

Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150/45 tel. 75 64 32 099; tel. 502 641 541;
e-mail: decybel@virgo.com.pl



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radoniów

P-19.1/ wrzesień 2023 r.

Autor: Małgorzata Czcińska-Wydra

Autoryzacja: Andrzej Kurpiewski

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECJALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra

BIEGŁY
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Kurpiewski
mgr **Andrzej Kurpiewski**
świadczenie nr 0643

Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2. Informacje wstępne.....	6
2.1 Autor i podstawa formalna opracowania	6
2.2 Zakres prognozy	6
2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem	7
4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem.....	8
4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu	8
4.2 Krajobraz	8
4.3 Warunki geologiczne	9
4.4 Gleby i uprawy rolne	9
4.5 Warunki wodne	9
4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne	10
4.7 Klimat akustyczny	11
4.8 Ocena czystości powietrza	12
4.9 Przyroda ożywiona.....	13
5. Informacje o projekcie planu.....	13
5.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	13
5.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu planu	14
6. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektu planu.....	14
6.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe	14
6.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań	15
6.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych	15
7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska	15
7.1 Powierzchnia ziemi, gleby	15
7.2 Wody powierzchniowe i podziemne	16
7.3 Powietrze	16
7.4 Klimat lokalny	17
7.5 Zasoby naturalne	17
7.6 Krajobraz	17
7.7 Zabytki	18
7.8 Dobra materialne	18
7.9 Klimat akustyczny	18
7.10 Różnorodność biologiczna	19
8. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000	19
9. Ocena rozwiązań projektu planu	20
9.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych	20
9.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	21
9.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi	22
9.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	23
11.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	23
11.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	23

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	24
13. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy.....	24

Załączniki:

1. Oświadczenie autora prognozy.

Zdjęcie na okładce: Widok na teren opracowania z drogi krajowej nr 30 (fot. własna z dnia 05.09.2023 r.)

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radoniów.

Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może realizacja projektu planu, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektami dokumentów oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o ich uchwaleniu.

Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja zapisów planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności zapisów planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

Bez pisemnej zgody autora, niniejszy dokument nie może być kopiowany i rozpowszechniany inaczej jak tylko w całości.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla którego sporządzono prognozę obejmuje teren położony w zachodniej części obrębu Radoniów w gminie Lubomierz. Granice terenu stanowią: od południowo-zachodu pas drogowy drogi krajowej nr 30 (Zgorzelec – Jelenia Góra), od zachodu granica gminy Gryfów Śląski, a od północy pas drogowy drogi powiatowej 2511D Radoniów – Lubomierz.

Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,7 ha. W obrębie terenu istnieje budynek warsztatu samochodowego z przyległym parkingiem oraz budynek mieszkaniowy. Pozostałą przestrzeń zajmuje zieleń nieurządzona na zarzuconych gruntach rolnych. Teren położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Projekt planu wyznaczył w granicach opracowania teren o symbolu 1MNW – U którego przeznaczenie to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług.

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, istotne są te zapisy dokumentu, które umożliwiają zmianę sposobu wykorzystania przestrzeni. Oddziaływanie na środowisko będzie tu wynikiem zajęcia terenów porolnych pod nową zabudowę. W przypadku realizacji nowej zabudowy, oddziaływanie na środowisko wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność.

Teren objęty planem nie posiada cennych wartości przyrodniczych. Umożliwiany przez plan rozwój terenu nie spowoduje istotnych szkód w przyrodzie ożywionej.

Realizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko w tym zakresie.

2. Informacje wstępne

2.1 Autor i podstawa formalna opracowania

Niniejsze opracowanie (nazywane dalej prognozą) jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radoniów w gminie Lubomierz.

Prognozę sporządziła mgr Małgorzata Czcińska-Wydra – specjalista ds. prognoz środowiskowych. Autorka prognozy posiada uprawnienia zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zob. załącznik nr 1).

Tabela poniżej zawiera informacje o aktualnej wersji prognozy i ewentualnych zmianach wprowadzanych w trakcie postępowania planistycznego oraz procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tabela 1. Tabela zmian dokumentu prognozy

Numer wersji (sygnatura prognozy)	Data zakończenia prac	Uwagi
P-19.1/ wrzesień 2023 r.	22.09.2023 r.	Wersja aktualna

2.2 Zakres prognozy

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko to m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych zawiera art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy.

2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania potencjalnych zmian jest znajomość stanu środowiska na terenie opracowania. Informacje te zostały przedstawione w pierwszej, diagnostycznej części prognozy. Źródłem informacji były m.in. wyniki monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, mapy terenu (topograficzna, ewidencyjna, geologiczna), zdjęcia lotnicze (ortofotomapa), inwentaryzacje przyrodnicze, literatura tematyczna oraz bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku. Wykorzystano również opracowanie ekofizjograficzne gminy Lubomierz [Kurpiewski i in. 2017 r.]. Wszystkie wykorzystane dokumenty zostały wymienione w wykazie literatury. Informacje zawarte w wymienionych

dokumentach zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autora prognozy w dniu 5 września 2023 r.

