

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU POKRZYWNIK, GMINA LUBOMIERZ**

AUTOR: MGR INŻ. TOMASZ RODKIEWICZ

Tomasz Rodkiewicz
WROCLAW PAŹDZIERNIK 2023

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zleceniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

SPIS TREŚCI

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU**
- 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**
- 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr LVII/321/22 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu przedmiotowego planu.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że: forma sporządzanej prognozy, zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie, zakres terytorialny prognozy, rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie, pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977), których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejże ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ww. ustawy. Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ww. ustawy nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie. Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowiskoplanu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tego obszaru w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla mieszkańców tych części miejscowości Pokrzywnik oraz terenów w najbliższym otoczeniu.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000.
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej.
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych.

3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Metoda opracowania

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia,
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.

Zgodnie z podjętą przez Radę Miejską Gminy Lubomierz cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest dostosowanie jego ustaleń w zakresie funkcji terenów i warunków ich zabudowy do aktualnych potrzeb, co pozwoli na ich lepsze wykorzystanie i realizację nowych inwestycji. Przystąpienie do sporządzenia z planowanych inwestycji w zakresie lokalizacji nowej zabudowy na działkach 32/4, 68, 77 i części dz. nr 125/1 obręb Pokrzywnik w gminie Lubomierz. W związku z powyższym nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr III/10/10 z dnia 29 grudnia 2011r., który dla ww. działek przewiduje następującą funkcję:

- działka ewidencyjna numer: 32/4 - w części 01MN - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 09R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- działka ewidencyjna numer 68 - w części 05RM - tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i agroturystyki, w części 17MZ – teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- działka ewidencyjna numer 77 - w całości 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- część działki ewidencyjna numer 125/1 - w części 01WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w części 06ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w części 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy.

Ustalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodnie z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/203/17 przez Radę Miejską Gminy Lubomierz w dniu 25 października 2017r.

Cele te zgodne są ze Strategią Rozwoju Gminy i Miasta Lubomierz na lata 2011 – 2020 oraz określoną w Strategii misją Gminy Lubomierz „inwestowanie w człowieka, turystykę i rozwój społeczno-gospodarczy w harmonii z naturą” a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, w którym przewiduje się działania na rzecz podniesienia standardu życia mieszkańców poprzez wspieranie rozwoju nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi oraz nowych usług w tym usług turystyki, wypoczynku i rekreacji, które stanowią jeden z głównych sektorów stymulujących wzrost gospodarczy w gminie.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- Opracowaniem ekofizjograficznym dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, pod kierunkiem Andrzeja Kurpiewskiego.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, (uchwała nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r.).
- Strategią Rozwoju Gminy i Miasta Lubomierz na lata 2011 – 2020 (uchwała nr IV/22/11 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2011r.).

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w

priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju ochrona różnorodności biologicznej, a także priorytety i cele przyjętego 20 listopada 2013r. przez Parlament Europejski i Radę decyzją nr 1386/2013/UE, 7 ogólnego unijnego programu działań do 2020r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s.171), który przewiduje m.in.: ochronę obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu czy zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast.

5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W podziale regionalnym Polski, gmina Lubomierz położona jest w mezoregionie Pogórza Izerskiego. Pod względem morfologicznym gmina Lubomierz cechuje się znacznym zróżnicowaniem. Różnice wzniesień wahają się od blisko 500m n.p.m. (wzgórza Krzywdy 493m n.p.m., Polna 479m n.p.m.) do ok. 260m n.p.m. w dolinie Bobru w rejonie Jeziora Pilchowickiego. Charakterystyczną cechą krajobrazu gminy są ciągi wzgórz (Radoniowskich, Radomickich, Pogórza Rębiszowskiego) o przebiegu północny-zachód – południowy-wschód. Wzgórza te charakteryzują się zazwyczaj wyrównaną powierzchnią szczytową i łagodnymi stokami. Przebieg pasm wzgórz odzwierciedla układ głównych jednostek geologicznych rejonu gminy. Obszar gminy charakteryzuje się wyraźnie zaznaczonymi dolinami cieków. Największą z nich jest znajdująca się w Obniżeniu Lubomierza, szeroka dolina Oldzy. Wąskie i strome są dolinki potoków uchodzących do Bobru. Przykładem jest tzw. Dziły Wąwóz, którym płynie Maciejowicki Potok. Rzeźba terenu miasta jest zróżnicowana morfogenetycznie. Od wschodu, południa i zachodu miasto otaczają niewysokie (380 – 400m n.p.m.) pagóry kemowe o wyrównanych wierzchołkach i łagodnych stokach – spadki terenu nie przekraczają tu 8%. Miasto położone jest w kotlinowym obniżeniu, którego powierzchnię stanowi wysoczyzna morenowa płaska położona na wysokości ok. 350 – 360m n.p.m. Oś obniżenia stanowi dolina rzeki Oldzy. Górna część doliny o szerokości ok. 80m ograniczona jest krawędziami erozyjnymi o wysokości 5 – 10m, natomiast w północnej części miasta dolina rozszerza się i przybiera charakter nieckowaty.

Gmina Lubomierz położona jest w zlewni Bobru (zlewnia II rzędu), należącej do dorzecza Odry. Obszar gminy odwadniany jest bezpośrednimi dopływami Bobru oraz na przeważającym obszarze poprzez dopływy Kwisy (lewobrzeżny dopływ Bobru). Głównym ciekim gminy Lubomierz jest Oldza – wypływająca ze Wzniesień Radoniowskich w okolicy Popielówka i wpadająca w Kwisy w Gryfowie Śląskim. Długość Oldzy wynosi ok. 24km. Większe dopływy Oldzy to prawostronny Rybnik i lewostronny Lubomierka. Ponadto sieć hydrograficzną gminy tworzą: Młyńska Struga, Długi (Chmieliński) Potok, Słotwinia, Srebrna i jej dopływy: Kwilica i Kózka, Jamna, Potok Pilchowicki, Kamienica i jej dopływy: Więziec, Grudzki Potok (Grudna) i Janicka Struga. Długość cieków naturalnych wynosi ogółem około 73,4km. Według ewidencji gruntów wody zajmują 124,3ha, co stanowi 1% powierzchni gminy. Powierzchnia samych wód płynących (cieków wodnych) wynosi 37,1ha, rowów melioracyjnych – 35,7ha. Wody stojące zajmują 51,5ha, z czego 29,2ha użytkowanych jest jako stawy hodowlane. Największe kompleksy wód stojących znajdują się w samym Lubomierzu, w Olesznej Podgórskiej oraz w Wojciechowie. Największym akwenem w sąsiedztwie gminy Lubomierz jest Jezioro Pilchowickie. Jest to zbiornik zaporowy (jezioro zaporowe) o długości 7,5km, powierzchni ok. 240ha i pojemności 50 mln m³. Utworzony został przez wybudowanie zapory na rzece Bóbr. Podstawowym celem tegoż zbiornika wodnego jest działanie przeciwpowodziowe (retencja) oraz produkcja energii elektrycznej. Zbiornik ten jest również ośrodkiem rekreacji wodnej i obszarem wędkarskim.

Pod względem geologicznym Gmina Lubomierz położona jest na styku trzech jednostek strukturalnych należących do bloku sudeckiego. Południowa i centralna część gminy, po miasto Lubomierz, położona jest w obrębie masywu (krystaliniku) karkonosko-izerskiego. Północna część gminy znajduje się natomiast w obrębie pasma (matamorfiku) kaczawskiego oraz niecki (synklinorium) północnosudeckiej. Granicę między masywem karkonosko-izerskim a metamorfikiem kaczawskim stanowi uskok śródsudecki, przebiegający w przybliżeniu na linii Oleszna Podgórska – Miłęcice. Ku północy utwory pasma kaczawskiego zapadają pod osady niecki północnosudeckiej, wypełniające Rów Wlenia. Masyw karkonosko-izerski w rejonie gminy, budują skały silnie zmetamorfizowana (głównie gnejsy) wieku paleozoicznego (od kambru po ordowik). Metamorfik kaczawski reprezentowany jest głównie przez fylity oraz łupki kwarcowo-łyszczkowe. Utwory niecki północnosudeckiej to przede wszystkim: piaskowce i zlepieńce czerwonego spągowca wypełniające Rów Wlenia. Osady czwartorzędowe tworzą nieciągłe pokrywy. Utwory polodowcowe wypełniają głównie Obniżenie Lubomierza i reprezentowane są przez gliny zwałowe oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne. Osady holocenu to piaski i żwiry rzeczne wypełniające dna dolin potoków oraz gliny deluwialne pokrywające niższe partie stoków.

Gmina Lubomierz zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez Schmucka [Schmuck 1960] położona jest w Regionie Jeleniogórskim. Region ten obejmuje Kotlinę Jeleniogórską i otaczające ją 4 masywy górskie wraz z częścią Pogórza Izerskiego. Średnia roczna temperatura powietrza w Jeleniej Górze (342m n.p.m) wynosi 7,6°C. W przebiegu rocznym temperatury powietrza, według średnich miesięcznych, w Kotlinie Jeleniogórskiej maksimum przypada w lipcu (17,3°C), a minimum w styczniu (-1,8°C). Jednak w niektórych latach najcieplejszym miesiącem może być czerwiec lub sierpień, a najniższe temperatury mogą wystąpić w lutym lub grudniu. Na obszarze Kotliny Jeleniogórskiej, w przebiegu rocznym opadów atmosferycznych wyraźnie zaznacza się maksimum letnie i minimum zimowe. Około 40% sumy rocznej opadów przypada na sezon letni, od czerwca do sierpnia. Najniższe opady występują zazwyczaj w styczniu lub lutym, a najwyższe w lipcu. Obserwuje się duże różnice pomiędzy miesięcznymi i rocznymi sumami opadów w poszczególnych latach [Woś 1999]. Według średniej rocznej częstości występowania kierunków wiatru w Jeleniej Górze, z okresu 1994-2003, dominującym jest kierunek zachodni (17%), znaczny udział przypada też na kierunek północno-zachodni (14,9%) [Dancewicz 2004]. Wiatr z sektora południowego (SE, S, SW) stwarza potencjalne warunki do powstawania zjawisk fenowych, które należą do kategorii lokalnych systemów cyrkulacji orograficznej. Powstawanie zjawisk fenowych związane jest z masy powietrznej przez niemal równoleżnikowo usytuowane masywy górskie Sudetów. Fen powoduje on wzrost temperatury powietrza, spadek wilgotności

względnej powietrza, wzrost prędkości i porywistości wiatru na zawietrznych zboczach Sudetów. W okresie zimowym przyczynia się do szybkiego zanikanie pokrywy śnieżnej. W ciągu 28% dni w roku odnotowywano ciszę, co oznacza rejestrowanie wiatrów o prędkości poniżej 0,5 m/s.

