

Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150/45 tel. 75 64 32 099; tel. 502 641 541;
e-mail: decybel@virgo.com.pl



Prognoza oddziaływania na środowisko

- zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Lubomierz 2**
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubomierz 2**

P-09.1/ wrzesień 2023 r.

Autor: Małgorzata Czcińska-Wydra

Autoryzacja: Andrzej Kurpiewski

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECJALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra

BIEGŁY
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Kurpiewski
mgr **Andrzej Kurpiewski**
świadectwo nr 0643

Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2. Informacje wstępne.....	6
2.1 Autor i podstawa formalna opracowania	6
2.2 Zakres prognozy	6
2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem	7
4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem.....	8
4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu	8
4.2 Krajobraz	9
4.3 Warunki geologiczne	9
4.4 Gleby i uprawy rolne	9
4.5 Warunki wodne	10
4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne	11
4.7 Klimat akustyczny	12
4.8 Ocena czystości powietrza	12
4.9 Przyroda ożywiona.....	13
5. Informacje o projektach zmiany studium i planu.....	14
5.1 Powiązania projektów zmiany studium i planu z innymi dokumentami	14
5.2 Prezentacja głównych ustaleń projektów zmiany studium i planu	15
6. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektów zmiany studium i planu	16
6.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe	16
6.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań	17
6.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych	17
7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń zmiany studium i projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska	17
7.1 Powierzchnia ziemi, gleby	17
7.2 Wody powierzchniowe i podziemne	18
7.3 Powietrze	18
7.4 Klimat lokalny	19
7.5 Zasoby naturalne	19
7.6 Krajobraz	19
7.7 Zabytki	20
7.8 Dobra materialne	20
7.9 Klimat akustyczny	20
7.10 Różnorodność biologiczna	21
8. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000	22
9. Ocena rozwiązań projektów zmiany studium i planu.....	22
9.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych	22
9.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	23
9.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi	24
9.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów	25
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	25
11.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	25
11.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	26

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	26
13. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy.....	27

Załączniki:

1. Oświadczenie autora prognozy.

Zdjęcie na okładce: Widok z północnej granicy terenu opracowania w kierunku centrum Lubomierza (fot. własna z dnia 24.07.2023 r.)

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla:

- zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Lubomierz 2,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubomierz 2.

Z uwagi na tożsame granice terenu opracowania oraz zakres przedmiotowych zmian, ocenę oddziaływania na środowisko ujęto w jednym dokumencie prognozy.

Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może realizacja zapisów zmiany studium i projektu planu, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektami dokumentów oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o ich uchwaleniu.

Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja zapisów dokumentów, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności zapisów zmiany studium i projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

Bez pisemnej zgody autora, niniejszy dokument nie może być kopiowany i rozpowszechniany inaczej jak tylko w całości.

Zmiana studium oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla którego sporządzono prognozę obejmuje teren położony w północnej części miasta Lubomierz. Południową granicę terenu stanowi ulica Gryfiogórska (droga powiatowa: Pławna – Radoniów), a zachodnią droga do Milęcic. Teren rozdzielony jest na dwie części asfaltowym łącznikiem łączącym obie te drogi. Od wschodu teren graniczy z oczyszczalnią ścieków w Lubomierzu. Natomiast od zachodu, poprzez drogę, teren sąsiaduje z cmentarzem przy kaplicy św. Anny. Przeważająca część terenu to obecnie obszar zieleni nieurządzonej (zarzucone grunty rolne).

Przedmiotem zmiany studium jest korekta kierunków zagospodarowania obszaru w zakresie przeznaczenia terenu. Dotychczasowa funkcja usługowa została zmieniona na MNU - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług.

Projekt planu na przeważającej części działek wyznacza tereny oznaczone symbolem MN – MWW – U. Dla terenów tych określono jako podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług. Strukturę przestrzenną uzupełniają niewielkie tereny oznaczone symbolem U, dla których

przeznaczeniem jest teren usług oraz teren parkingu, a także niewielkie tereny zieleni urządzonej i naturalnej.

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, istotne są te zapisy dokumentów, które umożliwiają zmianę sposobu wykorzystania przestrzeni. Zmiana studium i projekt planu utrzymuje zapisaną w dokumentach aktualnie obowiązujących, możliwość przeznaczenia całości terenu pod zabudowę. Rozszerzono jednak katalog dopuszczalnych funkcji o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną. W małym stopniu podwyższono dopuszczalną intensywność zabudowy. W odniesieniu do skutków środowiskowych planu aktualnie obowiązującego, oddziaływanie na środowisko nie będzie istotnie różne.

Oddziaływanie na środowisko będzie tu więc wynikiem zajęcia terenów porolnych pod nową zabudowę. W przypadku realizacji nowej zabudowy, oddziaływanie na środowisko wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność.

Szata roślinna na terenie opracowania posiada przeciętną wartość przyrodniczą. Niewątpliwie realizacja zabudowy spowoduje jednak uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej oraz istotnie ograniczy możliwość bytowania zwierząt związanych z tego typu siedliskami (powszechnie występujących gatunków ptaków i drobnych ssaków).

Realizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko w tym zakresie.

2. Informacje wstępne

2.1 Autor i podstawa formalna opracowania

Niniejsze opracowanie (nazywane dalej prognozą) jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla:

- zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Lubomierz 2,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubomierz 2.

Z uwagi na tożsame granice terenu opracowania oraz zakres przedmiotowych zmian, ocenę oddziaływania na środowisko ujęto w jednym dokumencie prognozy.

Prognozę sporządziła mgr Małgorzata Czcińska-Wydra – specjalista ds. prognoz środowiskowych. Autorka prognozy posiada uprawnienia zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zob. załącznik nr 1).

Tabela poniżej zawiera informacje o aktualnej wersji prognozy i ewentualnych zmianach wprowadzanych w trakcie postępowania planistycznego oraz procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tabela 1. Tabela zmian dokumentu prognozy

Numer wersji (sygnatura prognozy)	Data zakończenia prac	Uwagi
P-09.1/ wrzesień 2023 r.	19.09.2023 r.	Wersja aktualna

2.2 Zakres prognozy

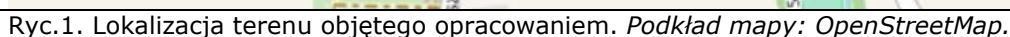
Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko to m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych zawiera art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy.

2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania potencjalnych zmian jest znajomość stanu środowiska na terenie opracowania. Informacje te zostały przedstawione w pierwszej, diagnostycznej części prognozy. Źródłem informacji były m.in. wyniki monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, mapy terenu (topograficzna, ewidencyjna, geologiczna), zdjęcia lotnicze (ortofotomapa), inwentaryzacje przyrodnicze, literatura tematyczna

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

Zmiana studium oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla którego sporządzono prognozę obejmuje teren położony w północnej części miasta Lubomierz.