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla którego sporządzono prognozę obejmuje teren położony w zachodniej części obrębu Radoniów w gminie Lubomierz.



Ryc.1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem. Podkład mapy: OpenStreetMap.

Granice terenu stanowią: od południowego-zachodu pas drogowy drogi krajowej nr 30 (Zgorzelec – Jelenia Góra), od zachodu granica gminy Gryfów Śląski, a od północy pas drogowy drogi powiatowej 2511D Radoniów – Lubomierz.

Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,7 ha. W obrębie terenu istnieje budynek warsztatu samochodowego z przyległym parkingiem oraz budynek mieszkaniowy. Pozostałą przestrzeń zajmuje zieleń nieurządzona na zarzuconych gruntach rolnych.



Ryc. 2. Granice terenu na tle ortofotomapy. Źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl

4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem

4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu

W podziale regionalnym Polski [Kondracki 2002], teren opracowania położony jest w mezoregionie Pogórza Izerskiego (322.26), a dokładniej mikroregionu Wzniesień Radoniowskich (332.265). Wzniesienia Radoniowskie to ciąg płaskich pagórków o przebiegu NW-SE i wysokościach dochodzących do 400 m n.p.m. Przecinają centralną i południową część gminy Lubomierz.

Działki objęte projektem planu położone są na łagodnym stoku Wzniesień Radoniowskich, opadającym w kierunku północno-wschodnim ku dolince Młyńskiej Strugi. Rzędne terenu zawierają się w przedziale 351 – 345 m n.p.m.

4.2 Krajobraz

Teren opracowania, pod względem krajobrazowym, znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego na terenach podgórskich. Krajobraz rejonu opracowania należy jednak do specyficznego typu krajobrazu jaki związany jest bezpośrednim otoczeniem drogi krajowej. Wzdłuż głównej trasy komunikacyjnej powstają różnego typu obiekty usługowe, których wygląd podporządkowany jest prowadzonej działalności.

Z uwagi na położenie w obrębie Pogórza Izerskiego i urozmaiconą rzeźbę terenu, obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi. Z terenu opracowania w kierunku południowo-wschodnim rozciągają się szerokie wglądy na Góry i Pogórze Izerskie a nawet Karkonosze.

4.3 Warunki geologiczne

Gmina Lubomierz położona jest na styku trzech jednostek strukturalnych należących do bloku sudeckiego. Południowa i centralna część gminy, po miasto Lubomierz, położona jest w obrębie masywu (krystaliniku) karkonosko-izerskiego [Stupnicka 1997].

Masyw karkonosko-izerski w rejonie gminy, budują skały silnie zmetamorfizowana (głównie gnejsy) wieku paleozoicznego (od kambru po ordowik). Na terenie opracowania utworami powierzchniowymi są czwartorzędowe gliny zwałowe oraz osady deluwialne [SMGP].

Surowce mineralne

Informacje o wszystkich krajowych złożach kopalin gromadzi, przetwarza i udostępnia System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS. Aktualnie w bazie tej (dostęp dn. 24.03.2023 r.), w granicach obszaru opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie wykazano żadnych złóż.

4.4 Gleby i uprawy rolne

W „Opracowaniu ekofizjograficznym dla województwa dolnośląskiego” [Bogda 2005], gmina Lubomierz została zaliczona do V regionu funkcjonalnego: rolniczo-przemysłowo-rekreacyjnego. Wskaźnikiem oceniającym w sposób syntetyczny warunki przyrodnicze produkcji rolniczej, jest wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej określany według metody opracowanej przez IUNiG w Puławach. Tereny o najlepszych warunkach przyrodniczych do produkcji rolniczej otrzymują maksymalnie 100 punktów. Gmina Lubomierz znalazła się w strefie o średnich warunkach agroekologicznych (61,4 pkt.) Jest to wynik niższy niż średnia dla województwa dolnośląskiego (76,3 pkt.).

Tereny objęte opracowaniem w ewidencji gruntów w przewadze grunty orne. W stanie aktualnym użytkowanie rolnicze zostało zarzucone. Gleby w rejonie opracowania pod względem typologicznym zaliczono do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych [*mapa glebowa-rolnicza prezentowana na: geoportal.dolnyslask.pl*]. Gleby należą do klasy III i IV.

4.5 Warunki wodne

4.5.1 Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w Atlasie hydrogeologicznym Polski [1995] obszar miasta Lubomierz położony jest w granicach regionu XVI – sudeckiego. Cechuje się on dominacją udziału wód szczelinowych, występujących w obrębie utworów krystalicznych paleozoiku-prekambru (skały metamorficzne i magmowe).

Teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Teren objęty planem

położony jest w JCWPd 93. W ramach ogólnej oceny wód podziemnych, stan wód tej jednostki określono jako dobry zarówno pod względem chemicznym jak i ilościowym, zarówno w roku 2016 jak i 2019 [na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - <http://mjwp.gios.gov.pl/> dostęp sierpień 2023 r.].

4.5.2 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Kwisy. W odległości ok. 100 m na północny-wschód od granic opracowania przepływa Młyńska Struga dopływ Oldzy, stanowiącej z kolei dopływ Kwisy. Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych.