Zbiorowiska łąkowe na terenie gminy Lubomierz są zazwyczaj intensywnie użytkowane i raczej ubogie florystycznie. Ciekawsze fragmenty łąk można odnaleźć na stromych zboczach lub terenach podmokłych gdzie zaniechano użytkowania rolniczego lub użytkuje się je ekstensywnie. Ciepłolubne murawy występują nielicznie, głównie na stromych stokach dolin Więzca i Grudzkiego Potoku. Budują je trawy mietlica pospolita *Agrostis vulgaris*, kostrzewa owcza *Festuca ovina* a także konieczyna polna *Trifolium arvense*, jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella* i macierzanki *Thymus* sp. W ich obrębie występuje dziewięsiś bezłodygowy *Carlina acaulis*. Do rzadkości na terenie gminy należą mokre psiary reprezentujące zespół *Nardo-Juncetum*. Budują je głównie: bliźniczka psia trawka *Nardus stricta* i pięciornik kurze ziele *Potentilla erecta*. W zbiorowiskach tych w dużej liczbie występuje storczyk szerokolistny i plamisty *Dactylorhiza majalis* i *D. maculata*, a także gnidosz rozesłany *Pedicularis sylvatica*. Najbardziej rozpowszechnionymi fitocenoząmi łąkowymi są na terenie gminy zbiorowiska z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*. Na przeważających obszarach są to łąki intensywnie użytkowane rolniczo, zdominowane zwykle przez kilka gatunków traw. Najbardziej malownicze fragmenty to łąki z ostrożniem łąkowym *Cirsium rivulare*, które są jednak dość nieliczne. Częściej spotyka się zespoły ze związku *Calthion* rozpowszechnione w dolinach potoków. Należy tu zespół *Scirpetum silvatici* – charakteryzujący się łąkowym występowaniem sitowia leśnego *Scirpus silvaticus* oraz wiązówki błotnej *Filipendula almaria*. Są one pierwszym stadium sukcesji od roślinności łąkowej do łągów. Nielicznie występuje tu storczyk szerokolistny. Jedynym miejscem gdzie na terenie gminy wykształcają się zbiorowiska torfotwórcze z klasy *Scheuchzerio-Caricetalia fuscae* oraz *Oxycocco-Sphagnetalia* jest torfowisko w Wojciechowskim Lesie. Rośnie tu m.in. rościszek okrągłolistny *Drosera rotundifolia*, welnianka pochwowata i wąskolistna *Eriophorum vaginatum* i *E. angustifolium*, fiołek błotny *Viola palustris* oraz mchy torfowce *Sphagnum* sp i kępy płonnika *Polytrichum strictum* [Gramsz w: Jankowski 1998].

Roślinność szuwarowa ze związku *Phragmition* występuje na niewielkich powierzchniach w otoczeniu stawów i nad rozlewającymi się w dolinach strumieniami. Jest to najczęściej szuwar trzcinowy *Phragmitetum Australis*, rzadziej pałkowy z pałąką szerokolistną *Typha latifolia*. Zupełnie sporadycznie występuje tatarak *Acorus calamus* i jeżogłówka gałęzista *Sparganium ramosum* oraz jeżogłówka pojedyncza *Sparganium emersum*. Szuwary turzycowe ze związku *Magnocaricion* są jeszcze rzadsze i reprezentowane przez *Caricetum gracilis* z turzycą zaostroszoną *Carex gracilis* w dolinie Srebrnej. Roślinności wodna mimo sporej liczby stawów jest uboga gatunkowo. Jednym z najpospolitszych zespołów roślinności wodnej jest zespół rzęs i spirodeli *Lemno-Spirodelletum polyrrhizae* z dominacją rzęsy drobnej *Lemna minor*. Zarówno na stawach jak i wolnopłynących wodach występuje rdestnica pływająca *Potamogeton natans* oraz włosienicznik wodny *Ranunculus aquatilis* [Gramsz w: Jankowski 1998].

Na terenie gminy i miasta Lubomierz stwierdzono występowanie 33 gatunków ssaków (poza nietoperzami). Faunę ssaków gminy stanowią gatunki związane głównie ze strefą otwartą, polami i łąkami oraz lasami i brzeżną strefą lasu. Gatunków strefy otwartej najliczniejszy jest polnik, mysz polna i rzadziej zając i sarna. Z lasami i ich obrzeżami związane są sarny, dziki, lisy i borsuki. Przez obszar gminy okazjonalnie migruje łось. Wśród drapieżnych licznie występują kuny i lis. Sukcesywnie wzrasta populacja wydry. Lista gatunków ssaków odnotowanych na terenie gminy Lubomierz [Podsadowska w: Jankowski 1998], w nawiasie podano status ochrony (ś - ścisła, cz - częściowa, b - brak). Dla gatunków rzadkich podano miejsca ich występowania.

Rząd owadożerne:

- jeż zachodni *Erinaceus europaeus* (cz);
- kret *Talpa europaea* (cz);
- ryjówka aksamitna *Sorex araneus* (cz);
- ryjówka malutka *Sorex minutus* (cz);
- rzęsorek rzeczek *Neomys fodiens* (cz). Zamieszkuje podmokłe łąki z krzewami i drzewami oraz zalewane okresowo tereny leśne. Stwierdzono w Pławnie Górnej- Chałupki nad leśnym strumieniem (oddz. 37) oraz w Lesie Radoniowskim (oddz. 118).
- zębiełek karliczek *Crocidura suaveolens* (cz);

Rząd zającokształtne:

- zając szarak *Lepus capensis* (b)

Rząd gryzonie:

- wiewiórka *Sciurus vulgaris* (cz);
- orzesznica *Muscardinus avelanarius* (ś) – Las Wojciechowski, oddz. 185.
- piżmak *Ondatra zibethicus* (b);
- nornica ruda *Myodes glareolus* (b);
- karczownik *Arvicolia terrestris* (cz);
- darniówka zwyczajna *Pitymys subterraneus* (b);
- nornik budy *Microtus agrestis* (b);
- polnik *Microtus arvalis* (b);
- mysz domowa *Mus musculus* (b);
- szczur wędrowny *Rattus norvegicus* (b);
- budyłka pospolita *Micromys minutus* (cz);
- mysz polna *Apodemus agrarius* (b);
- mysz leśna *Apodemus flavicollis* (b);
- mysz zaroślowa *Apodemus sylvaticus* (cz);

Rząd drapieżne:

- lis *Vulpes vulpes* (b);
- borsuk *Meles Meles* (b) – lasy na południe od Pokrzywnika (oddz. 177 i 179);
- kuna leśna *Martes martes* (b);
- kuna domowa *Martes foina* (b);
- tchórz *Mustela putorius* (b);
- wydra *Lutra Lutra* (cz) – Stawy hodowlane w rejonie Lubomierza, podmokłe fragmenty Lasu Lubomierskiego, oddz. 118;
- gronostaj *Mustela erminea* (cz) – dolina Bobru oraz w okolicy kompleksu stawów na wschód od Lubomierza;
- łasica łąska *Mustela nivalis* (cz);
- tchórz *Mustela putorius* (b);

Rząd parzystokopytne:

- dzik *Sus scrofa* (b);
- jeleń *Cervus elaphus* (b);
- sarna *Capreolus capreolus* (b);
- łoś *Alces alces* (b) – osobniki migrujące; stwierdzono w 1995 i 1996 r. na wschód od Pławnej Średniej oraz w okolicy Maciejowca.

Różnorodność środowisk oraz dostępność wody sprawia, że na terenie gminy Lubomierz fauna nietoperzy jest zróżnicowana. Dominują gatunki synantropijne, które za schronienia wybierają budowle ludzkie: nocek duży, mroczek późny, gacek brunatny, karlik malutki, ale dość liczne są też gatunki leśne: borowiec wielki i mopek. Miejscem zimowania nietoperzy są piwnice kompleksu poklasztorowego w Lubomierzu. Na terenie gminy zinwentaryzowano 9 gatunków nietoperzy [Paszkievicz, Szkudlarek w: Jankowski 1998]:

- nocek duży *Myotis myotis*;
- nocek Natterera *Myotis nattereri*;
- nocek rudy *Myotis daubentonii*;
- mroczek pozłocisty *Eptesicus nilssonii*;
- mroczek późny *Eptesicus serotinus*;
- karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*;
- borowiec wielki *Nyctalus noctula*;
- gacek brunatny *Plecotus auritus*;
- mopek *Barbastella barbastellus*

Wszystkie gatunki nietoperzy w Polsce są objęte ochroną ścisłą i wymagają ochrony czynnej. Ponadto gatunki nietoperzy stwierdzane na terenie gminy, podlegają ochronie na podstawie kilku aktów międzynarodowych:

Nocek duży *Myotis myotis*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN - kategoria LR.

Nocek Natterera *Myotis nattereri*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN LR:lc - gatunek niższego ryzyka: najmniejszej troski.

Nocek rudy *Myotis daubentonii*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN LR:lc - gatunek niższego ryzyka: najmniejszej troski.

Mroczek pozłocisty *Eptesicus nilssonii*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także

Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN LR:lc - gatunek niższego ryzyka: najmniejszej troski.

Mroczek późny *Eptesicus serotinus*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN LR:lc - gatunek niższego ryzyka: najmniejszej troski.

Karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN LR:lc - gatunek niższego ryzyka: najmniejszej troski.

Borowiec wielki *Nyctalus noctula*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks II/IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN LR:lc - gatunek niższego ryzyka: najmniejszej troski.

Gacek brunatny *Plecotus auritus*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN - kategoria LR:lc - gatunek niższego ryzyka: najmniejszej troski.