P-09.1/ wrzesień 2023 r.

z cmentarzem przy kaplicy św. Anny. Naprzeciwko cmentarza, w granicach opracowania znajduje się niewielki parking.

Przeważająca część terenu to obecnie obszar zieleni nieurządzonej (zarzucone grunty rolne). W północno-wschodniej części wydzielenia istnieje pasieka. Teren przecina linia 20kV. Mapy topograficzne z lat 80. XX w. pokazują w północno zachodniej części terenu studnie.



Ryc. 2. Granice terenu na tle ortofotomapy. Źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl

4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem

4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu

W podziale regionalnym Polski, gmina Lubomierz położona jest w mezoregionie Pogórza Izerskiego. Pogórze Izerskie to rozległa część Pogórza Zachodniosudeckiego pomiędzy Nysą Łużycką na zachodzie a Doliną Bobru na wschodzie. Na południu oddzielone jest dyslokacją tektoniczną od Gór Izerskich. Miasto Lubomierz znajduje się w obrębie Obniżenie Lubomierza, które jest tektonicznym obniżeniem o pagórkowatej powierzchni, zajmujące centralną część gminy.

Rzeźba terenu miasta Lubomierz została opisana w opracowaniu fizjograficznym szczegółowym wykonanym przez Oddział Wrocławski Geoprojektu w 1988 roku [Rinke i in. 1988]. Rzeźba terenu miasta jest zróżnicowana morfogenetycznie. Od wschodu, południa i zachodu miasto otaczają niewysokie (380 – 400 m n.p.m.) pagóry kemowe o wyrównanych wierzchołkach i łagodnych stokach – spadki terenu nie przekraczają tu 8 %. Miasto położone jest w kotlinowatym obniżeniu, którego powierzchnię stanowi wysoczyzna morenowa płaska położona na wysokości ok.

350 – 360 m n.p.m. Oś obniżenia stanowi dolina rzeki Oldzy. Górna część doliny o szerokości ok. 80 m ograniczona jest krawędziami erozyjnymi o wysokości 5 – 10 m, natomiast w północnej części miasta, gdzie znajduje się teren objęty opracowaniem, dolina rozszerza się i przybiera charakter nieckowaty.

Teren opracowania obejmuje fragment dolinki niewielkiego dopływu Oldzy. W północno-zachodniej części terenu widoczna jest krawędź doliny z niewielką skarpą.

4.2 Krajobraz

Teren opracowania, pod względem krajobrazowym, znajduje się w strefie w strefie osadnictwa miejskiego miasta Lubomierz. W otoczeniu zabytkowego centrum istnieją obszary o charakterze podmiejskim. Odznaczają się one zabudową głównie niską, rozrzedzoną z enklawami zieleni uprawowej (ogrody przydomowe) lub miejskiej, na ogół częściowo tylko urządzonej lub nie urządzonej. Teren opracowania stanowi jeden z tych obszarów.

Z terenu opracowania widoczny jest położony w najwyższym punkcie miasteczka na południowy zachód od rynku barokowy kościół Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i św. Maternusa.

4.3 Warunki geologiczne

Gmina Lubomierz położona jest na styku trzech jednostek strukturalnych należących do bloku sudeckiego. Południowa i centralna część gminy, po miasto Lubomierz, położona jest w obrębie masywu (krystaliniku) karkonosko-izerskiego. Północna część gminy znajduje się natomiast w obrębie pasma (matamorfiku) kaczawskiego oraz niecki (synklinorium) północnosudeckiej.

Osady powierzchniowe w obrębie Obniżenie Lubomierza to utwory polodowcowe reprezentowane przez gliny zwałowe oraz piaski i żwiry fluwiogłacialne. Osady holocenu to piaski i żwiry rzeczne wypełniające dna dolin potoków oraz gliny deluwalne pokrywające niższe partie stoków.

Surowce mineralne

Informacje o wszystkich krajowych złożach kopalin gromadzi, przetwarza i udostępnia System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS. Aktualnie w bazie tej (dostęp dn. 18.08.2023 r.), w granicach obszaru opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie wykazano żadnych złóż.

4.4 Gleby i uprawy rolne

W „Opracowaniu ekofizjograficznym dla województwa dolnośląskiego” [Bogda 2005], gmina Lubomierz została zaliczona do V regionu funkcjonalnego: rolniczo-przemysłowo-rekreacyjnego. Wskaźnikiem oceniającym w sposób syntetyczny warunki przyrodnicze produkcji rolniczej, jest wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej określany według metody opracowanej przez IUNiG w Puławach. Tereny o najlepszych warunkach przyrodniczych do produkcji rolniczej otrzymują maksymalnie 100 punktów. Gmina Lubomierz znalazła się w strefie o średnich warunkach

agroekologicznych (61,4 pkt.) Jest to wynik niższy niż średnia dla województwa dolnośląskiego (76,3 pkt.).

Tereny objęte opracowaniem w ewidencji gruntów w przewadze użytki zielone - łąki. W stanie aktualnym użytkowanie rolnicze zostało zarzucone.

Gleby na terenie opracowania pod względem typologicznym zaliczono do mad [mapa glebowa-rolnicza prezentowana na: geoportal.dolnyslask.pl]. Przeważają tu gleby klasy IV, z małym udziałem klasy V.

4.5 Warunki wodne

4.5.1 Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w Atlasie hydrogeologicznym Polski [1995] obszar miasta Lubomierz położony jest w granicach regionu XVI – sudeckiego. Cechuje się on dominacją udziału wód szczelinowych, występujących w obrębie utworów krystalicznych paleozoiku-prekambru (skały metamorficzne i magmowe).

Teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Tereny objęte planem położone są w JCWPd 93. W ramach ogólnej oceny wód podziemnych, stan wód tej jednostki określono jako dobry zarówno pod względem chemicznym jak i ilościowym, zarówno w roku 2016 jak i 2019 [na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - <http://mjwp.gios.gov.pl/> dostęp sierpień 2023 r.].

4.5.2 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Kwisy. W odległości ok. 200 m na północ od granic opracowania przepływa Oldza – wypływająca ze Wzniesień Radoniowskich w okolicy Popielówka i wpadająca w Kwisy w Gryfowie Śląskim. Długość Oldzy wynosi ok. 24 km. Większe dopływy Oldzy to prawostronny Rybnik i lewostronna Lubomierka – przepływająca ok. 150 m na wschód od granic opracowania.

Teren opracowania jest obszarem źródłiskowym niewielkich cieków wodnych, które po połączeniu uchodzą do Oldzy. Z uwagi na obszar źródłiskowy, lokalnie teren opracowania charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych, o czym świadczy charakter roślinności.

W podziale Polski na jednostki planistyczne gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami (IIaPGW) – teren położony jest w obrębie: JCWP Kwisa do zb. Leśna o kodzie RW6000031665159.

Jednostkę oceniono jako silnie zmienioną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała dobry potencjał ekologiczny. Nie oceniono stanu ogólnego z uwagi na brak danych do oceny stanu chemicznego.