W podziale Polski na jednostki planistyczne gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami (IIaPGW) – teren położony jest w obrębie: JCWP Kwisa do zb. Leśna o kodzie RW6000031665159. Jednostkę oceniono jako silnie zmienioną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała dobry potencjał ekologiczny. Nie oceniono stanu ogólnego z uwagi na brak danych do oceny stanu chemicznego.

Tereny zagrożone powodzią

Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich (wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa) oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

4.6.1 Klimat lokalny

Gmina Lubomierz, zgodnie z opracowaną przez Schmucka [1960] regionalizacją klimatyczną Sudetów położona jest w regionie jeleniogórskim. Region Jeleniogórski (z wyróżnionymi 5 piętrami klimatycznymi) Kotlinę Jeleniogórską i otaczające ją 4 masywy górskie wraz z częścią Pogórza Izerskiego.

W rejonie miasta Lubomierza brak jest stacji meteorologicznej. Charakterystykę warunków klimatycznych tej części gminy można przedstawić na podstawie danych z lat 1994-2003 dla stacji meteorologicznej w rejonie lotniska w Jeleniej Górze [Kurpiewski i in. 2006]. Średnia temperatura powietrza wynosi 7,6°C. W rocznym przebiegu temperatur, według średnich miesięcznych, maksimum przypada w lipcu (17,3°C), a minimum w styczniu (-1,8°C). Średnia roczna suma opadów wynosi 727 mm. Najniższe opady występują zazwyczaj w styczniu lub lutym, a najwyższe w lipcu. W rejonie Jeleniej Góry dominują wiatry zachodnie, duży udział ma także kierunek północno-zachodni. Natomiast wiatr z sektora południowego (SE, S, SW) stwarza warunki do powstawania zjawisk fenowych.

4.6.2 Adaptacja do zmian klimatu

Ostatnie lata przynoszą informacje o zmianach klimatu. Jako podstawowe cechy obserwowanych zmian można uznać wzrost średniej temperatury powietrza, temperatury maksymalnej i minimalnej oraz zwiększenie częstości występowania wysokich wartości temperatury powietrza (dni gorące, upalne), a także zwiększenie częstości okresów bezopadowych oraz liczby dni z opadami silnymi o sumie dobowej co najmniej 10 mm i 20 mm [Kosierb i in. 2019]

W maju 2023 roku ukończono prace nad Planem adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, który objął również powiat lwówecki [Chrobak i in. 2023]. Celem opracowania było m.in. rozpoznanie i wskazanie zagrożeń związanych ze zmianą klimatu, które mogą dotyczyć obszar w perspektywie do 2050 roku.

Przeprowadzona w pierwszej części ww. dokumentu analiza podatności oraz dalej analiza ryzyka przede wszystkim starały się naświetlić zagrożenia dla aglomeracji jeleniogórskiej płynące ze zmian klimatu. Analiza ekspozycji na zagrożenia umożliwiła wskazanie, które z nich będą najbardziej newralgiczne dla obszaru opracowania, to znaczy dotkną największą liczbę gmin.

Miasto Lubomierz nie jest narażone na żadne z zagrożeń w stopniu bardzo wysokim. Wysokie narażenie identyfikuje się w przypadku zagrożeń: susze, koncentracje zanieczyszczeń powietrza oraz podtopienia. W ujęciu sektorowym, szczególnie istotny wpływ zagrożeń wskazuje się dla rolnictwa. Identyfikuje się w tym przypadku bardzo wysoki wpływ suszy i podtopień oraz duży wpływ deszczy nawalnych, degradacji gleby oraz burz i silnych wiatry. Jest to przede wszystkim spowodowane bardzo wysoką wrażliwością na zagrożenia sektora rolnictwa w gminie. W najwyższym priorytecie sektor powinien adaptować się do podtopień, kolejno suszy oraz w mniejszym stopniu kolejnych z wymienionych zagrożeń. W przypadku suszy bardzo duży wpływ wskazuje się również dla leśnictwa oraz różnorodności biologicznej, gdzie wskazuje się również bardzo wysoki priorytet adaptacji. Duży wpływ oraz bardzo wysoką podatność identyfikuje się również w sektorze zaopatrzenia w wodę. W tym przypadku priorytet jest wysoki. Podtopienia w stopniu bardzo wysokim, poza rolnictwem, wpływają również na różnorodność biologiczną, a w dużym na zaopatrzenie w wodę. Priorytet adaptacji w obu przypadkach jest określany jako wysoki. Koncentracja zanieczyszczeń powietrza w bardzo dużym stopniu wpływa na leśnictwo, a w dużym na zdrowie publiczne. Priorytet adaptacji do tego zagrożenia jest kolejno wysoki oraz bardzo wysoki.

4.7 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy.

