustalono nowy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% (nie dotyczy parkingu). Pozostałe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalone dla terenu zmiany studium jako MNU pozostają bez zmian.

Do niniejszej zmiany studium została sporządzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z możliwością składania wniosków do projektu zmiany studium z zakresu ochrony środowiska.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu z możliwością składania uwag i wniosków do opracowania. Odbyła się również dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium miejscowego.

Projekt zmiany studium uzyskał stosowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – *opinia milcząca*.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim – *opinia pozytywna z dnia 06 października 2023 r.*