Tereny zagrożone powodzią

Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich (wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa) oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

4.6.1 Klimat lokalny

Gmina Lubomierz, zgodnie z opracowaną przez Schmucka [1960] regionalizacją klimatyczną Sudetów położona jest w regionie jeleniogórskim. Region Jeleniogórski (z wyróżnionymi 5 piętrami klimatycznymi) Kotlinę Jeleniogórską i otaczające ją 4 masywy górskie wraz z częścią Pogórza Izerskiego.

W rejonie miasta Lubomierza brak jest stacji meteorologicznej. Charakterystykę warunków klimatycznych tej części gminy można przedstawić na podstawie danych z lat 1994-2003 dla stacji meteorologicznej w rejonie lotniska w Jeleniej Górze [Kurpiewski i in. 2006]. Średnia temperatura powietrza wynosi 7,6°C. W rocznym przebiegu temperatur, według średnich miesięcznych, maksimum przypada w lipcu (17,3°C), a minimum w styczniu (-1,8°C). Średnia roczna suma opadów wynosi 727 mm. Najniższe opady występują zazwyczaj w styczniu lub lutym, a najwyższe w lipcu. W rejonie Jeleniej Góry dominują wiatry zachodnie, duży udział ma także kierunek północno-zachodni. Natomiast wiatr z sektora południowego (SE, S, SW) stwarza warunki do powstawania zjawisk fenowych.

4.6.2 Adaptacja do zmian klimatu

Ostatnie lata przynoszą informacje o zmianach klimatu. Jako podstawowe cechy obserwowanych zmian można uznać wzrost średniej temperatury powietrza, temperatury maksymalnej i minimalnej oraz zwiększenie częstości występowania wysokich wartości temperatury powietrza (dni gorące, upalne), a także zwiększenie częstości okresów bezopadowych oraz liczby dni z opadami silnymi o sumie dobowej co najmniej 10 mm i 20 mm [Kosierb i in. 2019]

W maju 2023 roku ukończono prace nad Planem adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, który objął również powiat lwówecki [Chrobak i in. 2023]. Celem opracowania było m.in. rozpoznanie i wskazanie zagrożeń związanych ze zmianą klimatu, które mogą dotyczyć obszar w perspektywie do 2050 roku.

Przeprowadzona w pierwszej części ww. dokumentu analiza podatności oraz dalej analiza ryzyka przede wszystkim starały się naświetlić zagrożenia dla aglomeracji jeleniogórskiej płynące ze zmian klimatu. Analiza ekspozycji na zagrożenia umożliwiła wskazanie, które z nich będą najbardziej newralgiczne dla obszaru opracowania, to znaczy dotkną największą liczbę gmin.

Miasto Lubomierz nie jest narażone na żadne z zagrożeń w stopniu bardzo wysokim. Wysokie narażenie identyfikuje się w przypadku zagrożeń: susze, koncentracje zanieczyszczeń powietrza oraz podtopienia. W ujęciu sektorowym, szczególnie istotny wpływ zagrożeń wskazuje się dla rolnictwa.

Identyfikuje się w tym przypadku bardzo wysoki wpływ suszy i podtopień oraz duży wpływ deszczy nawalnych, degradacji gleby oraz burz i silnych wiatry. Jest to przede wszystkim spowodowane bardzo wysoką wrażliwością na zagrożenia sektora rolnictwa w gminie. W najwyższym priorytecie sektor powinien adaptować się do podtopień, kolejno suszy oraz w mniejszym stopniu kolejnych z wymienionych zagrożeń. W przypadku suszy bardzo duży wpływ wskazuje się również dla leśnictwa oraz różnorodności biologicznej, gdzie wskazuje się również bardzo wysoki priorytet adaptacji. Duży wpływ oraz bardzo wysoką podatność identyfikuje się również w sektorze zaopatrzenia w wodę. W tym przypadku priorytet jest wysoki. Podtopienia w stopniu bardzo wysokim, poza rolnictwem, wpływają również na różnorodność biologiczną, a w dużym na zaopatrzenie w wodę. Priorytet adaptacji w obu przypadkach jest określany jako wysoki. Koncentracja zanieczyszczeń powietrza w bardzo dużym stopniu wpływa na leśnictwo, a w dużym na zdrowie publiczne. Priorytet adaptacji do tego zagrożenia jest kolejno wysoki oraz bardzo wysoki.

4.7 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy.

Obecnie teren opracowania jako teren zieleni nieurządzonej nie jest chroniony akustycznie. W obrębie miasta Lubomierz, nie istnieją znaczące źródła hałasu [Kurpiewski i in. 2017].

4.8 Ocena czystości powietrza

Opracowano na podstawie „Rocznej oceny jakości powietrza dla strefy dolnośląskiej i strefy miasto Legnica. Raport za rok 2021” [Żyniewicz i in. 2022].

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym gminę Lubomierz.

Tabela 2. Klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: Żyniewicz i in. 2022].

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
substancja	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	As	Cd	Ni	BaP	PM2.5 ²⁾
symbol	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	C	C1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy, strefa dolnośląska uzyskała klasę C.

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych

zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia (C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

W 2022 roku, na terenie gminy Lubomierz nie funkcjonowała żadna stacja monitoringu jakości powietrza prowadzonego przez GIOŚ. Część gminy Lubomierz znalazła się w strefach przekroczeń poziomów dopuszczalnych wyznaczonych drogą modelowania matematycznego, w przypadku: poziomów benzo(a)pirenu (poziom docelowy) oraz ozonu (poziom celu długoterminowego) [Żyniewicz i in. 2022].

4.9 Przyroda ożywiona

4.9.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

W 2011 r. opracowano mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej [Jędrzejewski i in. 2011]. Teren opracowania położony jest poza korytarzami wyodrębnionymi w tym opracowaniu, jednak w niedalekiej odległości (ok. 500 m) od północnych granic terenu przebiega korytarz: GKZ-5B Sudety-Bory Dolnośląskie, wschodni. Teren opracowania oddzielony jest od korytarza zabudową wsi Milęcice.

W skali lokalnej, teren opracowania jako obszar otwarty daje możliwość migracji bardziej mobilnych gatunków zwierząt, a niewielkie ciekі wodne wraz z obudową biologiczną stanowią sięgające ekologiczne od doliny Oldzy.

4.9.2 Szata roślinna

Zachodnia część terenu opracowania. Działka nr 53 to teren podmokły. W części wschodniej opanowana jest przez zbiorowisko z wiązówką błotną i mozgą trzcinową. Ponadto, dość obficie rośnie tu pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Wśród gatunków rosnących w tym zbiorowisku spotyka się także ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum*, mydlnicę lekarską *Saponaria officinalis*, barszcz zwyczajny i sity. Trawy zdominowane przez kostrzewę czerwoną tworzą strukturę kępkową. Towarzyszą im płyty turzycy drżączkowatej *Carex brizoides*. Lokalnie, w miejscach mniej podmokłych pojawiają się gatunki łąk świeżych z przytulią pospolitą, krwawnikiem, dziurawcem zwyczajnym oraz śmiłkiem darniowym.