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez wybrane grupy źródeł hałasu, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq,D}$ oraz $L_{Aeq,N}$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność	
		$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$	$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$
I	A. Strefy „A” ochrony uzdrowiskowej	50	45	45	40
	B. Tereny szpitali poza miastem				
II	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	61	56	50	40
	B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży				
	C. Tereny domów opieki społecznej.				
	D. Tereny szpitali w miastach				
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
	B. Tereny zabudowy zagrodowej				
	C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
	D. Tereny mieszkaniowo-usługowe				
IV	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

$L_{Aeq,D}$ - równoważny poziom hałasu dla 16 godzin dnia (hałasy komunikacyjne) lub 8 najmniej korzystnych, kolejnych godzin dnia (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu),

$L_{Aeq,N}$ - równoważny poziom hałasu dla 8 godzin nocy (hałasy komunikacyjne) lub 1 najmniej korzystnej godzinie nocy (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu).

Głównym źródłem hałasu w rejonie terenu opracowania jest droga krajowa nr 30. Odcinek drogi w rejonie terenu opracowania, nie był objęty obowiązkiem sporządzenia strategicznej mapy hałasu (edycja 2022 r.)

4.8 Ocena czystości powietrza

Opracowano na podstawie „Rocznej oceny jakości powietrza dla strefy dolnośląskiej i strefy miasto Legnica. Raport za rok 2021” [Żyniewicz i in. 2022].

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym gminę Lubomierz.

Tabela 3. Klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: Żyniewicz i in. 2022].

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2.5} ²⁾
symbol	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	C	C1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa dolnośląska uzyskała klasę C.

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia (C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

W 2022 roku, na terenie gminy Lubomierz nie funkcjonowała żadna stacja monitoringu jakości powietrza prowadzonego przez GIOŚ. Część gminy Lubomierz znalazła się w strefach przekroczeń poziomów dopuszczalnych wyznaczonych drogą modelowania matematycznego, w przypadku: poziomów benzo(a)pirenu (poziom docelowy) oraz ozonu (poziom celu długoterminowego) [Żyniewicz i in. 2022].

4.9 Przyroda ożywiona

4.9.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

W 2011 r. opracowano mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej [Jędrzejewski i in. 2011]. Teren opracowania położony jest poza korytarzami wyodrębnionymi w tym opracowaniu. Również w skali lokalnej, jako teren częściowo zainwestowany i położony przy drodze głównej, teren nie stanowi elementu struktur przyrodniczych.

4.9.2 Rośliny i zwierzęta

Szata roślinna terenu opracowania to zbiorowiska roślin ruderalnych na przekształconych terenach porolnych oraz zieleń towarzysząca zabudowie w postaci monokultur trawników. We wschodniej części terenu, na niewielkiej przestrzeni, rośnie młodnik brzozy.

Mając na uwadze charakter siedlisk spodziewać się można występowania gatunków ptaków związanych z siedzibami ludzkimi i małych ssaków.

5. Informacje o projekcie planu

5.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę zmiany planu rozpoczęto na podstawie Nr Uchwały Nr LXX/383/23 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radoniów.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z modernizacją drogi krajowej nr 30 we wsi Radoniów, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/171/2000 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 grudnia 2000 r. W obowiązującym planie miejscowym teren objęty projektem planu położony jest w granicach terenu użytków rolnych (RP).

5.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu planu

Projekt planu wyznaczył w granicach opracowania teren o symbolu 1MNW – U dla którego określono m.in. następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,30;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego, usługowego: do 10,0 m;
- wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 7,0 m;
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°; dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie.

Zgodnie z zapisami projektu planu przez pojęcie zabudowa usługowa – należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków służących działalności usługowej (w tym usług publicznych) oraz obiektów użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz dopuszczeniem działalności związanej z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, usługami blacharskimi, lakierniczymi i wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych oraz myjni samochodowych, stacji paliw i punktu ładowania pojazdów elektrycznych.

6. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektu planu

6.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, istotne są te zapisy dokumentu, które umożliwiają zmianę sposobu wykorzystania przestrzeni. Oddziaływanie na środowisko będzie tu wynikiem zajęcia terenów porolnych pod nową zabudowę. Do potencjalnych zagrożeń dla środowiska, które związane są z tego typu działaniami zaliczyć można:

- przekształcenie powierzchni ziemi (uksztaltowania terenu oraz pokrycia: warstwy glebowej i roślinności),
- emisje gazów i pyłów do powietrza,
- emisje hałasu,
- wytwarzanie odpadów,
- powstawanie ścieków,
- zużycie wody i energii,
- przeobrażenie krajobrazu.

6.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań

W tabeli poniżej przedstawiono rodzaje możliwych oddziaływań, które mogą być wynikiem realizacji zapisów projektów planów. Skutki przewidywanych oddziaływań dla poszczególnych komponentów środowiska, omówiono w rozdziałach 7 i 8 prognozy.