Mopek *Barbastella barbastellus*. Status ochronny: podlega ochronie gatunkowej, Konwencji Berneńskiej - Apendix II, Konwencji Bońskiej - Apendix II, Porozumieniu o Ochronie Populacji Nietoperzy Europejskich (Porozumienie Bońskie) - Aneks I, a także Dyrektywie Siedliskowej UE - Aneks IV. Umieszczony na czerwonej liście IUCN kategoria VU (gatunek wysokiego ryzyka, narażony na wyginięcie, ze względu na spadek liczebności populacji lub straty siedliskowe).

Na terenie gminy stwierdzono następujące miejsca, w których nietoperze założyły swoje kolonie rozrodcze lub zimowiska:

- Wojciechów, stara plebania (karlik malutki, gacek brunatny);
- Wojciechów, kościół (gacek szary);
- Radoniów, kościół (gacek szary);
- Lubomierz, ratusz (gacek brunatny);
- Lubomierz, Zespół Szkół (gacek szary);
- Lubomierz, kościół i zabudowania klasztorne (gacek szary);
- Golejów, kościół (gacek brunatny);
- Golejów 66, pałac (gacek szary);
- Oleszna Podgórska (gacek brunatny);
- Pasiecznik, strych kościoła (gacek brunatny).

Nietoperze notowano także na miejscach ich żerowisk: stawy za Lubomierzem, przy drodze do Chmielenia, staw w Janicach, staw przy drodze z Lubomierza do Pławnej, las między Pasiecznikiem a Wojciechowem, las między Lubomierzem a Chmieleniem, las nad Jez. Pilchowskim, staw przy drodze z Lubomierza do Wojciechowa oraz pojedynczo w wielu innych miejscach na terenie gminy.

W mieście i gminie Lubomierz stwierdzono łącznie 109 gatunków ptaków, w tym 102 lęgowe i 7 przelotnych [Jankowski 1998]. Najważniejsze gatunki ornitofauny gminy to: dudek (*Upupa epos*), dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), lerkka (*Lullula arborea*), pliszka górska (*Motacilla cinerea*), świerszczak (*Locustella naevia*), strumieniówka (*Locustella fluviatilis*), trzciniaś (*Acrocephalus arundinaceus*), gąsiorek (*Lanius collurio*), orzechówka (*Nucifraga caryocatactes*), dziwonka (*Carpodacus erythrinus*).

Na terenie gminy stwierdzono 7 gatunków płazów i 4 gatunki gadów. Istnieje tu kilka większych obszarów będących dobrym siedliskiem dla tych grup zwierząt. Większość płazów preferuje małe i obficie zarośnięte oczka wodne. Najliczniej występuje ropucha szara, najrzadsza jest natomiast żaba moczarowa. Spośród gadów dominuje jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny i jaszczurka zwinka. Bardzo rzadki jest padalec.

Lista stwierdzonych gatunków [Maślak w: Jankowski 1998]:

Płazy:

- traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*);
- traszka górska (*Ichthyosaura alpestris*);
- ropucha szara (*Bufo bufo*);
- żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*);
- żaba wodna (*Rana esculenta*);
- żaba trawna (*Rana temporaria*);
- żaba moczarowa (*Rana arvalis*);

Gady:

- jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*);
- jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*);
- padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*);
- zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

Wszystkie gatunki płazów i gadów występujących na terenie gminy podlegają ochronie częściowej, za wyjątkiem żaby moczarowej, która objęta jest ochroną ścisłą.

Gmina pozbawiona jest dużych rzek. Największe – Bóbr i Kamienica stanowią fragmentami granice gminy. Natomiast duża część strumieni na terenie gminy posiada obszary źródliskowe, a początkowe odcinki rzek nie są bogate w gatunki. Na terenie gminy stwierdzono 11 gatunków ryb. Większą różnorodnością ichtiofauny cechuje się graniczący z gminą Lubomierz Zbiornik Pilchowski.

Lista stwierdzonych gatunków [Błachuta i in. w: Jankowski 1998]:

- minóg strumieniowy *Lampetra planeri* - stwierdzany w Oldzy, nieliczny;
- pstrąg potokowy *Salmo trutta fario* - stwierdzany w Bobrze, Kamienicy, Srebrnej, Oldzy, b. liczny;
- lipień *Thymallus thymallus* - stwierdzany w Bobrze, liczny;
- kleń *Squalius cephalus* - stwierdzany w Bobrze, nieliczny;
- strzebla potokowa *Phoxinus phoxinus* - stwierdzana w Kamienicy i Oldzy, b. liczny;
- świnka *Chondrostoma nasus* - stwierdzana w Bobrze, nieliczna;
- lin *Tinca tinca* - stwierdzany w Oldzy, b. rzadki;
- brzana *Barbus barbus* - stwierdzany w Bobrze, nieliczny;
- kiełb *Gobio gobio* - stwierdzany w Bobrze, Kamienicy, Srebrnej, Oldzy, Pilchowskim Potoku, b. liczny;
- śliz *Barbatula barbatula* - stwierdzany w Bobrze, Kamienicy, Srebrnej, Oldzy, Pilchowskim Potoku, b. liczny;
- ciernik *Gasterosteus aculeatus* - stwierdzany w Bobrze, Kamienicy, Srebrnej, Oldzy, Pilchowskim Potoku, liczny.

Spośród ichtiofauny gminy, ochroną częściową objęte są: minóg strumieniowy oraz śliz pospolity.

Inwentaryzacja przyrodnicza gminy [Gramsz w: Jankowski 1998] wykazała na terenie gminy następujące rośliny chronione (podkreślono gatunki objęte ochroną ścisłą):

- buławnik mieczolistny *Cephalanthera longifolia*;

- roszcizka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*;
- dziewięciśil beżłodygowy *Carlina acaulis*;
- gniłosz rozesłany *Pedicularis sylvatica*;
- kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*;
- listera jajowata *Listera ovata*;
- naparstnica zwyczajna *Digitalis grandiflora*;
- pierwiosnek (pierwiosnka) wyniosły *Primula elatior*;
- podkolan biały *Platanthera bifolia*;
- podrzeń żebrowiec *Blechnum spirant*;
- kukulka (storczyk) plamista *Dactylorhiza maculata*;
- kukulka (storczyk) szerokolistna *Dactylorhiza majalis*;
- śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*;
- wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*;
- wiciokrzew (suchokrzew) pomorski *Lonicera periclymenum*;
- zimowit jesienny *Colchicum autumnale*.

Ponadto w ostatnich latach stwierdzono występowanie języcznika zwyczajnego *Phyllitis scolopendrium* na stanowisku w lasach Leśnictwa Lubomierz. Dodatkowo w sąsiedztwie stwierdzono: paprotnik kolczysty *Polystichum aculeatum* oraz paprotnik ostry *Polystichum lonchitis* [Bodziarczyk, Malicki 2008]. Wszystkie wymienione gatunki objęte są ochroną ścisłą.

Na obszarze gminy (na podstawie opracowania autorskiego ekofizjografii) występują następujące siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywy Sieliskowej - Kod typu siedliska przyrodniczego podano, korzystając z podręcznika interpretacyjnego Komisji Europejskiej – Interpretation Manual of European Union Habitats – EUR27 w wersji zawierającej poprawki przyjęte w 2007r.) :

- 6230 * Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie);
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*);
- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*);
- 8220 Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacion vandellii*;
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*);
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*);
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*);
- 9180 *Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani*);
- 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercetea robori-petraeae*);
- 91E0 *Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe).

Południowo-wschodni fragment gminy Lubomierz w rejonie Pokrzywnika (o powierzchni ok. 6,5 km²) znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Podstawą funkcjonowania parku jest Uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr LX/1083/10 z dnia 30 września 2010r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru (Dz.U. Woj. Doln. Nr 192 poz. 2903). Park o powierzchni 10943ha położony jest na terenie gmin: Jelenia Góra, Jeżów Sudecki i Stara Kamienica. Głównym elementem krajobrazu jest fragment doliny Bobru pomiędzy Jelenią Górą a Lwówkiem Śląskim. Park posiada plan ochrony przyjęty Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2001r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny. Park ten jest obszarem chronionym ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a celem jego utworzenia jest zachowanie, popularyzowanie i upowszechnianie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Zgodnie z przywołanym planem, strategicznymi celami są:

- skuteczna ochrona naturalnych lub zbliżonych do naturalnych ekosystemów parku oraz wzbogacenie ich różnorodności biologicznej i zachowanie złożoności układów ekologicznych;
- odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych fitocenoz i zoocenoz, w tym szaty leśnej dla rekonstrukcji naturalnych procesów ekologicznych;
- ograniczenie zagrożeń antropogenicznych, głównie poprzez minimalizację agresywnych wobec środowiska form przestrzennego zagospodarowania parku i jego bezpośredniego otoczenia;
- kontynuacja badań naukowych i rozwój monitoringu dla uzupełniania wiedzy o zasobach przyrodniczych parku oraz wypracowania skutecznych form ich ochrony i wzbogacania.

Przedmiotem ochrony przyrody nieożywionej na terenie parku i jego otuliny są następujące obiekty:

- skały o wyróżniających się cechach petrograficznych, mineralogicznych i genetycznych;
- interesujące struktury sedymentacyjne, świadczące o ich genezie;
- interesujące struktury tektoniczne i ich odwzorowanie w terenie;
- skałki pojedyncze lub grupowe;
- miejsca interesujących zjawisk, uwarunkowanych procesami geologicznymi;
- udokumentowane złoża surowców mineralnych;
- ślady dawnego górnictwa.

Głównym celem ochrony form powierzchni ziemi jest zachowanie ich w naturalnej postaci, w jakiej zostały uformowane przez naturę, oraz zapewnienie warunków do ich przeobrażeń. Pozwoli to na możliwość poznania i obserwacji naturalnych procesów rzeźbotwórczych oraz ich efektów. Wszelkie ingerencje w naturalny krajobraz należy minimalizować w taki sposób, aby nie doprowadzić do jego zniszczenia.

Na terenie parku wskazuje się do szczególnej ochrony w formie 1 rezerwatu oraz pomników przyrody lub stanowisk dokumentacyjnych 20 obiektów geologicznych. Na terenie gminy Lubomierz są to: odsłonięcie na zachód, poniżej zapory pilchowieckiej, ścianki skalne "Ścianki" na lewym brzegu Kamienicy oraz grupa skalna "Stanek" na lewym brzegu Bobru, przy ujściu Kamienicy. Ponadto w parku, na terenie gminy Lubomierz wskazuje się do szczególnej ochrony indywidualnej, jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy dolinę Maciejowickiego Potoku, tzw. "Dziki Wąwóz".