W wyżej położonej, zachodniej części działki nr 53 liczne są krzewy wierzb zarówno wąsko, jak i szerokolistnych. Pośród krzewy wkroczyła roślinność inwazyjna i ruderalna (nawłóć olbrzymia, poziwnik szorstki, ostrożeń polny, pokrzywy, maliny). Opisany teren jest umiarkowanej wartości przyrodniczej, a jego stan zachowania, zwłaszcza w części zachodniej – zły.

Teren pozostałych działek położony jest wyraźnie powyżej podmokłej doliny dopływu Oldzy, a działka nr 55, wyodrębniona jest od niej wyraźną skarpą u podnóża której znajduje się opaskowy rów melioracyjny. Pod względem fitosocjologicznym jest to łąka świeża zarastająca roślinami inwazyjnymi, wśród których największą powierzchnię zajmuje trzcinnik piaskowy *Calamagrostis*

epigejos. Mniejsze płyty tworzy nawłóć olbrzymia, wrotycz pospolity, bylica pospolita i jeżyny. Spotyka się tu także pokrzywę zwyczajną oraz ostrożeń polny. Wśród traw, oprócz trzcinika, dominuje kupkówka pospolita. Pojedynczo rosną tu także krzewy wierzb i podrostry lipy i brzozy. Teren jest silnie przekształcony i nie prezentuje większych wartości przyrodniczych.

Wschodnia część terenu opracowania. Jest to teren o co najmniej wilgotnym siedlisku. Świadczy o tym roślinność higrofilna. Są to krzewy wierzb zarówno wąsko, jak i szerokolistnych (iwa) oraz kępy situ rozpierzchłego. Pokrycie krzewami jest tutaj znacznie mniejsze (ok. 30%) niż na wydzieleniu „zachodnim”. Dość obficie rośnie tu pokrzywa zwyczajna. Inne gatunki inwazyjne i ruderalne (nawłóć olbrzymia, poziwnik szorstki, ostrożeń polny) nie są tu tak częste. Obserwuje się tu spore płyty jeżyn i malin. Trawy zdominowane przez kostrzewę czerwoną nie tworzą struktury kępkowej. Częściej niż na terenie „zachodnim” występują tu gatunki łąk świeżych z przytulią pospolitą, krwawnikiem, dziurawcem zwyczajnym oraz śmiałkiem darniowym. Pojedynczo rosną niewielkie dęby i brzozy (wiek ok. 20 lat). W południowej części terenu, w rejonie cieku wodnego szuwar trzcinowy.

4.9.3 Świat zwierząt

Mając na uwadze charakter siedlisk spodziewać się można występowania gatunków ptaków charakterystycznych dla terenów otwartych lub związanych z siedzibami ludzkimi takich jak: wróbel *Passer domesticus*, skowronek *Alauda arvensis*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus merula*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, sroka *Pica pica*, bogatka *Parus major*, szpak *Sturnus vulgaris* oraz zięba *Fringilla coelebs*.

Z drobnych ssaków natomiast bardzo prawdopodobne jest występowanie m.in. myszy polnej oraz ryjówki aksamitnej. Szpalery drzew wzdłuż dróg są potencjalną trasą migracji nietoperzy. Istniejące podmokłości dają natomiast możliwość bytowania płazów.

5. Informacje o projektach zmiany studium i planu

5.1 Powiązania projektów zmiany studium i planu z innymi dokumentami

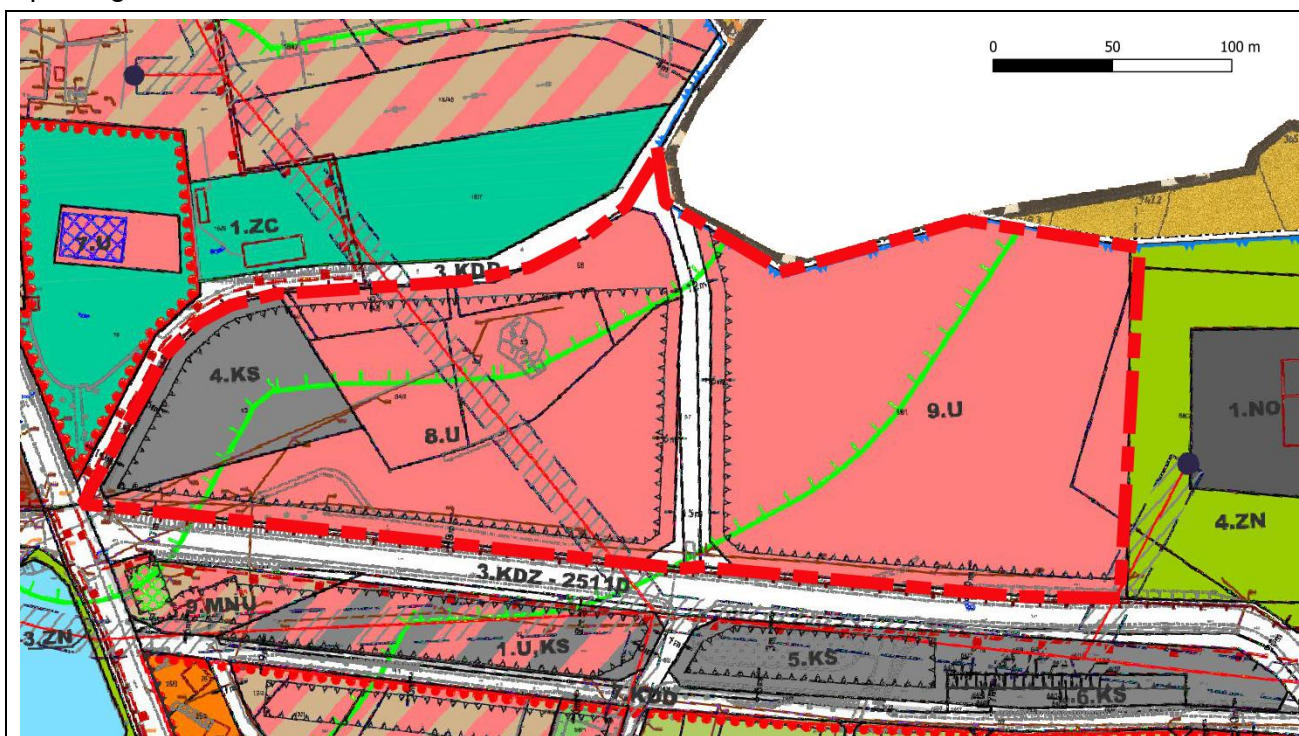
Gmina Lubomierz dysponuje drugą całościową edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r.

Procedurę zmiany studium rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr LXIX/378/23 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, dla części obrębu Lubomierz 2.