Typ oddziaływania	Rodzaje możliwych oddziaływań
Pozytywne	Dostosowanie zapisów planu do potrzeb gminy.
Negatywne	Przeobrażenie powierzchni ziemi, emisje gazów i pyłów do powietrza, emisje hałasu, zużycie wody i energii, wytwarzanie ścieków i odpadów. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Bezpośrednie	Przeobrażenie powierzchni ziemi na terenach na których powstaną nowe obiekty. Emisje gazów i pyłów do powietrza.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu na drogach dojazdowych do nowych obiektów.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów w fazie budowy nowych i przebudowy istniejących obiektów.
Długoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów i ścieków w fazie użytkowania nowych obiektów.
Stale	Przekształcenie powierzchni ziemi. Likwidacja warstwy glebowej.
Chwilowe	Emisja gazów i pyłów, emisje hałasu podczas budowy obiektów.
Skumulowane	Emisje gazów i pyłów, emisje hałasu, powstawanie ścieków na terenach istniejącej i planowanej zabudowy. Przeobrażenie powierzchni ziemi. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

6.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych

Rozpatrywano możliwości kumulowania się oddziaływań pomiędzy przedsięwzięciami planowanymi na terenie opracowania, a także w najbliższym sąsiedztwie i na terenie całej gminy. Przeanalizowano następujące dokumenty strategiczne dotyczące rejonu opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy.

Mając na uwadze planowany na obszarze gminy rozwój zainwestowania, oddziaływaniami których skutki mogą się tutaj kumulować, są przede wszystkim przekształcenia sposobu wykorzystania terenów z otwartych na zurbanizowane: degradacja gleb, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie gminy, uproszczenie struktury środowiska.

Wystąpi tu również efekt kumulowania się negatywnych oddziaływań powodowanych przez istniejącą i planowaną zabudowę, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów oraz zużyciem wody i energii.

7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

7.1 Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji zapisów projektu planu dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Zmiany ukształtowania powierzchni terenu będą skutkiem wykonywania prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy przekształcenia rzeźby

obejmą niwelację (wyrównywanie) terenu, wykonanie wkopów pod fundamenty oraz wkopów i nasypów pod drogi.

W miejscach powstania trwałych obiektów (budynki, drogi) oraz utwardzonych placów dojdzie do przekształcenia i zniszczenia warstwy glebowej. Gleba na terenach przeznaczanych pod nowe zainwestowanie należy do klasy III i IV. Gleba zebrana z tych terenów podlega ochronie i winna być oddzielona od urobku i wykorzystana na miejscu lub do rekultywacji gruntów zdegradowanych poza obszarami inwestycji.

7.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków. Aby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko wodne projekt planu określa następujące zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

Uszczelnienie powierzchni gruntów spowoduje zmniejszenie naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego oraz spowoduje konieczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%.

Dodatkowe wymagania związane z zagospodarowaniem ewentualnych ścieków przemysłowych oraz ochroną środowiska wodno-gruntowego mogą zostać określone dla poszczególnych przedsięwzięć (np. dla dopuszczanych przez projekt planu stacji paliw i myjni samochodowych), w zależności od rodzaju działalności jaka zostanie podjęta na tym terenie m.in. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

7.3 Powietrze

Ustalenia projektu planu dopuszczające lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Inwestycje te będą źródłami zanieczyszczeń energetycznych (ogrzewanie pomieszczeń), technologicznych i komunikacyjnych.

Dokładna ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania obiektów, kiedy znana będzie ich kubatura, energochłonność budynków oraz rodzaj zastosowanych technologii grzewczych oraz rodzaj planowanej działalności. W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń

W przypadku realizacji stacji paliw emisje do powietrza pochodzić będą z procesu technologicznego obrotu paliwami (napełnianie zbiorników stacji i tankowania pojazdów) oraz ze spalania w silnikach pojazdów. Wymagania dotyczące dopuszczalnych emisji i ochrony powietrza zostaną określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, na etapie projektowania obiektu.

Zgodnie z zapisami planu dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych zgodnie z przepisami odrębnymi i z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.

7.4 Klimat lokalny

Realizacja zapisów planu będzie miała niewielki wpływ na klimat miejscowy. Lokalizacja nowej zabudowy, spotęguje charakterystyczne cechy klimatu obszarów zabudowanych. Obszary zabudowane cechują się wyższą średnią temperaturą dobową niż tereny otwarte oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza. W zabudowie zmienia się również struktura wiatru w warstwie przyziemnej. W obszarach intensywnie zabudowanych, dotkliwiej odczuwalne są fale upałów oraz zagrożenia związane z opadami nawałnymi (lokalne podtopienia).

7.5 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne rozumie się zarówno biotyczne (np. rośliny, zwierzęta) jak i abiotyczne (np. gleby, wody, powietrze) twory przyrody, które mogą być wykorzystane przez człowieka. Ponieważ w pozostałych podrozdziałach omówiono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które stanowią jednocześnie zasoby przyrody, w tym punkcie odniesiono się jedynie do zasobu, jakim są złoża kopalin.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma złóż kopalin, nie istnieje więc problem ich ochrony.

7.6 Krajobraz

W wyniku realizacji zapisów projektu planu powstać mogą pojedyncze budynki i obiekty które będą stanowić nowe elementy w krajobrazie. Zabudowa ta będzie kontynuacją zainwestowania już istniejącego na terenie opracowania zarówno w zakresie funkcji jak i gabarytów.

Projektu planu zawiera podstawowe ustalenia stwarzających warunki do harmonijnego kształtowania nowej zabudowy (plan wyznacza m.in. linie zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, parametry kształtowania dachu).