Wskazuje się tu też do ochrony następujące obiekty geologiczne i geomorfologiczne: kamieniołom wapieni Pławna Górna oraz dolinę Kamienicy. Dla leżącego w obszarze otuliny parku kamieniołomu bazaltu w Wojciechowie zakłada się prowadzenie bieżącej, sukcesywnej rekultywacji przy zachowaniu naturalnych odsłonień i skałek bez możliwości ingerowania człowieka w te obiekty.

Przedmiotem ochrony zasobów i ekosystemów wodnych parku i otuliny są przede wszystkim wody powierzchniowe, występujące na tych terenach w postaci obiektów punktowych (źródła), liniowych (rzeki) i obszarowych (zbiorniki wodne). Zasady postępowania ochronnego wobec tych obiektów zdeterminowane są położeniem w określonej części (strefie) przekroju poprzecznego doliny Bobru, obejmującego równiny zalewowe, terasy nadzalewowe i na ogół dość strome zbocza oraz wierzchowiny.

Celem ochrony flory i ekosystemów nieleśnych parku i jego otuliny jest zachowanie wszystkich typów siedlisk oraz pełnej różnorodności świata roślin, a więc wszystkich gatunków występujących na tym terenie. Wiele z nich nie wymaga żadnych bądź prawie żadnych działań ochronnych ze strony człowieka. Należą do nich pospolite rośliny łąkowe oraz leśne o szerokiej amplitudzie ekologicznej czy ekspansywne rośliny synantropijne. Szereg jednak gatunków należy do roślin zagrożonych wskutek różnorodnej działalności człowieka i te wszystkie, bez wyjątku, powinny w przyszłości korzystać z różnych form ochrony. Aby zapewnić skuteczną ochronę ekosystemom nieleśnym i pełną różnorodność florystyczną parku i jego otuliny, zakłada się między innymi następujące działania:

- zapewnienie trwałej ochrony najcenniejszym fragmentom ekosystemów nieleśnych z populacjami rzadkich i zagrożonych gatunków roślin przez utworzenie rezerwatów przyrody bądź użytków ekologicznych;
- zapewnienie ekosystemom łąkowym i pastwiskowym czynnej ochrony poprzez zachowanie dotychczasowych form użytkowania (koszenie, wypas); dla każdego obiektu powinien zostać opracowany projekt rezerwatu lub użytku ekologicznego określający szczegółowe zasady ochrony;
- prowadzenie stałej kontroli najbardziej zagrożonych populacji w objętych ochroną obiektach.

Przedmiotem ochrony ekosystemów leśnych są następujące zbiorowiska leśne położone na terenie parku i jego otuliny

- grąd środkowoeuropejski;
- acidofilna dąbrowa z panującym dębem bezszypułkowym i domieszką buka;
- kwaśna buczyna górska;
- żyzna buczyna sudecka;
- podgórski łęg jesionowy;
- nadrzeczna olszyna górska;
- jaworzyna górska;
- zadrzewienia śródpolne i tereny lasów prywatnych.

Celem ochrony fauny na terenie parku jest zachowanie rzadkich gatunków chronionych zwierząt, zwłaszcza zagrożonych w Polsce, poprzez ochronę ich biotopów i nisz ekologicznych, a także najcenniejszych pod względem składu gatunkowego i bioróżnorodności zoocenozy.

Ponadto, cytowany plan ochrony podaje zasady ochrony powietrza, wód, gospodarki odpadami, krajobrazu, w tym środowiska kulturowego, zasady udostępnienia walorów parku dla turystyki oraz zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem PLH020054, zajmuje powierzchnię 15373ha. Administracyjnie leży na terenie powiatów: lwóweckiego, jeleniogórskiego, a także złotoryjskiego. W gminie Lubomierz obszar zajmuje ok. 2300ha we wschodniej części gminy. Teren obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem stanowi przełomowa dolina rzeki Bóbr na odcinku od Siedlęcina do okolic Lwówka Śląskiego. Obejmuje dolinę rzeki Bóbr wraz z otaczającymi je wzgórzami o silnie zróżnicowanej budowie geologicznej. Liczne doliny bocznych dopływów tworzą głębokie jary będące siedliskiem rzadkich gatunków roślin i zwierząt. W pokryciu terenu dominuje mozaika lasów oraz łąk i pastwisk. Obszar posiada plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska We Wrocławiu z dnia 23 września 2014r. (Dz.U. Urz. Np. Doln. z 2014r. poz. 3942).

Na terenie gminy Lubomierz wymieniony jest tylko jeden pomnik przyrody (drzewo) Buk pospolity (*Fagus sylvatica*) o obwodzie 410cm, rosnący w Maciejowcu, przy drodze wjazdowej do parku pałacowego, w pobliżu ruin renesansowego dworu. Objęty ochroną Rozporządzeniem Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991r. poz. 241).

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje niewielką odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Tereny te zostały już przekształcone antropogenicznie, nie wyłączając lokalnych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. Po osiągnięciu stropu utworów nieprzepuszczalnych będą się przemieszczać w kierunku naturalnych dolin. Odporność ekosystemu na tym terenie i zdolność do regeneracji będzie uzależniona od intensywności i czasu negatywnego oddziaływania czynników antropogenicznych w obrębie zainwestowania.

Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015r. prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Dokonywanie rocznych ocen jakości powietrza jest elementem działań na rzecz ochrony powietrza, która, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jego

jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa dolnośląska).

Obszar opracowania, zgodnie z przyjętą klasyfikacją należy do strefy dolnośląskiej. Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w obowiązujących przepisach określono poziomy normatywny w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje:

- benzen C₆H₆,
- dwutlenek azotu NO₂,
- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenek węgla CO,
- ozon O₃,
- pył zawieszony PM₁₀,
- ołów Pb w pyłe PM₁₀,
- arsen As w pyłe PM₁₀,
- nikiel Ni w pyłe PM₁₀,
- kadm Cd w pyłe PM₁₀,
- benzo(a)piren w pyłe PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2.5}

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się:

- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenki azotu NO_x,
- ozon O₃.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, ozonu O₃, pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM₁₀ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- terenów zakładów pracy,
- miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa rozdzielczego.

Oceny poziomów stężeń substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki SO₂, tlenków azotu NO_x i ozonu O₃ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem miejsc wymienionych wyżej oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tysięcy.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM₁₀, jak i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza i klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015, według kryteriów dla ochrony roślin, stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu (współczynnik AOT 40).

Najbliższe, reprezentatywne dla obszaru objętego planem stacje pomiarowe zlokalizowane są w:

- Lwówku Śląskim przy al. Wojska Polskiego w stacji prowadzone są pomiary automatyczne,
- Jelenie Górze przy ul. Ogieńskiego w stacji prowadzone są pomiary automatyczne.

Aktualne dane dostępne są na stronie: <https://www.gios.gov.pl/pl/>.

Tabela danych archiwalnych: Lwówek Śląski, al. Wojska Polskiego (2023.03.20)		
Zanieczyszczenie	PM10	PM2,5
Jednostka	[µg/m ³]	
Minimum	7,8	6,8
Maksimum	124,3	110,9
Średnia	36,5	32,7

Tabela danych archiwalnych: Jelenia Góra, ul. Ogieńskiego (2023.03.20)

Zanieczyszczenie	PM10	PM2,5	O ₃	NO ₂	SO ₂	C ₆ H ₆	CO
Jednostka	[µg/m ³]						[mg/m ³]
Minimum	5,3	4	2,5	1,9	1,3	0,4	0,1
Maksimum	82,7	78,4	86,9	20,5	6,2	5,2	0,9
Średnia	32,7	30,2	42,4	10	2,8	1,7	0,4

Źródło: <https://powietrze.gios.gov.pl>

Ponad to na terenie gminy Lubomierz obowiązuje uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

Zanieczyszczenia transgraniczne napływające z dużych ośrodków miejsko-przemysłowych (m.in. z Jeleniej Góry) mają tu znaczenie marginalne.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr III/10/10 z dnia 29 grudnia 2011r., który dla niżej wymienionych działek przewiduje następujące funkcje:

- działka ewidencyjna numer: 32/4 - w części 01MN - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 09R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- działka ewidencyjna numer 68 - w części 05RM - tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i agroturystyki, w części 17MZ – teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- działka ewidencyjna numer 77 - w całości 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- część działki ewidencyjna numer 125/1 - w części 01WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w części 06ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w części 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy.

Odstąpienie od uchwalenia zmiany mpzp dla terenów objętych planem, spowoduje brak możliwości ustaleń planistycznych pozwalających na zmianę przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/203/17 przez Radę Miejską Gminy Lubomierz w dniu 25 października 2017r.

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp znajduje się w obszarze Natura 2000 dla którego obowiązują przepisy odrębne i ustalenia obowiązującego planu miejscowego	teren objęty mpzp znajduje się w obszarze Natura 2000 dla którego obowiązują przepisy odrębne i ustalenia obowiązującego planu miejscowego
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	kontrolowane uporządkowanie terenu i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	kontrolowane uporządkowanie terenu i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną,
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne
klimat akustyczny	lokalny niewielki wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu	lokalny niewielki wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie

	stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów
klimat lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalne oddziaływanie
zasoby naturalne	nie występują	nie występują
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobra materialne	wzrost wartości nieruchomości wszystkich terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje	brak wzrost wartości nieruchomości wszystkich terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszar Natura 2000 Ostoja nad Bobrem. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na Obszar Natura 2000 Ostoja nad Bobrem.

Wariantowaniu na etapie sporządzania planu będącego przedmiotem niniejszego opracowania podlegały głównie: przebieg i rozmieszczenie linii zabudowy, rozmieszczenie i ustalenie funkcji terenów dot. m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usług turystyki, zabudowy gospodarczej w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej i terenu lasu.

Podczas formułowania zapisów planu rozważano lokalizację różnych funkcji przeznaczenia terenu, przyjmując ostatecznie strukturę udziału poszczególnych funkcji terenu zoptymalizowaną na potrzeby gminy Lubomierz (ruch turystyczny i rozwój istniejących gospodarstw rolnych – możliwość realizacji zabudowy gospodarczej w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego) i potencjalnych inwestorów. Pozostałe zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ustaleniami obowiązującego studium oraz z przepisami odrębnymi. Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które w istotny sposób skutkowałyby dalszym ograniczaniem zabudowy na terenie objętym planem. Obecne zapisy planu respektują w wystarczającym stopniu aspekty środowiskowe. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, urbanistycznych i krajobrazowych. Uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi. W związku z realizowaniem polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz oraz mając na uwadze zapisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagające ustalenia w projekcie planu jednoznacznych ustaleń i przeznaczeń dla terenów nie przewidziano w projektowanym dokumencie rozwiązań alternatywnych.