W studium teren objęty zmianą przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Obecnie na terenie gminy i miasta Lubomierz występuje duże zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem szeroko pojętych usług. W celu zaspokojenia tych potrzeb konieczna jest zmiana przeznaczenia terenu objętego studium na cele jak wyżej.

Natomiast procedurę zmiany planu rozpoczęto na podstawie Nr Uchwały Nr LXIX/379/23 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubomierz 2.

W obowiązującym planie miejscowych przyjętym Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20 maja 2021 r., poz. 2454, ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 02 września 2022 r., poz. 4233 i poz. 4234) teren objęty projektem planu przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej – parkingi.



Ryc.3. Granice terenu objętego opracowaniem na tle aktualnego MPZP. U – tereny zabudowy usługowej, KS – tereny obsługi komunikacji.

5.2 Prezentacja głównych ustaleń projektów zmiany studium i planu

Przedmiotem zmiany studium jest korekta kierunków zagospodarowania obszaru w zakresie przeznaczenia terenu. Dotychczasowa funkcja usługowa została zmieniona na MNU - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług. Dla terenu zmiany studium ustalono nowy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Pozostałe wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalone dla terenu zmiany studium jako MNU pozostają bez zmian.

Projekt planu na przeważającej części działek wyznacza tereny oznaczone symbolem MN – MWW – U. Dla terenów tych określono jako podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług. Strukturę przestrzenną uzupełniają niewielkie tereny oznaczone symbolem U, dla których przeznaczeniem jest teren usług oraz teren parkingu, a także niewielkie tereny zieleni urządzonej i naturalnej. Ponadto wyznaczono odcinki dróg dojazdowych i wewnętrznych do obsługi terenu.

Tabela 3. Wybrane parametry i współczynniki kształtowania zabudowy w projekcie planu

parametr symbol terenu	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	max. wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy
1MN – MWW – U do 4MN – MWW – U.	30%	dla MN: 0,20; dla MWW: 0,3; dla U: 0,50;	dla MN: 0,40; dla MWW: 1,40; dla U: 0,50;	- budynek jednorodzinny i usługowy: do 10,0 m; - budynek wielorodzinny: do 15,0 m;
1U, 2U	30%	0,5	0,5	10 m

Zgodnie z zapisami projektu planu przez pojęcie zabudowa usługowa – należy rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków służących działalności usługowej (w tym usług publicznych) oraz obiektów użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz dopuszczeniem działalności związanej z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, usługami blacharskimi, lakierniczymi i wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych oraz myjni samochodowych i stacji paliw.

6. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektów zmiany studium i planu

6.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, istotne są te zapisy dokumentów, które umożliwiają zmianę sposobu wykorzystania przestrzeni. Zmiana studium i projekt planu utrzymuje zapisaną w dokumentach aktualnie obowiązujących, możliwość przeznaczenia całości terenu pod zabudowę. Rozszerzono jednak katalog dopuszczalnych funkcji (oprócz zabudowy usługowej) o zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodziną. W małym stopniu podwyższono dopuszczalną intensywność zabudowy. W odniesieniu do skutków środowiskowych planu aktualnie obowiązującego, oddziaływanie na środowisko nie będzie istotnie różne.

Oddziaływanie na środowisko będzie tu więc wynikiem zajęcia terenów porolnych pod nową zabudowę. Do potencjalnych zagrożeń dla środowiska, które związane są z tego typu działaniami zaliczyć można:

- przekształcenie powierzchni ziemi (uksztaltowania terenu oraz pokrycia: warstwy glebowej i roślinności),
- emisje gazów i pyłów do powietrza,
- emisje hałasu,
- wytwarzanie odpadów,
- powstawanie ścieków,
- zużycie wody i energii,
- przeobrażenie krajobrazu.

6.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań

W tabeli poniżej przedstawiono rodzaje możliwych oddziaływań, które mogą być wynikiem realizacji zapisów projektów planów. Skutki przewidywanych oddziaływań dla poszczególnych komponentów środowiska, omówiono w rozdziałach 7 i 8 prognozy.

Typ oddziaływania	Rodzaje możliwych oddziaływań
Pozytywne	Dostosowanie zapisów planu do potrzeb gminy.
Negatywne	Przeobrażenie powierzchni ziemi, emisje gazów i pyłów do powietrza, emisje hałasu, zużycie wody i energii, wytwarzanie ścieków i odpadów. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zabudowa terenów użytków zielonych. Przeobrażenie krajobrazu.
Bezpośrednie	Przeobrażenie powierzchni ziemi na terenach na których powstaną nowe obiekty. Emisje gazów i pyłów do powietrza.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu na drogach dojazdowych do nowych obiektów.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów w fazie budowy nowych i przebudowy istniejących obiektów.
Długoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów i ścieków w fazie użytkowania nowych obiektów. Zmiana krajobrazu.
Stałe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Likwidacja warstwy glebowej.
Chwilowe	Emisja gazów i pyłów, emisje hałasu podczas budowy obiektów.
Skumulowane	Emisje gazów i pyłów, emisje hałasu, powstawanie ścieków na terenach istniejącej i planowanej zabudowy. Przeobrażenie powierzchni ziemi. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zabudowa terenów użytków zielonych.

6.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych

Rozpatrywano możliwości kumulowania się oddziaływań pomiędzy przedsięwzięciami planowanymi na terenie opracowania, a także w najbliższym sąsiedztwie i na terenie całej gminy. Przeanalizowano następujące dokumenty strategiczne dotyczące rejonu opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy.

Mając na uwadze planowany na obszarze gminy rozwój zainwestowania, oddziaływaniami których skutki mogą się tutaj kumulować, są przede wszystkim przekształcenia sposobu wykorzystania terenów z otwartych na zurbanizowane: degradacja gleb, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie gminy, uproszczenie struktury środowiska.

Wystąpi tu również efekt kumulowania się negatywnych oddziaływań powodowanych przez istniejącą i planowaną zabudowę, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów oraz zużyciem wody i energii.

7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń zmiany studium i projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

7.1 Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji zapisów projektu planu dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Zmiany ukształtowania powierzchni terenu będą skutkiem

wykonywania prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy przekształcenia rzeźby obejmą niwelację (wyrównywanie) terenu, wykonanie wkopów pod fundamenty oraz wkopów i nasypów pod drogi.

W miejscach powstania trwałych obiektów (budynki, drogi) oraz utwardzonych placów dojdzie do przekształcenia i zniszczenia warstwy glebowej. Gleba na terenach przeznaczanych pod nowe zainwestowanie należy w przewadze do klasy IV. Gleba zebrana z tych terenów podlega ochronie i winna być oddzielona od urobku i wykorzystana na miejscu lub do rekultywacji gruntów zdegradowanych poza obszarami inwestycji.