Dla ochrony ładu przestrzennego wprowadzono m.in. następujące zapisy:

- wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego, usługowego: do 10,0 m;
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w formie kontenerów (z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi inwestycji);
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- zakaz lokalizacji obiektów z bali drewnianych w stylu „zakopiańskim – góralskim”;
- zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkalnej i usługowej o powierzchni mniejszej lub równej 35 m²;

-
- zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych o wysokości powyżej 15,0 m;
 - nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach stonowanych pastel, nie kontrastującej z otaczającą zabudową;
 - zakaz stosowania pokryć dachowych w postaci papy, gontu bitumicznego, blachodachówki.

7.7 Zabytki

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem jest: *nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome (m.in. krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne i ruralistyczne, dzieła architektury), zabytki ruchome (m.in. dzieła sztuk plastycznych) oraz zabytki archeologiczne (m.in. pozostałości osadnictwa, kurhany).*

W obszarze planu nie występują: obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków, obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, dobra kultury współczesnej.

Dla ochrony krajobrazu kulturowego określono zasady kształtowania zabudowy opisane w p. 7.6 prognozy.

7.8 Dobra materialne

Projekt planu nie zawiera ustaleń, które mogą spowodować straty materialne, rozumiane w tej prognozie, jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu.

7.9 Klimat akustyczny

Nowym źródłem hałasu mogą być instalacje pracujące w dopuszczanych przez projekt planu obiektach usługowych. Bez znajomości technologii jaka zostanie zastosowana oraz parametrów źródeł hałasu, nie można prognozować uciążliwości akustycznej nowych obiektów. Aktualnie istnieją techniczne możliwości wyciszenia wszystkich źródeł hałasu instalacyjnego, tak by nie były one uciążliwe. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, projekt planu wymaga aby uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

Źródłem hałasu dla terenu opracowania, jest droga krajowa nr 30, przy której lokalizowana jest nowa zabudowa. Odcinek drogi w rejonie terenu opracowania, nie był objęty obowiązkiem sporządzenia strategicznej mapy hałasu (edycja 2022 r.). Analizie poddany został natomiast odcinek od skrzyżowania w Krzewiu Wielkim (które znajduje się ok. 200 m od granica terenu opracowania) do Gryfowa Śląskiego. Przyjmując zasięgi hałasu (wyrażonego wskaźnikami L_{dwn} i L_n) na podstawie wyników dla ww. odcinka (prezentowane przez GDDKiA na geoportal.gov.pl), można stwierdzić że na granicy terenu objętego opracowaniem mogą występować niewielkie przekroczenia norm hałasu. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań projekt planu wyznaczył nieprzekraczalną linię zabudowy

w odległości ok. 25 m od granicy pasa drogowego, co powinno ograniczyć problem ponadnormatywnego hałasu. Pełna analiza oddziaływania akustycznego drogi wymaga jednak przeprowadzenia pomiarów hałasu.

7.10 Różnorodność biologiczna

7.10.1 Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Teren objęty opracowaniem nie stanowi elementu lokalnych struktur ekologicznych. Planowane powiększenie terenów zabudowy nie wprowadzi istotnych utrudnień w komunikacji pomiędzy ważnymi obszarami koncentracji walorów przyrodniczych.

7.10.2 Rośliny i zwierzęta

W wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu, w miejscach powstania trwałych obiektów istniejąca roślinność zostanie zniszczona, a na terenach w ich bezpośrednim sąsiedztwie istniejące zbiorowiska mogą zostać zastąpione przez zbiorowiska synantropijne oraz zieleń urządzoną. Powstanie nowej zabudowy oraz dróg i utwardzonych placów, spowoduje również uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie opracowania.

Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie spowodują istotnych szkód w przyrodzie żywej. Na terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie, nie stwierdzono, poza pospolitymi ptakami, występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt ani też cennych siedlisk przyrodniczych. Realizacja ustaleń zmiany planu może wymagać wycinki drzew i krzewów, jednak powstać tu także mogą nowe zespoły zieleni towarzyszącej zabudowie.

8. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. W promieniu do 5 km od granic terenu znajdują się następujące obszary chronione:

- Leśniańsko-Złotnicki Obszar Chronionego Krajobrazu (3,7 km);
- specjalny obszar ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102 (3,8 km);
- użytek ekologiczny Stawy Młyńsko (3,2 km).

Realizacja zapisów projektów planu nie spowoduje bezpośredniego przekształcenia terenów w granicach obszarów objętych ochroną, a także wzrostu antropopresji w ich granicach. Z uwagi na oddalenie od obszarów chronionych i charakter planowanych inwestycji nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń lub istotnego przekształcenia stosunków wodnych, które mogłyby negatywnie oddziaływać na pobliskie obszary chronione.

Mając na uwadze odległości obszarów zmian od najbliższych obszarów chronionych (w tym obszarów Natura 2000), a także siłę przewidywanych oddziaływań uznano, że realizacja ustaleń

przedmiotowych dokumentów nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony wymienionych wyżej obszarów chronionych.

9. Ocena rozwiązań projektu planu

9.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele polityki ekologicznej i ochrony środowiska ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym znajdują swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska. Dla gminy Lubomierz obowiązuje Program Ochrony Środowiska na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, przyjęty uchwałą nr XX/133/20 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30.04.2020 r.