Szczególne znaczenie w przedmiocie zagospodarowania terenów w obrębie Pokrzywnik, gmina Lubomierz ma sprecyzowanie wskaźników i parametrów zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Zachowanie standardów środowiska wymaga również uregulowania zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej i zaopatrzenia w ciepło. Brak tych regulacji może stanowić realne zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, jak i potrzeby zachowania standardów jakości powietrza, w tym ograniczania niskiej emisji. Zapisy planu formułują szereg działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływanie mogące być skutkiem realizacji projektowanego zagospodarowania, w związku z czym nie zachodzą żadne przesłanki niepodejmowania realizacji ustaleń.

Wariant polegający na braku realizacji ustaleń planu (uchwalenia planu) może przyczynić się do wystąpienia niekorzystnych zjawisk w tym m.in. wstrzymania rozwoju gminy Lubomierz i podniesienia atrakcyjności turystycznej regionu. Niekorzystne zmiany, jakie mogą być skutkiem wariantu niepodejmowania realizacji ustaleń planu dotyczą również ryzyka braku przestrzegania standardów akustycznych, których obowiązek przestrzegania dotyczy niektórych istniejących i projektowanych funkcji terenu w pobliżu terenów objętych planem.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

Analiza projektu mpzp wskazuje, że sposób zagospodarowania terenów oraz jego intensywność zostały dostosowane do istniejącego już zagospodarowania, terenów sąsiednich oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych, co gwarantuje zachowanie walorów naturalnych środowiska w stopniu zadowalającym, z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniają wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Gwarancją takiego postępowania jest także fakt, iż przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego starano się uwzględnić takie zasady polityki ekologicznej jak:

- zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zasada przezorności i prewencji,
- zasada równego dostępu do środowiska przyrodniczego,
- zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi,
- zasada regionalizacji przy konstruowaniu i stosowaniu narzędzi polityki ekologicznej,
- zasada uspołecznienia polityki ekologicznej,
- zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej.

Burmistrz jako organ opracowujący projekt, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Aby właściwie wywiązać się z obowiązku monitoringu Burmistrz powinien występować o przedłożenie wyników monitoringu przez RDOŚ, wojewodę, starostę oraz dyrektora regionalnych lasów państwowych względem monitoringu przedstawionego tym organom na podstawie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji budowlanych, a także do właściwych organów względem innych decyzji inwestycyjnych. Wyniki monitoringu prowadzonego względem opracowanego dla danego terenu mpzp oraz przedsięwzięć, dla których decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał organ gminny, będą w zasobie tego organu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na władzach gminy spoczywa obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej Ustawy), proponuje się aby w ramach tej analizy przeprowadzić również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (oddziaływania na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierząt i roślin, obszary Natura 2000 itd.), według np. następujących kryteriów:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (chwilowe, czasowe, stałe,),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (możliwe do rewitalizacji, przejściowe, częściowo odwracalne, nieodwracalne).

Monitorowanie oddziaływania ustaleń sporządzanych planów na terenie gminy, na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zaistnieć konieczność zmiany studium i obowiązujących planów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętych w studium i uchwalonych mpzp.

7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKcie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny opracowania położone są w obrębie Pokrzywnik w gminie Lubomierz. Trzy tereny położone są w granicach miejscowości Pokrzywnik a jeden w niewielkiej odległości od tej miejscowości przy drodze powiatowej i szlaku turystycznym. Tereny objęte planem w większości są terenami nie zabudowanymi z wyjątkiem jednego istniejącego zabudowania w formie zabudowy zagrodowej. Opracowanie planistyczne ma na celu przede wszystkim wprowadzenie zmian przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/203/17 przez Radę Miejską Gminy Lubomierz w dniu 25 października 2017r. oraz zapewnienie harmonijnego rozwoju na tym terenie, jego uporządkowanie oraz otwarcie nowych terenów usługowych o charakterze turystycznym.

Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenów i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących ich przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego, mającego na celu m.in. umożliwienie prawidłowego wydzielenia terenów pod planowaną zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) umożliwia realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie kolidują one z przeznaczeniem podstawowym. Obejmuje ono m.in. ustalenia w zakresie: usług, parkingów, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej oraz infrastruktury technicznej, a więc przewiduje wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wydzielono następującą grupę oddziaływań:

Do **grupy A** zaliczono ustalenia RN, RZ, L których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego. Zamiar ten zamierza się osiągnąć poprzez zachowanie istniejących terenów rolniczych i lasu (w tym zakaz zabudowy na terenach RN, L). Dopuszcza się jedynie zabudowę związaną z rolnictwem na terenach RZ w ramach prowadzonej działalności. Na tych terenach, nie identyfikuje się oddziaływań na środowisko w zakresie: emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzania ścieków i odpadów oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Do **grupy B** zaliczono ustalenia MNW, MNW-U, UT, KDD, RZM których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia. Zmiany te, będą następstwem oddziaływań komunikacyjnych, głównie akustycznych, gdyż prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego (zwiększenie ilości pojazdów) obsługujących tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług turystyki. Nie prognozuje się

przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań akustycznych i emisji zanieczyszczeń pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięgać będzie szacunkowo około kilkunastu metrów od osi jezdni w terenie nie podlegającym ochronie akustycznej.

Projekt planu w §10 przewiduje dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie gazem, energią elektryczną, paliwami ciekłymi i stałymi. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z systemów grzewczych. Wzrost natężenia ruchu kołowego będzie także źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu i wibracji, na drogach publicznych. Na tym etapie nie można oszacować wielkości i zakresu tych zanieczyszczeń specyficznych, zwłaszcza, że niektóre z nich mogą się pojawiać okresowo w zależności od rodzaju wykorzystania istniejących usług. Na etapie prognozy trudno jednak określić rodzaj i ilość tych zanieczyszczeń.

Źródłem zanieczyszczenia będą również odpady i ścieki bytowe wytwarzane przez obsługę wydzielonych terenów. W trakcie prowadzenia działalności usługowej będą pojawić się odpady głównie opakowaniowe oraz surowcowe. Rodzaj odpadów zależny będzie od rodzaju prowadzonej działalności. Projekt planu w §10 wskazuje konieczność wyposażenia terenów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej, w tym odprowadzanie ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych i utwardzonych.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, na etapie prognozy jest zbyt mało danych do identyfikacji takiego oddziaływania. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach objętych opracowaniem w ustaleniach projektu planu zezwala się na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące do środowiska promieniowanie elektromagnetyczne. Potencjalnie projektowana stacja transformatorowa może być źródłem pola elektrycznego, magnetycznego, wibracji i hałasu. Prawdopodobieństwo wystąpienia łuku wewnętrznego może stwarzać zagrożenie dla ludzi w najbliższym otoczeniu, podobnie jak zagrożenie pożarowe na skutek zwarcia w instalacji stacji. Wskutek rozszczelnienia zbiornika na olej transformatorowy może nastąpić zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntu.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poprzez wprowadzenie do projektu planu ustaleń dotyczących między innymi strefy konserwatorskiej „B” dla nowej zabudowy oraz ochrony zabytków archeologicznych.

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące wysokości zabudowy, gabarytów budynków oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Ustalenia zmiany planu miejscowego respektują przepisy odrębne dot. m.in. Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) czy korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w ramach poszczególnych ustaleń planu bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Różny będzie jednak charakter tych oddziaływań w zakresie okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń. Ponadto często będą to oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą bowiem, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (m.in. na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Każdy rodzaj zagospodarowania terenu, proponowany w ramach ustaleń projektu planu, będzie oddziaływał na poszczególne komponenty środowiska w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania, posłużono się listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Kolumnom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu wyznaczone w projekcie planu, natomiast wierszom poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania, (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

Kategoria przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego												
	Bioróżnorodność	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
RN, RZ, L	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(+)	(0)	(+)
MNW, MNW-U, UT, KDD, RZM	(-)	(+)	(-)	(-)	(0)	(0)	(-)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(+)

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny. W okresie realizacji ustaleń planu mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą na

poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz cały lokalny ekosystem w sposób zróżnicowany. Katalog typowych oddziaływań, charakterystycznych dla określonego sposobu zagospodarowania terenu, proponowanego w projekcie planu wraz z ich zasięgiem przestrzennym i trwałością zjawiska, przedstawia się następująco:

- Rodzaj oddziaływania: pozytywne (OP), negatywne (ON),
- Trwałość zjawisk: chwilowe (CH), stałe (S),
- Źródło oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P).

