

**Uchwała Nr LXXVI/405/23
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 30 listopada 2023 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm.) w związku z art. 67 ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw oraz Uchwały Nr LXIII/349/23 Rady Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/356/23 Rady Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 14 kwietnia 2023 r, a także po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1. Uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:

- 1) załącznik nr 1: rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną częścią niniejszej uchwały – pozostający w niezmienionej formie;
- 2) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4: zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu GML.

§ 4. W uchwale Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20 maja 2021 r., poz. 2454, zmiany: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 02 września 2022 r., poz. 4233 i poz. 4234), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6. ust 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz sytuowania dominant przestrzennych takich jak: maszty, konstrukcje wieżowe i elektrownie wiatrowe, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i masztów telekomunikacyjnych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;”

2) § 8. otrzymuje brzmienie:

„W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”

3) § 40. ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację zabudowy w formie wolnostojącej;
- 2) ustala się realizację zabudowy w formie szeregowej w zwartych zespołach od 6 do 10 garaży w zespole;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01;
 - b) maksymalny: 0,40;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 6) wysokość zabudowy: do 12,0 m;
- 7) geometria dachu: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 30° – 45°;
- 8) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia dachu oraz wysokości kalenicy dla całego zespołu garaży;
- 9) dopuszcza się lokalizację masztów i konstrukcji wieżowych jako inwestycję celu publicznego;
- 10) teren objęty zmianą planu położony jest w niewielkiej części w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne.”

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20 maja 2021 r., poz. 2454, zmiany: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 02 września 2022 r., poz. 4233 i poz. 4234) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.