Poniżej przedstawiono, w jaki sposób cele zawarte w gminnym programie ochrony środowiska zostały uwzględnione w przedmiotowym dokumencie:

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Dotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego -kierunki interwencji: - zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza - minimalizacja oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat	Plan określa zasady ochrony powietrza (zob. p. 7.3 prognozy) oraz umożliwia lokalizację odnawialnych źródeł energii
Poprawa jakości stanu akustycznego środowiska -kierunki interwencji: ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym	Projekt planu określa standard akustyczny terenu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy (zob. p. 7.9 prognozy), jednak lokalizuje nową zabudowę przy drodze krajowej
Ochrona ludności przed zagrożeniami pól elektromagnetycznych -kierunki interwencji: utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego	Projekt planu nie lokalizuje nowej zabudowy w strefie zagrożenia ponadnormatywną emisją PEM
Zapobieganie zagrożeniom powodziowym -kierunki interwencji: ograniczenie zasięgu oraz skutków powodzi	Projekt planu nie obejmuje terenów szczególnego zagrożenia powodzią
Dobra jakość wód i ich ochrona -kierunki interwencji: osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej -kierunki interwencji: - rozwój infrastruktury wodno – ściekowej - działania administracyjne i informacyjne w zakresie gospodarki wodno - ściekowej	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi -kierunki interwencji: - odpowiednie gospodarowanie zasobami geologicznymi - działania naprawcze	Projekt planu nie obejmuje obszarów złóż
Ochrona gleb -kierunki interwencji: odpowiednie gospodarowanie glebami	Projekt planu przeznacza pod zabudowę tereny porolne, które stanowią jednak bezpośrednie otoczenie działek już zainwestowanych

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Rozwój systemu gospodarki odpadami -kierunki interwencji: - zapewnienie właściwej obsługi mieszkańców w zakresie odbioru odpadów - działania administracyjne i kontrolne	Projekt planu określa ogólne zasady gospodarki odpadami
Ochrona zasobów przyrodniczych -kierunki interwencji: odpowiednie gospodarowanie zasobami przyrodniczymi	Projekt planu nie wprowadza zabudowy na najcenniejsze przyrodniczo obszary
Ochrona przez następstwami nadzwyczajnych sytuacji kryzysowych -kierunki interwencji: zapobieganie poważnym zagrożeniom oraz minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia	Projekt planu nie zwiększa ryzyka wystąpienia poważnych awarii na terenie gminy

9.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W tabeli poniżej wymieniono problemy ochrony środowiska zidentyfikowane na terenie gminy Lubomierz w opracowaniu ekofizjograficznym [Kurpiewski i in. 2017] oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie dokumentu.

Tabela 4. Rozstrzygnięcia projektu planu dotyczące problemów ochrony środowiska występujących na terenie objętym opracowaniem

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Nadmierna presja zabudowy na tereny otwarte	Projekt planu przeznacza pod zabudowę tereny porolne, które stanowią jednak bezpośrednie otoczenie działek już zainwestowanych
Niewłaściwa gospodarka łąkarska	Poza zakresem MPZP
Przekształcenia historycznych układów przestrzennych wsi	Nie dotyczy
Elementy dysharmonizujące panoramy i widoki	Projekt planu ogranicza realizację dominant krajobrazowych
Obniżanie się poziomu wód gruntowych	Uszczelnienie powierzchni gruntów spowoduje zmniejszenie naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%.
Upraszczenie struktury przyrodniczej obszaru	Projekt planu nie wprowadza zabudowy na najcenniejsze przyrodniczo obszary
Zaniedbane założenia parkowe	Nie dotyczy
Przyrodniczo cenne tereny nie są objęte ochroną prawną	Projekt planu nie wprowadza zabudowy na najcenniejsze przyrodniczo obszary
Ekspansja roślin inwazyjnych	Poza zakresem MPZP
Zagrożenia dla lasów	Projekt planu nie obejmuje obszarów leśnych
Zanieczyszczenie powietrza	W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń Zgodnie z zapisami planu dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.
Zanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Niedostatecznie rozwinięty system kanalizacji sanitarnej	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Hałas drogowy	Projekt planu określa standard akustyczny terenu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy (zob. p. 7.9 prognozy), jednak lokalizuje nową zabudowę przy drodze krajowej

9.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej będzie miała skutki lokalne, ograniczone do terenów objętych zmianą i ich najbliższego sąsiedztwa. Przejściowym problemem dla terenów sąsiednich może być jedynie hałas w trakcie realizacji obiektów, wynikający z pracy sprzętu budowlanego. Tereny przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową to obszary nie zagrożone powodzią, o korzystnych warunkach bioklimatycznych. Problemem może być oddziaływanie akustyczne drogi krajowej nr 30. Nawet jeśli dotrzymane zostaną normy hałasu, droga będzie słyszalna na terenie opracowania i może stanowić uciążliwość subiektywną, zależną od indywidualnej wrażliwości.