Lp.	Komponenty środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania terenu na komponenty środowiska	
		RN, RZ, L	MNW, MNW-U, UT, KDD, RZM
1.	Obszary Natura 2000	OP, S, B	S, P
2.	Różnorodność biologiczna	OP, S, B	ON, CH, B
3.	Ludzie	OP, S, B	ON, CH, P
4.	Wody	OP, S, P	ON, CH, B
5.	Powietrze	OP, S, B	ON, CH, B
6.	Klimat akustyczny	OP, S, B	ON, CH, B
7.	Powierzchnia ziemi	OP, S, B	ON, S, B
8.	Krajobraz	OP, S, B	S, B
9.	Klimat lokalny	OP, S, B	ON, CH, B
10.	Zasoby naturalne	brak	OP, S, P
11.	Zabytki	OP, S, B	OP, S, P
12.	Dobra materialne	OP, S, P	OP, S, P

Przewidywane oddziaływanie na środowisko, spowodowanego realizacją ustaleń projektu planu dla poszczególnych terenów:

- 1MNW – planowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren nie zabudowany, znajdujący się pomiędzy istniejącą zabudową. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik przeznaczony w części pod tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a pozostałej części pod tereny rolne bez prawa zabudowy. W nowe przeznaczenie stanowi nieznaczne poszerzenie obecnego zainwestowania. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1MNW-U – planowane przeznaczenie terenu: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Teren nie zabudowany, znajdujący się w granicach administracyjnych miejscowości Pokrzywnik przy skrzyżowaniu dróg publicznych (gminnej i powiatowej). Planowane przeznaczenie ma umożliwić lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Planowana lokalizacja usług ma na celu zapewnienie podstawowych usług (brak sklepu we wsi Pokrzywnik) lub obsługę ruchu turystycznego – szlak rowerowy i konny (serwis, gastronomia – pkt odpoczynku). W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik przeznaczony pod tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i agroturystyki. W związku z tym nowe przeznaczenie nie stanowi poszerzenia zainwestowania wyznaczonego w obowiązującym planie a jedynie zmianę funkcji na niewielkiej części tego terenu. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1UT – planowane przeznaczenie terenu: usług turystyki. Teren nie zabudowany, znajdujący się poza granicami administracyjnymi miejscowości Pokrzywnik, przy skrzyżowaniu dróg publicznych (gminnej i powiatowej). Teren ten został wyznaczony w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przyjętym uchwałą nr XXXIX/203/17 w dniu 25 października 2017r. przez Radę Miejską Gminy Lubomierz. Projekt ww. studium podlegał uzgodnieniu z RDOŚ. Planowane przeznaczenie ma umożliwić lokalizację usług turystyki o charakterze stadniny koni oraz ma na celu zapewnienie obsługi ruchu turystycznego tzw. szlak wypraw konnych. Inwestycja czeka na uchwalenie planu miejscowego i jest współfinansowana z funduszy przyznanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego. Obecnie przez miejscowość Pokrzywnik przebiega szlak turystyczny - kilku dniowych wypraw konnych i ma to być miejsce odpoczynku dla koni i turystów. Będzie to miejsce w którym będzie można bezpiecznie przenocować z końmi w ramach aktywności rekreacyjnej. Takie zagospodarowanie (zgodnie z ustaleniami mpzp) nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Parku Krajobrazowego Doliny Bobru a będzie umożliwiała zapoznanie się z jego walorami w czasie wypraw konnych. Charakter usług mających na celu rozwój turystyki konnej i jej obsługi nie powinien stanowić negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1KDD, 2KDD – planowane przeznaczenie terenów: drogi dojazdowej. Teren nie zainwestowane, znajdujące się pomiędzy istniejącą zabudową. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Ustalenia projektu planu miejscowego nie zmieniają obecnego przeznaczenia – obowiązującego planu miejscowego. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1RN, 2RN – planowane przeznaczenie terenów: teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Istniejące tereny o charakterze

rolniczym. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik - tereny rolne bez prawa zabudowy. Projekt planu nie zmienia obecnego przeznaczenia i użytkowania terenu. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).

- 1RZ, 2RZ – planowane przeznaczenie terenów: zabudowa związana z rolnictwem. Teren 1RZ położony przy drodze publicznej powiatowej, to teren świeżych łąką użytkowanych ekstensywnie - jako pastwiska dla bydła. Teren 2RZ (zlokalizowany przy dawnej cegielni i jej wyrobisku – wydobywanie gliny) to w teren oznaczony w ewidencji gruntów symbolem N (nieużytki). Obecnie częściowo wypełniony wodą a częściowo zasypyany i porośnięty zielenią wysoką. Teren na którym obecnie składowana jest pasza i kiszonka dla dużego stada bydła. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik - tereny rolne bez prawa zabudowy. Planuje się przeznaczyć tereny 1RZ, 2RZ pod zabudowę związaną z rolnictwem – dopuszcza się budynki gospodarcze dla obsługi gospodarki rolnej, hale i wiaty na potrzeby rolnictwa i przechowywania produktów rolnych. Na terenie 2RZ ograniczonym liniami zabudowy, planuje się zabudowę związaną z rolnictwem. Dopuszczenie zabudowy związanej z rolnictwem ma na celu zapewnienie ochrony paszy i kiszonki dla wypasanego bydła przed warunkami atmosferycznymi (rolnik posiada ok. 200ha w obrębie Pokrzywnik i Maciejowiec, a na terenie obrębu Pokrzywnik wypasa przez cały rok duże stado krów ok 50 sztuk). Takie zagospodarowanie (zgodnie z ustaleniami mpzp) nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i nie będzie stanowiło nowego ograniczenia dla migracji większości saków. Realizacji zabudowy związanej z rolnictwem umożliwi prowadzenie gospodarstw rolnych (w tym przede wszystkim przechowywanie paszy dla zwierząt). W celu ochrony siedliska przyrodniczego 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatoris, zmniejszono w projekcie planu miejscowego parametry dotyczące m.in. maksymalnej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz zwiększono minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla poszczególnych terenów. Zmiana tych wskaźników urbanistycznych ma na celu zapobieżenie przeobrażeniom powierzchni ziemi i związanymi z tym skutkami środowiska bioetycznego (zniszczenie lub uszczuplenie cennych siedlisk przyrodniczych). A lokalizacja planowanej zabudowy związanej z rolnictwem na terenie 2RZ została wyznaczona na terenie nieużytków (teren oznaczony w ewidencji gruntów symbolem N). Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1RZM – planowane przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa. Teren częściowo zainwestowany – budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym zlokalizowany przy drodze powiatowej w granicach administracyjnych miejscowości Pokrzywnik a częściowo teren świeżych łąką użytkowanych ekstensywnie - jako pastwiska dla bydła w ramach jednej nieruchomości. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik przeznaczony w większości pod tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i agroturystyki, teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i w niewielkiej części pod tereny rolne bez prawa zabudowy (na którym to terenie znajduje się istniejąca zieleń wysoka). W związku z tym nie stanowi znaczącego poszerzenia zainwestowania wyznaczonego w obowiązującym planie a jedynie korektę parametrów na części tego terenu. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1.L – planowane przeznaczenie terenu: las. Teren zalesiony i zadrzewiony w ewidencji gruntów oznaczony jako Ls. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik przeznaczony pod zieleń objętą formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Projekt planu nie zmienia obecnego przeznaczenia i użytkowania terenu. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).

Planowane ustalenia planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przyjętego uchwałą nr XXXIX/203/17 z dnia 25 października 2017r. przez Radę Miejską Gminy Lubomierz. Planowane dopuszczenie zabudowy związanej z rolnictwem zostało ograniczone wskaźnikami urbanistycznymi ustalonymi w projekcie planu miejscowego oraz w większości zlokalizowane na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako N - nieużytki. Lokalizacja zabudowy związanej z rolnictwem ma na celu umożliwienie prowadzenia działalności rolniczej (1RZ, 2RZ w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego) i nie powinna przyczynić się do zniszczenia, fragmentacji i rozdrobnienia płatu siedliska 6150. Nie przewiduje się aby lokalizacja nowej zabudowy związanej z rolnictwem negatywnie wpłynęła na skład gatunkowy ww. siedliska, poprzez wkraczanie gatunków niepożądanych. Przewiduje się, w dalszym ciągu stosowanie (jako paszy dla zwierząt czy to w ramach hodowli bydła czy jako pożywienia dla koni – turystyka konna) rodzimych gatunków rosnących na pobliskich łąkach. W celu ochrony istniejących terenów rolnych oddalonych od istniejącej zabudowy wsi Pokrzywnik wprowadzono w ustaleniach planu przeznaczenie dla dwóch terenów 1RN, 2RN: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

W sąsiedztwie terenu objętego planem miejscowym (działka ewidencyjna nr 70/1) stwierdzono występowanie siedliska gatunku motyla 6177 modraszka telejus Phengaris teleius. Działka ta jest oddzielona od terenów objętych planem miejscowym wyremontowaną w 2021r drogą powiatową (działka ewidencyjna nr 156/2), która może stanowić barierę dla motyla. Działki nr 70/1 i 156/2 nie są objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta planem miejscowym nr 68 i zlokalizowana na niej istniejąca zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkiem gospodarczym oraz planowane zagospodarowanie nie powinny negatywnie oddziaływać na populację motyla modraszka telejus Phengaris teleius.

Projekt mpzp na obecnym etapie inwestycji nie rozstrzyga o szczegółowym rozmieszczeniu obiektów na tym terenie.

W planie miejscowym przyjęto założenie tzw. „zasady przezorności” (zgodnie z art. 191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej), według której „nierozwiązane wątpliwości muszą być interpretowane zawsze na korzyść środowiska

przyrodniczego". Jeżeli nie można wiarygodnie uzasadnić, że oddziaływanie jest nieznaczące to należy przyjąć że może być znaczące. Zasadę ta obowiązywała już na etapie sporządzania zmiany mpzp, a przyjęte w nim ustalenia będą stanowić wytyczne dla kształtowania zagospodarowania terenów w obrębie Pokrzywnik, na dalszych etapach realizacji określonych przedsięwzięć.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje działania adekwatne do kategorii przeznaczenia terenu. W ogólności obejmują one działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- ochrona Parku Krajobrazowego Doliny Bobru zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej i wytycznych dla nowej zabudowy,
- ochrona archeologiczna,
- odprowadzenie ścieków układem kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni,
- masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność;
- ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi,
- zachowanie istniejącego lasu,
- dopuszczenie stawów hodowlanych, rekreacyjnych oraz zbiorników małej retencji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie zadrzewień i zakrzewień w formie remiz śródpolnych oraz wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych,

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

Projekt planu w Rozdziale 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym w §6 uwzględnia ustalenia wynikające z przepisów odrębnych dla Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) oraz korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" w uchwale planu miejscowego nie powielono zapisów wynikających z przepisów odrębnych.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapis: „obszary objęte planem miejscowym znajdują się w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Bobru dla którego obowiązują przepisy odrębne”. Zgodnie z tym zapisem dla wszystkich terenów objętych planem miejscowym obowiązuje uchwała nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 192 poz. 2903) i wynikające z niej zakazy. Zakazy wymienione ww. uchwale Sejmiku Województwa Dolnośląskiego i wspomniane w §6 uchwały dot. planu miejscowego mają na celu zachowanie i ochronę wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych na terenie parku.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapis: „obszary objęte planem miejscowym znajdują się w granicy Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) dla którego obowiązują przepisy odrębne”. Zgodnie z tym zapisem dla wszystkich terenów objętych planem miejscowym obowiązują przepisy m.in.

