

Uchwała Nr LIV/302/22
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Uchwały Nr XLIV/258/22 Rady Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, a także po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

- § 1. Uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.
- § 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- § 3. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:
- 1) załącznik nr 1: rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną częścią niniejszej uchwały – pozostający w niezmienionej formie;
 - 2) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) dane przestrzenne.
- § 4. W uchwale Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20 maja 2021 r., poz. 2454), wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w § 12. ust 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.”
 - 2) w § 45. ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001;
 - b) maksymalny dla terenu 4.US: 0,40;
 - c) maksymalny dla terenów pozostałych: 0,20;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu 4.US: 0,30;

- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów pozostałych: 0,20;
- 4) na terenie 4.US dopuszcza się obiekty sportu i rekreacji o powierzchni użytkowej do 3000 m²;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 6) wysokość zabudowy obiektów sportu i rekreacji: do 14,0 m;
- 7) geometria dachu obiektów sportu i rekreacji na terenie 4.US: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 18° – 45°; dopuszcza się dach płaski;
- 8) geometria dachu obiektów sportu i rekreacji na terenach pozostałych: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 18° – 45°.”

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20 maja 2021 r., poz. 2454) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.