7.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej, letniskowej lub usługowej przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków. Aby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko wodne projekt planu określa następujące zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

Uszczelnienie powierzchni gruntów spowoduje zmniejszenie naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego oraz spowoduje konieczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%.

Z uwagi fakt, że teren opracowania położony jest w niewielkiej dolince, lokalnie może występować wysoki poziom wód gruntowych, co może powodować konieczność melioracji terenu przed wprowadzeniem zainwestowania.

Dodatkowe wymagania związane z zagospodarowaniem ewentualnych ścieków przemysłowych oraz ochroną środowiska wodno-gruntowego mogą zostać określone dla poszczególnych przedsięwzięć (np. dla dopuszczanych przez projekt planu stacji paliw i myjni samochodowych), w zależności od rodzaju działalności jaka zostanie podjęta na tym terenie m.in. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

7.3 Powietrze

Ustalenia projektu planu dopuszczające lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Inwestycje te będą źródłami zanieczyszczeń energetycznych (ogrzewanie pomieszczeń) i komunikacyjnych.

Dokładna ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania obiektów, kiedy znana będzie ich kubatura, energochłonność budynków oraz rodzaj zastosowanych technologii grzewczych. W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń

W przypadku realizacji stacji paliw emisje do powietrza pochodzić będą z procesu technologicznego obrotu paliwami (napełnianie zbiorników stacji i tankowania pojazdów) oraz ze spalania w silnikach pojazdów. Wymagania dotyczące dopuszczalnych emisji i ochrony powietrza zostaną określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, na etapie projektowania obiektu.

Zgodnie z zapisami planu dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych zgodnie z przepisami odrębnymi i z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.

7.4 Klimat lokalny

Realizacja zapisów dokumentów będzie miała wpływ na klimat miejscowy. Obszary zabudowane cechują się wyższą średnią temperaturą dobową niż tereny otwarte oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza. W zabudowie zmienia się również struktura wiatru w warstwie przyziemnej. W obszarach intensywnie zabudowanych, dotkliwiej odczuwalne są fale upałów oraz zagrożenia związane z opadami nawałnymi (lokalne podtopienia).

7.5 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne rozumie się zarówno biotyczne (np. rośliny, zwierzęta) jak i abiotyczne (np. gleby, wody, powietrze) twory przyrody, które mogą być wykorzystane przez człowieka. Ponieważ w pozostałych podrozdziałach omówiono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które stanowią jednocześnie zasoby przyrody, w tym punkcie odniesiono się jedynie do zasobu, jakim są złoża kopalin.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma złóż kopalin, nie istnieje więc problem ich ochrony.

7.6 Krajobraz

W wyniku realizacji zapisów projektu planu powstaną budynki i obiekty które będą stanowić nowe elementy w krajobrazie. Powstanie tu nowe wnętrza krajobrazowe o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Szeroki katalog dopuszczanych funkcji może spowodować chaos przestrzenny wynikający z sąsiedztwa obiektów o zróżnicowanych funkcjach i formie architektonicznej np. niskiej zabudowy jednorodzinnej o maksymalnej wysokości 10 m, bloków wielorodzinnych o maksymalnej wysokości 15 m czy obiektów usługowych (w tym stacji paliw i myjni samochodowych).

Projektu planu zawiera podstawowe ustalenia stwarzających warunki do harmonijnego kształtowania nowej zabudowy (plan wyznacza m.in. linie zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, parametry kształtowania dachu).

Dla ochrony ładu przestrzennego wprowadzono m.in. następujące zapisy:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w formie kontenerów (z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi inwestycji);
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- zakaz lokalizacji obiektów z bali drewnianych w stylu „zakopiańskim – góralskim”;
- zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkalnej i usługowej o powierzchni mniejszej lub równej 35 m², chyba, że ustalenia planu stanowią inaczej;

-
- zakaz lokalizacji dominant architektonicznych w postaci urządzeń technicznych o wysokości powyżej 15,0 m;
 - nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach stonowanych pastelii, nie kontrastującej z otaczającą zabudową;
 - zakaz stosowania pokryć dachowych w postaci papy, gontu bitumicznego, blachodachówki;
 - nakaz stosowania kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu i czerwieni.

7.7 Zabytki

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem jest: *nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome (m.in. krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne i ruralistyczne, dzieła architektury), zabytki ruchome (m.in. dzieła sztuk plastycznych) oraz zabytki archeologiczne (m.in. pozostałości osadnictwa, kurhany).*

W obszarze planu nie występują: obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków, obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, dobra kultury współczesnej.

Dla ochrony krajobrazu kulturowego określono zasady kształtowania zabudowy opisane w p. 7.6 prognozy.

7.8 Dobra materialne

Przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolne spowoduje utratę potencjału produkcyjnego tych gruntów, co można uznać za utratę dóbr materialnych (plonów). Ponadto przeznaczanie pod zabudowę terenów zieleni, spowoduje utratę usług ekosystemowych rozumianych jako bezpośredni wkład ekosystemów w dobrostan ludzi. W przypadku łąk ich usługi regulacyjne obejmują m.in. produkcję tlenu, łagodzenie zmian klimatu (pochłanianie dwutlenku węgla, korzystny wpływ na mikroklimat), regulację stosunków wodnych (ochrona przed powodzią i suszą). Utrata powierzchni zielonych, poprzez utratę ich usług ekosystemowych, generuje bezpośrednie i policzalne koszty związane z pokryciem strat (np. straty w wyniku powodzi) lub koniecznością zastąpienia usług ekosystemowych rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi (np. budowa kanalizacji deszczowej czy urządzeń wychwytyjących zanieczyszczenia).

7.9 Klimat akustyczny

Nowym źródłem hałasu mogą być instalacje pracujące w dopuszczanych przez projekt planu obiektach usługowych. Bez znajomości technologii jaka zostanie zastosowana oraz parametrów źródeł hałasu, nie można prognozować uciążliwości akustycznej nowych obiektów. Aktualnie istnieją techniczne możliwości wyciszenia wszystkich źródeł hałasu instalacyjnego, tak by nie były one uciążliwe. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, projekt planu określa standardy akustyczne poszczególnych terenów oraz wymaga aby uciążliwość związana z działalnością

prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

7.10 Różnorodność biologiczna

7.10.1 Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Planowane powiększenie terenów zabudowy nie wprowadzi istotnych utrudnień w komunikacji pomiędzy ważnymi obszarami koncentracji walorów przyrodniczych oraz nie będzie miało większego wpływu na drożność korytarza ekologicznego Sudety - Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B. Natomiast tereny otwarte zawsze odgrywają pewną rolę dla przemieszczania się niektórych gatunków zwierząt, co w przypadku wprowadzenia zabudowy zostanie ograniczone.

7.10.2 Szata roślinna

W wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu, w miejscach powstania trwałych obiektów istniejąca roślinność zostanie zniszczona, a na terenach w ich bezpośrednim sąsiedztwie istniejące zbiorowiska mogą zostać zastąpione przez zbiorowiska synantropijne oraz zieleń urządzoną. Powstanie nowej zabudowy oraz dróg i utwardzonych placów, spowoduje również uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie opracowania.

Tereny przeznaczone pod zabudowę posiadają umiarkowaną wartość botaniczną. Nie stwierdzono tu stanowisk gatunków roślin rzadkich i chronionych ani siedlisk chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Realizacja zapisów projektu planu może lokalnie wymagać wycinki drzew i krzewów. W procesie inwestycyjnym drzewa chronione są zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy o ochronie przyrody, a usunięcie większych okazów wymaga uzyskania zgody na wycinkę. Wycinka powinna odbyć się poza sezonem lęgowym ptaków.

7.10.3 Zwierzęta

Oddziaływania na faunę obszaru, będą wynikiem przekształcenia terenów otwartych, na których zostanie zlokalizowana nowa zabudowa. Wprowadzenie zabudowy istotnie ograniczy możliwość bytowania zwierząt związanych z tego typu siedliskami (powszechnie występujących gatunków ptaków i drobnych ssaków). Pojawić się mogą natomiast gatunki synantropijne, bytujące w ogrodach przydomowych.

Wszelkie działania dopuszczone przez projekty dokumentów, nie wyłączają obowiązków nałożonych przez Ustawę o ochronie przyrody. W przypadku stwierdzenia na dalszym etapie inwestycyjnym chronionych gatunków roślin i zwierząt, podlegają one ochronie zgodnie z zapisami ww. ustawy.

8. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. W promieniu do 5 km od granic terenu znajdują się następujące obszary chronione:

- Park Krajobrazowy Doliny Bobru (otulina 4 km, granica parku ok. 7 km);
- specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem PLH020054 (4,2 km).

Realizacja zapisów projektów zmiany studium i planu nie spowoduje bezpośredniego przekształcenia terenów w granicach obszarów objętych ochroną, a także wzrostu antropopresji w ich granicach. Z uwagi na oddalenie od obszarów chronionych i charakter planowanych inwestycji nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń lub istotnego przekształcenia stosunków wodnych, które mogłoby negatywnie oddziaływać na pobliskie obszary chronione.

Mając na uwadze odległości obszarów zmian od najbliższych obszarów chronionych (w tym obszarów Natura 2000), a także siłę przewidywanych oddziaływań uznano, że realizacja ustaleń przedmiotowych dokumentów nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony wymienionych wyżej obszarów chronionych.

9. Ocena rozwiązań projektów zmiany studium i planu

9.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele polityki ekologicznej i ochrony środowiska ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym znajdują swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska. Dla gminy Lubomierz obowiązuje Program Ochrony Środowiska na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, przyjęty uchwałą nr XX/133/20 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30.04.2020 r.

Poniżej przedstawiono, w jaki sposób cele zawarte w gminnym programie ochrony środowiska zostały uwzględnione w przedmiotowym dokumencie:

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projektach zmiany studium i planu
Dotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego -kierunki interwencji: • zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza • minimalizacja oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat	Plan określa zasady ochrony powietrza (zob. p. 7.3 prognozy) oraz umożliwia lokalizację odnawialnych źródeł energii
Poprawa jakości stanu akustycznego środowiska -kierunki interwencji: • ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym	Projekt planu określa standard akustyczny terenów, (zob. p. 7.9 prognozy)

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projektach zmiany studium i planu
Ochrona ludności przed zagrożeniami pól elektromagnetycznych -kierunki interwencji: utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego	Projekt planu nie lokalizuje nowej zabudowy w strefie zagrożenia ponadnormatywną emisją PEM
Zapobieganie zagrożeniom powodziowym -kierunki interwencji: ograniczenie zasięgu oraz skutków powodzi	Projekt planu nie obejmuje terenów szczególnego zagrożenia powodzią
Dobra jakość wód i ich ochrona -kierunki interwencji: osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej -kierunki interwencji: - rozwój infrastruktury wodno – ściekowej - działania administracyjne i informacyjne w zakresie gospodarki wodno - ściekowej	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi -kierunki interwencji: - odpowiednie gospodarowanie zasobami geologicznymi - działania naprawcze	Projekt planu nie obejmuje obszarów złóż
Ochrona gleb -kierunki interwencji: odpowiednie gospodarowanie glebami	Projekt planu przeznaczają tereny rolne pod zabudowę, nie rozszerza jednak granic dopuszczalnego zainwestowania ponad te ustalone w planie aktualnym
Rozwój systemu gospodarki odpadami -kierunki interwencji: - zapewnienie właściwej obsługi mieszkańców w zakresie odbioru odpadów - działania administracyjne i kontrolne	Projekt planu określa ogólne zasady gospodarki odpadami
Ochrona zasobów przyrodniczych -kierunki interwencji: odpowiednie gospodarowanie zasobami przyrodniczymi	Projekt planu nie wprowadza zabudowy na najcenniejsze przyrodniczo obszary
Ochrona przed następstwami nadzwyczajnych sytuacji kryzysowych -kierunki interwencji: zapobieganie poważnym zagrożeniom oraz minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia	Projekt planu nie zwiększa ryzyka wystąpienia poważnych awarii na terenie gminy

9.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W tabeli poniżej wymieniono problemy ochrony środowiska zidentyfikowane na terenie gminy Lubomierz w opracowaniu ekofizjograficznym [Kurpiewski i in. 2017] oraz sposób ich uwzględnienia w projektach dokumentów.

Tabela 4. Rozstrzygnięcia projektu planu dotyczące problemów ochrony środowiska występujących na terenie objętym opracowaniem

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projektach dokumentów
Nadmierna presja zabudowy na tereny otwarte	Projekt zmiany planu nie rozszerza granic dopuszczalnego zainwestowania ponad te ustalone w planie aktualnym
Niewłaściwa gospodarka łąkarska	Poza zakresem MPZP i SUIKZP
Przekształcenia historycznych układów przestrzennych wsi	Nie dotyczy

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projektach dokumentów
Elementy dysharmonizujące panoramy i widoki	Realizacja ustaleń dokumentów spowoduje zmiany w krajobrazie (zob. p. 7.6 prognozy)
Obniżanie się poziomu wód gruntowych	Uszczelnienie powierzchni gruntów spowoduje zmniejszenie naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%.
Upraszczenie struktury przyrodniczej obszaru	Wprowadzenie zabudowy na tereny łąk przyczynia się do uproszczenia struktury przyrodniczej obszaru
Zaniedbane założenia parkowe	Nie dotyczy
Przyrodniczo cenne tereny nie są objęte ochroną prawną	Projekt planu nie wprowadza zabudowy na najcenniejsze przyrodniczo obszary
Ekspansja roślin inwazyjnych	Poza zakresem MPZP i SUIKZP
Zagrożenia dla lasów	Projekt planu nie obejmuje obszarów leśnych
Zanieczyszczenie powietrza	W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń Zgodnie z zapisami planu dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.
Zanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Niedostatecznie rozwinięty system kanalizacji sanitarnej	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Hałas drogowy	Projekt planu określa standard akustyczny terenów

9.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi

Projekt przedmiotowego dokumentu nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować zagrożenia dla środowiska, które mogą okazać się istotnie niekorzystne z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi. Nowa zabudowa mieszkaniowa nie będzie lokalizowana w sąsiedztwie znacząco uciążliwych instalacji, obiektów przemysłowych czy komunikacyjnych.