- ustawy o ochronie przyrody (tj. D. U. z 2023r. poz. 1336) w wyniku których zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności; pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,
- rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 13 czerwca 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem (PLH020054) (Dz. U. poz. 1568) dotyczące m.in. ochrony siedliska przyrodniczego 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatoris znajdujące się w graniach opracowania planu miejscowego,
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska We Wrocławiu z dnia 23 września 2014r. (Dz. U. Urz. Np. Doln. z 2014r. poz. 3942) dot. planu zadań ochronnych dla SOO siedlisk Ostoja nad Bobrem PLH020054.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapis: „obszary objęte planem miejscowym znajdują się w granicach korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B dla których obowiązują przepisy odrębne”. Zgodnie z tym zapisem dla wszystkich terenów objętych planem miejscowym obowiązują przepisy odrębne i akty prawa miejscowego.

Projekt planu w Rozdziale 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym w §7 uwzględnia ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków w tym m.in. ochronę krajobrazów kulturowych poprzez wyznaczenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla nowej zabudowy.

10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnego zagrożenia projektowanego przedsięwzięcia dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności,
- ochronę Parku Krajobrazowego Doliny Bobru zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej i wytycznych dla nowej zabudowy,
- ochronę archeologiczną,
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych i deszczowych tylko w sposób zorganizowany ,
- optymalne planowanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych ,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego,
- zapewnienie właściwych warunków w zakresie higieny atmosfery, na terenach podlegających ochronie akustycznej
- zachowanie istniejącego lasu,
- dopuszczenie stawów hodowlanych, rekreacyjnych oraz zbiorników małej retencji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie zadrzewień i zakrzewień w formie remiz śródpolnych oraz wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Opracowanie planistyczne ma na celu przede wszystkim rozszerzenie funkcji zagospodarowania terenów objętych planem i zapewnienie możliwości realizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz wyznaczeniu norm prawnych dla zrównoważonego rozwoju gminy. Ustalenia dla terenu objętego opracowaniem zapewniają ochronę środowiska. Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

W przypadku barku realizacji ustaleń planu, nie będzie możliwe zaktywizowanie nie zainwestowanych do tej pory terenów m.in. poprzez zwiększenie atrakcyjności turystycznej. Brak realizacji planu może skutkować potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym dla przedmiotowego terenu:

- brakiem możliwości egzekwowania i dotrzymania standardów ochrony środowiska,
- ograniczeniami w realizacji infrastruktury technicznej chroniącej środowisko przyrodnicze,
- uniemożliwieniem realizacji powierzchni zielonych w otoczeniu obiektów kubaturowych, a co za tym idzie powodowaniem przez nie dysharmonii krajobrazowej,
- ograniczeniami przy realizacji ustawowej ochrony przed hałasem.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może również uniemożliwić podniesienie standardu i jakości życia mieszkańców gminy Lubomierz (społeczności lokalnej).

W wyniku otrzymanych na etapie opiniowania i uzgadniania stanowisk Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych o. Jelenia Góra mając na uwadze uwzględnienie wymogów ochrony przyrody wynikających z przepisów odrębnych postanowiono zmniejszyć w projekcie planu miejscowego parametry dotyczące m.in. zabudowy poszczególnych terenów w tym: maksymalną intensywność zabudowy czy powierzchnię zabudowy.

W celu zapobiegania i ograniczaniu potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze zmodyfikowano w stosunku do pierwszej wersji projektu planu miejscowego następujące wskaźniki urbanistyczne dot. planowanego zainwestowania (ograniczono planowane zainwestowanie i zwiększono minimalne powierzchnie biologicznie czynne):

- 1MNW – planowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren nie zabudowany, znajdujący się pomiędzy istniejącą zabudową. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik z 2011r. przeznaczony w części pod tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a pozostałej części pod tereny rolne bez prawa zabudowy. W nowe przeznaczenie stanowi nieznaczne poszerzenie obecnego zainwestowania.

Zapisy w pierwszej wersji projektu planu miejscowego:

ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 1,0;

ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 25% powierzchni działki budowlanej;

ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 60%;

zmieniono na:

ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,05 maksymalną 0,5;

ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni działki budowlanej;

ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 30%;

Wskaźniki dot. maksymalnej intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy zmniejszono o 50% a minimalną powierzchnię biologicznie czynną powierzchni działki budowlanej zwiększono dwukrotnie.

Wprowadzone zmiany są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, (uchwała nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r.), które uzyskało stosowne opinie i uzgodnienia. Planowana zabudowa i ustalone dla niej parametry zabudowy wynikające z lokalnych uwarunkowań (w tym parametry wskazane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) nie wpłyną negatywnie na krajobraz. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).

- 1MNW-U – planowane przeznaczenie terenu: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Teren nie zabudowany, znajdujący się w graniach administracyjnych miejscowości Pokrzywnik przy skrzyżowaniu dróg publicznych (gminnej i powiatowej). Planowane przeznaczenie ma umożliwić lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Planowana lokalizacja usług ma na celu zapewnienie podstawowych usług (brak sklepu we wsi Pokrzywnik) lub obsługę ruchu turystycznego – szlak rowerowy i konny (serwis, gastronomia – pkt odpoczynku). W obowiązującym planie miejscowym dla obrębu Pokrzywnik z 2011r. teren ten przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i agroturystykę. W związku z tym nowe przeznaczenie nie stanowi poszerzenia terenu zainwestowania wyznaczonego w obowiązującym planie z 2011r. a jedynie zmianę funkcji na niewielkiej części tego terenu. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację maksymalnie dwóch budynków (mieszkaniowych lub usługowych) na tym terenie co ze względu na położenie terenu w obszarze zabudowanym miejscowości Pokrzywnik i przy skrzyżowaniu dróg publicznych (powiatowej i gminnej) i przy szlaku turystycznym, będzie stanowiło uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Zapisy w pierwszej wersji projektu planu miejscowego:

- ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 1,0;
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 25% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 60%;

zmieniono na:

- ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,05 maksymalną 0,5;
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 30%;

Wskaźniki dot. maksymalnej intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy zmniejszono o 50% a minimalną powierzchnię biologicznie czynną powierzchni działki budowlanej zwiększono dwukrotnie.

Wprowadzone zmiany są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, (uchwała nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r.), które uzyskało stosowne opinie i uzgodnienia. Planowana zabudowa i ustalone dla niej parametry zabudowy wynikające z lokalnych uwarunkowań (w tym parametry wskazane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) nie wpłyną negatywnie na krajobraz. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) ani na stan siedliska 6510 w tym miejscu.

- 1UT – planowane przeznaczenie terenu: usług turystyki. Teren nie zabudowany, znajdujący się poza granicami administracyjnymi miejscowości Pokrzywnik, przy skrzyżowaniu dróg publicznych (gminnej i powiatowej). Planowane przeznaczenie ma umożliwić lokalizację usług turystyki o charakterze stadniny koni (przystanku na szlaku turystyki konnej) oraz ma na celu zapewnienie obsługi ruchu turystycznego tzw. szlak wypraw konnych.

Zapisy w pierwszej wersji projektu planu miejscowego:

- ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 1,0;
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 50%;

zmieniono na:

- ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,05 maksymalną 0,5;
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 30%;

Wskaźniki dot. maksymalnej intensywności zabudowy zmniejszono o 50%, maksymalnej powierzchni zabudowy zmniejszono z 50% na 30% a minimalną powierzchnię biologicznie czynną powierzchni działki budowlanej zwiększono z 20% na 60%.

Wprowadzone zmiany są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, (uchwała nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r.), które uzyskało stosowne opinie i uzgodnienia. Planowana zabudowa i ustalone dla niej parametry zabudowy wynikające z lokalnych uwarunkowań (w tym parametry wskazane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) nie wpłyną negatywnie na krajobraz. Charakter usług mających na celu rozwój turystyki konnej i jej obsługi nie

powinien stanowić negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).

- 1KDD, 2KDD – planowane przeznaczenie terenów: drogi dojazdowej. Ustalenia projektu planu miejscowego nie zmieniają obecnego przeznaczenia – obowiązującego planu miejscowego uchwalonego w 2011r. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1RN, 2RN – planowane przeznaczenie terenów: teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Istniejące tereny o charakterze rolniczym. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik - tereny rolne bez prawa zabudowy. Projekt planu nie zmienia obecnego przeznaczenia i użytkowania terenu. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).
- 1RZ, 2RZ – planowane przeznaczenie terenów: zabudowa związana z rolnictwem. Teren 1RZ położony przy drodze publicznej powiatowej, to teren świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie - jako pastwiska dla bydła. Teren 2RZ (zlokalizowany przy dawnej cegielni i jej wyrobisku – wydobywanie gliny) to w teren oznaczony w ewidencji gruntów symbolem N (nieużytki). Obecnie częściowo wypełniony wodą a częściowo zasypany i porośnięty zielenią wysoką. Teren na którym obecnie składowana jest pasza i kiszonka dla dużego stada bydła. W obowiązującym mpzp dla obrębu Pokrzywnik - tereny rolne bez prawa zabudowy. Planuje się przeznaczyć tereny 1RZ, 2RZ pod zabudowę związaną z rolnictwem – dopuszcza się budynki gospodarcze dla obsługi gospodarki rolnej, hale i wiaty na potrzeby rolnictwa i przechowywania produktów rolnych. Na terenie 2RZ ograniczonym liniami zabudowy, planuje się zabudowę związaną z rolnictwem. Dopuszczenie zabudowy związanej z rolnictwem ma na celu zapewnienie ochrony paszy i kiszonki dla wypasanych bydła przed warunkami atmosferycznymi (rolnik posiada ok. 200ha w obrębie Pokrzywnik i Maciejowiec, a na terenie obrębu Pokrzywnik wypasa przez cały rok duże stado krów ok 50 sztuk). Takie zagospodarowanie (zgodnie z ustaleniami mpzp) nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i nie będzie stanowiło nowego ograniczenia dla migracji większości saków. Realizacji zabudowy związanej z rolnictwem umożliwi prowadzenie gospodarstw rolnych (w tym przede wszystkim przechowywanie paszy dla zwierząt). W celu ochrony siedliska przyrodniczego 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatoris, zmniejszono w projekcie planu miejscowego parametry dotyczące m.in. maksymalnej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz zwiększono minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla poszczególnych terenów. Zmiana tych wskaźników urbanistycznych ma na celu zapobieżenie przeobrażeniom powierzchni ziemi i związanymi z tym skutkami środowiska biotycznego (zniszczenie lub uszczuplenie cennych siedlisk przyrodniczych). A lokalizacja planowanej zabudowy związanej z rolnictwem na terenie 2RZ została wyznaczona na terenie nieużytków (teren oznaczony w ewidencji gruntów symbolem N).