Jednak funkcjonowanie nowych obiektów usługowych może być źródłem uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Ogólność zapisów projektu planu uniemożliwia prognozowanie potencjalnych uciążliwości. W projekcie planu wprowadzono następujące zapisy ograniczające potencjalne uciążliwości:

- działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- w przypadku lokalizacji działalności związanej z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, usługami blacharskimi, lakierniczymi i wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych oraz myjni samochodowych i stacji paliw należy na granicy działki wprowadzić zieleń izolacyjną (minimum 1 szpaler drzew).

9.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Najbliższa granica państwa (z Republiką Czeską) znajduje się ok. 15 km na południowy-zachód od terenu objętego opracowaniem.

Skutki realizacji zapisów projektu planu – jak to wynika z ustaleń przedstawionych wcześniej w prognozie, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu objętego opracowaniem i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległości obszaru opracowania od granic państwowych, należy więc stwierdzić, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych.

10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Punkt ten to tzw. prognoza dla wariantu „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowy projekt planu nie zostanie wdrożony do realizacji.

Brak realizacji zapisów dokumentu spowoduje głównie ograniczenia dla konkretnych zamierzeń inwestycyjnych w obrębie gminy oraz zachowanie aktualnego sposobu użytkowania terenu.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

11.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Rozwiązania alternatywne na etapie planowania przestrzennego mogą dotyczyć głównie kwestii lokalizacyjnych oraz rozwiązań technicznych leżących w kompetencjach dokumentu (przede wszystkim w zakresie sposobu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy).

W przedmiotowym przypadku, pod nowe zainwestowanie przeznacza się tereny porolne położone poza obszarami najcenniejszymi przyrodniczo, stanowiące bezpośrednią kontynuację istniejących struktur osadniczych.

Projekt planu nie determinuje sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie dotyczącym technologii zastosowanych przy realizacji budynków (materiału, instalacji itp.), ponieważ nie leży to w kompetencji tego dokumentu. Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest dopiero na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są już jej założenia projektowe.

Z uwagi na powyższe, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

11.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Rozwiązania zalecane w przypadku realizacji zabudowy:

- w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej nr 30 lokalizować obiekty usługowe nie wymagające ochrony akustycznej;
- w zabudowie mieszkaniowej stosować stolarkę okienną i drzwiową o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, stosować jako drugorzędne w stosunku do rozwiązań z zakresu małej retencji (np. studnie i niecki chłonne, ogrody deszczowe, zbiorniki deszczówki wykorzystywanej do podlewania);
- zieleni towarzyszącą zabudowie kształtować w sposób różnorodny (zieleni niska, wysoka, fragmenty nieużytkowane lub pielęgnowane ekstensywnie) z wykorzystaniem gatunków rodzimych – stanowiących bazę pokarmową dla wielu zwierząt. Większa różnorodność roślinności podnosi jej odporność na choroby i zjawiska pogodowe, a ekstensywnie pielęgnowane miejsca zieleni są schronieniem dla zwierząt. Zieleni towarzysząca zabudowie poprawia mikroklimat miejsca oraz stanowi element tzw. błękitno-zielonej infrastruktury, a w przedmiotowym przypadku może również odgrywać rolę jako zieleni izolacyjna ograniczająca hałas od drogi krajowej.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Analizę skutków realizacji zapisów planu proponuje się dokonać łącznie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którą w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadza Burmistrz zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu analizy skutków planu można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Monitoring skutków planu może więc opierać się o informacje gromadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub informacje z monitoringu realizowanych na podstawie decyzji z kolejnych etapów postępowania inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

13. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące dokumentacje i opracowania.

Blachowski J., Markowicz- Judycka E. Zięba D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

Chrobak K. – kierownik projektu, Plan adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, miasta Jeleniej Góry oraz powiatów i gmin Aglomeracji Jeleniogórskiej, ekowert Łukasz Szkudlarek, Wrocław 2023 r.

Czerwień M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

Jankowski W. i in. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa jeleniogórskiego. Lubomierz. Fulica, Wrocław 1998 r.

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

Kistowski M., Pchałek M. Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.

Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2002 r.

- Kosierb R. (kierownik) Plan adaptacji miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030 r.
- Kurpiewski A, Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Lubomierz, ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2017 r.
- Kurpiewski A. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz”. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2017 r.
- Masiota-Tomaszewska J., Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lubomierz na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, Green Key, Poznań 2020r.
- Richling A. (red.). Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.
- Schmuck A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.
- Żyniewicz S. i in., Roczna ocena jakości powietrza dla strefy dolnośląskiej i strefy miasto Legnica. Raport za rok 2021. GIOŚ Wrocław, 2022 r.

Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	Dz.U. z 2014 r. poz. 1409
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną	Dz.U. z 2014 r. poz. 1408
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1713
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.
Ustawa z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	t.j. Dz.U. 2023 poz. 537
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	Dz.U. z 2019 r. poz. 2148

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Dz.U. 2023 poz. 335
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.
Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze	t.j.: Dz.U. 2023 poz. 633
Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	t.j. Dz.U. 2023 poz. 977
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409

Załącznik nr 1.

Oświadczenie autora prognozy P-19.1/ wrzesień 2023 r.

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECIALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra