

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Chmielów**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, jako podstawę merytoryczną do prowadzenia polityki i gospodarki przestrzennej w gminie, w tym do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań, mających odniesienia przestrzenne, z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi, uchwalanymi częściami studium są następujące załączniki:

1. załącznik nr 1 – tekst studium ujednolicony,
2. załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek ujednolicony,
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium,
4. załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia**

Podstawą prawną do opracowania zmiany studium była Uchwała Nr LV/307/22 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Chmieleń, która została zmieniona Uchwałą Nr LXVI/354/23 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 14 kwietnia 2023 r.).

Wprowadzenie zmian w studium wynika z wniosku inwestora złożonego do zmiany studium i planu miejscowego oraz porządkowania ładu przestrzennego w gminie Lubomierz. Zmianą studium objęto działki nr 218/2 i nr 255/3 wraz z przyległymi drogami gminnymi nr 253dr i nr 212dr. Teren opracowania położony jest przy drodze krajowej nr 30.

Zmiana studium polega na wprowadzeniu funkcji zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej oraz usług.

Dla terenu zmiany studium ustalono nowy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Pozostałe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalone dla terenu zmiany studium jako MNU pozostają bez zmian.

Do niniejszej zmiany studium została sporządzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z możliwością składania wniosków do projektu zmiany studium z zakresu ochrony środowiska.

W gazecie, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu ukazało się ogłoszenie / obwieszczenie Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu z możliwością składania uwag i wniosków do opracowania. Odbyła się również dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium miejscowego.

Projekt zmiany studium uzyskał stosowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – *opinia pozytywna z dnia 03 lipca 2023 r.*
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim – *opinia milcząca.*