Zapisy w pierwszej wersji projektu planu miejscowego:

- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 50%;

zmieniono na:

- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 10%;

Wskaźniki dot. maksymalnej powierzchni zabudowy zmniejszono z 50% na 10% a minimalną powierzchnię biologicznie czynną powierzchni działki budowlanej zwiększono z 10% na 60%.

W kolejnej wersji projektu planu miejscowego zrezygnowano z dwóch terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną z rolnictwem i zastąpiono je terenami rolnictwa z zakazem zabudowy 1RN, 2RN.

Wprowadzone zmiany są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, (uchwała nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r.), które uzyskało stosowne opinie i uzgodnienia. Planowana zabudowa i ustalone dla niej parametry zabudowy wynikające z lokalnych uwarunkowań (w tym parametry wskazane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) nie wpłyną negatywnie na krajobraz. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).

- 1RZM – planowane przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa. Teren częściowo zainwestowany – budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym zlokalizowany przy drodze powiatowej w granicach administracyjnych miejscowości Pokrzywnik a w niewielkiej wschodniej części to teren świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie - jako pastwiska dla bydła w ramach jednej nieruchomości. W obowiązującym planie miejscowym z 2011r dla obrębu Pokrzywnik teren ten przeznaczony jest w większości pod tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i agroturystyki, teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i w niewielkiej części pod tereny rolne bez prawa zabudowy (na którym to terenie znajduje się istniejąca zieleń wysoka). W związku z tym nie stanowi znaczącego poszerzenia zainwestowania wyznaczonego w obowiązującym planie a jedynie korektę parametrów na części tego terenu.

Zapisy w pierwszej wersji projektu planu miejscowego:

- ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 1,0;
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 25% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%;

zmieniono na:

- ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,05 maksymalną 0,4;

- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni działki budowlanej;
 - ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 30%;
- Wskaźniki dot. maksymalnej intensywności zabudowy zmniejszono z 1,0 na 0,4, maksymalnej powierzchni zabudowy zmniejszono z 70% na 30% a minimalną powierzchnię biologicznie czynną powierzchni działki budowlanej zwiększono z 25% na 60%.

Wprowadzone zmiany są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, (uchwała nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r.), które uzyskało stosowne opinie i uzgodnienia. Planowana zabudowa i ustalone dla niej parametry zabudowy wynikające z lokalnych uwarunkowań (w tym parametry wskazane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) nie wpłyną negatywnie na krajobraz. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, w tym krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054).

- 1.L – planowane przeznaczenie terenu: las. Teren zalesiony i zadrzewiony w ewidencji gruntów oznaczony jako Ls. Projekt planu nie zmienia obecnego przeznaczenia i użytkowania terenu. Z tego względu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Zmniejszenie intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy ma na celu:

- pozostawienie jak największej powierzchni niezabudowanej obszaru objętego planem, która umożliwi swobodną migrację występujących tam gatunków, jak i ich przemieszczanie się pomiędzy różnymi stanowiskami,
- zachowanie jak największej powierzchni niezabudowanej na chronionym siedlisku przyrodniczym 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatoris, która zapobiegnie przeobrażeniu powierzchni ziemi i związanymi z tym skutkami środowiska bioetycznego (zniszczenie lub uszczuplenie cennych siedlisk przyrodniczych).

W celu zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych w ustaleniach planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla poszczególnych terenów.

Zrezygnowano w ustaleniach planu z dopuszczenia lokalizacji na ternach zabudowy związanej z rolnictwem (RZ) stawów hodowlanych, rekreacyjnych oraz zbiorników małej retencji w celu zachowania stosunków wodnych na tym obszarze oraz nie przekształcania rzeźby terenu. W celu ochrony istniejących terenów rolnych oddalonych od istniejącej zabudowy wsi Pokrzywnik wprowadzono w ustaleniach planu przeznaczenie dla dwóch terenów 1RN, 2RN: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

• Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na następujących priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków dla ochrony siedlisk ptaków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

• Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,

– Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Drugi dokument przyjęty został uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501). Wskazuje on cele średniookresowe które mają zostać zrealizowane do roku 2016. Wskazuje również kierunki działań, które mają zostać wykonane w latach 2009-2012. Wiązać się to ma z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych a także poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Kolejnym dokumentem jest ustawa o ochronie przyrody (tj. D. U. z 2023r. poz. 1336) w wyniku których zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności; pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 13 czerwca 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem (PLH020054) (Dz. U. poz. 1568) ma na celu m.in. ochronę siedliska przyrodniczego 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatoris* znajdujące się w granicach opracowania planu miejscowego.

Projekt planu respektuje ochronę specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem PLH020054 oraz plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska We Wrocławiu z dnia 23 września 2014r. (Dz.U. Urz. Np. Doln. z 2014r. poz. 3942). Ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszar.

• Dokumenty na szczeblu lokalnym

Zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Lubomierz.

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) są:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwała nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 16.06.2020r. poz. 4036)
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (uchwała nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia z dnia 20 września 2018r.),
- Uchwała nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 192 poz. 2903).
- Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017r. poz. 5155).

• Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu

Projekt planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjąć tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie m.in. z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniony z m.in. z Marszałkiem województwa. Studium jako jeden z podstawowych dokumentów strategicznych gminy wskazuje stan, zagrożenia i kierunki w ochronie środowiska. Wszystkie elementy, odpowiadające przedmiotowemu obszarowi, zostały w projekcie uwzględnione (m.in. ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, ochrona krajobrazu, ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem, ochrona gleb i powierzchni, itp.).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 wskazuje, że istotne m.in. dla obszaru objętego planem jest m.in:

- poprawa warunków życia,
- zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych,
- ochrona, powiększanie i udostępnianie zasobów leśnych,
- ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych, wprowadzenie zasad udostępniania terenów cennych krajobrazowo dla działalności inwestycyjnej.

Planowane zagospodarowanie terenu w obrębie Pokrzywnik nie naruszy obszaru chronionego jakim jest Park Krajobrazowy Doliny Bobru poprzez:

- zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, których celem jest zachowanie, popularyzowanie i upowszechnianie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania,
- minimalizowanie ingerencji w naturalny krajobraz, aby nie doprowadzić do jego zniszczenia,
- nie ingerowanie w rezerwat, pomniki przyrody i stanowiska dokumentacyjne obiektów geologicznych,
- planowaną ochronę zasobów i ekosystemów wodnych parku i otuliny,
- respektowanie ochrony flory i ekosystemów nieleśnych parku i jego otuliny,

- zachowanie ekosystemów leśnych,
 - zachowanie rzadkich gatunków chronionych zwierząt,
 - ustalenie zasad ochrony powietrza, wód, gospodarki odpadami, krajobrazu, w tym środowiska kulturowego, zasady udostępnienia walorów parku dla turystyki oraz zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy.
 - **Uwzględnienie celów ochrony środowiska w planie miejscowym.**
- W projekcie planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko wywołane realizacją ustaleń planu. Do zadań tych należy m.in.
- ochrona Parku Krajobrazowego Doliny Bobru zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ochrona obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ochrona korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B zgodnie z przepisami odrębnymi
 - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - przeznaczenie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń,
 - zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi,
 - zachowanie istniejącego lasu,
 - dopuszczenie zadrzewień i zakrzewień w formie remiz śródpolnych oraz wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz jest zobligowany do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawianiu jej wyników Radzie Miejskiej Gminy Lubomierz. Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Po wykonaniu analizy Burmistrz sporządza wyniki analizy i po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje je, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, Radzie Miejskiej Gminy Lubomierz.

W przypadku uchwalenia przez Radę Miejską Gminy Lubomierz projektu planu zostanie dołączone do przyjętego dokumentu pisemne uzasadnienie i podsumowanie, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przekazane właściwym organom.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planowane przeznaczenia terenów nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe obszaru oraz ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) czy korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B.

Ustalenia planu mogą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, naruszających istniejącą strukturę gruntu. W obszarach przewidzianych pod zabudowę a także infrastrukturę komunikacyjną nastąpi potencjalne zagrożenie dla

środowiska wskutek infiltracji zanieczyszczeń powierzchniowych wgłąb wyrobiska. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie odpowiednie zagospodarowanie placów budowy. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych, ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu oraz wartości przyrodniczych i historycznych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze technicznym i wizualno - estetycznym, jakie przewidują ustalenia planu.

WNIOSKI

1. Ocena stanu środowiska w rejonie opracowania pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze na przestrzeni długiego okresu antropogenicznego oddziaływania uległo znacznym przekształceniom. Proponowane ustalenia projektu mpzp nie spowodują więc istotnych zmian w jego funkcjonowaniu lecz doprowadza do jego uporządkowania.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych w projekcie mpzp proponuje się optymalne zagospodarowanie powierzchni czynnych biologicznie znajdujących się pomiędzy obiektami kubaturowymi, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy, przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tego terenu.
3. Ustalenia planu uwzględniają korzystne warunki ekofizjograficzne terenu opracowania z punktu widzenia jego przydatności dla lokalizacji zabudowy a także konieczność odpowiedniego kształtowania tej zabudowy celem ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego tej części gminy.
4. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054) czy korytarzy ekologicznych Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni – GKZ-5B.
5. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz. Opracowanie planistyczne ma na celu przede wszystkim zapewnienie harmonijnego rozwoju na tym terenie oraz jego uporządkowanie. Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono następującą kategorię przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
- teren usług turystyki – UT;
- teren drogi dojazdowej – KDD;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;
- teren zabudowy związanej z rolnictwem – RZ;
- teren zabudowy zagrodowej – RZM;
- teren lasu – L,

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przyporządkowano do 2 grup o oznaczeniu **A** i **B**. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy.

Charakter projektowanych ustaleń planu w zależności od planowanego przeznaczenia może spowodować niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia lub może spowodować zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, m.in. poprzez dopuszczenie zadrzewień i zakrzewień w formie remizów śródpolnych oraz wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych oraz przewiduje udział zieleni na terenach planowanej zabudowy. Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.

16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.