Sytuacją konfliktową, jest dopuszczenie dość szerokiego katalogu możliwych funkcji na terenach MN-MW-U. Taki zapis w planie, może powodować lokalne konflikty (m.in. w zakresie zagrożenia ponadnormatywnym hałasem) na styku zabudowa mieszkaniowa - zabudowa usługowa wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa różnych funkcji. Natomiast w rejonie oczyszczalni ścieków zabudowa mieszkaniowa może być narażona na uciążliwości odorowe. W projekcie planu zachowano teren zieleni (1ZN) stanowiący część większego terenu zielonego otaczającego oczyszczalnię, w obrębie którego możliwa jest realizacja zieleni izolacyjnej.

W projekcie planu wprowadzono następujące zapisy ograniczające potencjalne uciążliwości:

- działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- w przypadku lokalizacji działalności związanej z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, usługami blacharskimi, lakierniczymi i wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych oraz myjni samochodowych i stacji paliw należy na granicy działki wprowadzić zielen izolacyjną (minimum 1 szpaler drzew).

9.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Najbliższa granica państwa (z Republiką Czeską) znajduje się ok. 17 km na południowy-zachód od terenu objętego opracowaniem.

Skutki realizacji zapisów dokumentów – jak to wynika z ustaleń przedstawionych wcześniej w prognozie, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu objętego opracowaniem i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległości obszaru opracowania od granic państwowych, należy więc stwierdzić, że realizacja ustaleń przedmiotowych dokumentów nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych.

10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów

Punkt ten to tzw. prognoza dla wariantu „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowy projekt planu nie zostanie wdrożony do realizacji.

W przypadku rezygnacji z przyjęcia dokumentów możliwe jest pozostawienie terenu w użytkowaniu aktualnym lub jego rozwój zgodny z zapisami planu aktualnie obowiązującego.

W sytuacji rozwoju terenu zgodnie z planem obowiązującym, oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz wykorzystaniem wody i energii, wynikającym z powstania i użytkowania zabudowy usługowej. Zmniejszy się również powierzchnia terenów biologicznie czynnych i pełniących funkcje przyrodnicze. Skala i rodzaj tych oddziaływań będą zbliżone do skutków realizacji zapisów przedmiotowego projektu planu.

Natomiast aktualne użytkowanie terenu nie powoduje istotnie negatywnych oddziaływań na środowisko.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

11.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Rozwiązania alternatywne na etapie planowania przestrzennego mogą dotyczyć głównie kwestii lokalizacyjnych oraz rozwiązań technicznych leżących w kompetencjach dokumentu (przede wszystkim w zakresie sposobu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy).

W przedmiotowym przypadku, pod nowe zainwestowanie przeznaczają się tereny porolne położone poza obszarami najcenniejszymi przyrodniczo, a ponadto już wskazane pod zabudowę w planie aktualnie obowiązującym i stanowiące bezpośrednią kontynuację istniejących struktur osadniczych.

Projekt planu nie determinuje sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie dotyczącym technologii zastosowanych przy realizacji budynków (materiału, instalacji itp.), ponieważ nie leży to w kompetencji tego dokumentu. Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest dopiero na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są już jej założenia projektowe.

Z uwagi na powyższe, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

11.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Rozwiązania zalecane w przypadku realizacji zabudowy:

- odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, stosować jako drugorzędne w stosunku do rozwiązań z zakresu małej retencji (np. studnie i niecki chłonne, ogrody deszczowe, zbiorniki deszczówki wykorzystywanej do podlewania);
- nową zabudowę kształtować z poszanowaniem rosnących na obszarze opracowania drzew, należy zachować możliwie największą ich liczbę;
- zieleń towarzyszącą zabudowie kształtować w sposób różnorodny (zieleń niska, wysoka, fragmenty nieużytkowane lub pielęgnowane ekstensywnie) z wykorzystaniem gatunków rodzimych – stanowiących bazę pokarmową dla wielu zwierząt. Większa różnorodność roślinności podnosi jej odporność na choroby i zjawiska pogodowe, a ekstensywnie pielęgnowane miejsca zieleni są schronieniem dla zwierząt. Zieleń towarzysząca zabudowie poprawia mikroklimat miejsca oraz stanowi element tzw. błękitno-zielonej infrastruktury.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Analizę skutków realizacji zapisów planu proponuje się dokonać łącznie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którą w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadza Burmistrz zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu analizy skutków planu można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Monitoring skutków planu może więc opierać się o informacje gromadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub informacje z monitoringów realizowanych na podstawie decyzji z kolejnych etapów postępowania inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wstępnie wskazać można następujące obszary monitoringu:

- monitoring (kontrola) prawidłowych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej w tym gospodarki wodami opadowymi, z uwagi na źródłowy charakter części terenu i wysoki poziom wód gruntowych.

13. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące dokumentację i opracowania.

Blachowski J., Markowicz- Judycka E. Zięba D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

Chrobak K. – kierownik projektu, Plan adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, miasta Jeleniej Góry oraz powiatów i gmin Aglomeracji Jeleniogórskiej, ekowert Łukasz Szkudlarek, Wrocław 2023 r.

Czerwień M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

Jankowski W. i in. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa jeleniogórskiego. Lubomierz. Fulica, Wrocław 1998 r.

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

Kistowski M., Pchałek M. Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.

Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2002 r.

Kosierb R. (kierownik) Plan adaptacji miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030 r.

Kurpiewski A, Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Lubomierz, ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2017 r.

Kurpiewski A. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz”. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2017 r.

Masiota-Tomaszewska J., Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lubomierz na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, Green Key, Poznań 2020r.

Richling A. (red.). Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

Schmuck A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.

Żyniewicz S. i in., Roczna ocena jakości powietrza dla strefy dolnośląskiej i strefy miasto Legnica. Raport za rok 2021. GIOŚ Wrocław, 2022 r.

Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	Dz.U. z 2014 r. poz. 1409
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną	Dz.U. z 2014 r. poz. 1408
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1713
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.
Ustawa z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	t.j. Dz.U. 2023 poz. 537
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	Dz.U. z 2019 r. poz. 2148
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Dz.U. 2023 poz. 335
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.
Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze	t.j.: Dz.U. 2023 poz. 633
Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	t.j. Dz.U. 2023 poz. 977
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409

Załącznik nr 1.

Oświadczenie autora prognozy P-09.1/ wrzesień 2023 r.

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECIALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra