

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 27 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lubomierza w granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza, zwany dalej "planem". Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł I**Przepisy ogólne****§ 1**

Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta, zgodnie z oznaczeniami tych granic na rysunku planu.

§ 2

Ustalenia planu mają na celu:

1. Ochronę ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Ochronę dóbr kultury i środowiska naturalnego.
3. Umożliwienie działalności wszelkim przedmiotom gospodarczym, przy minimalizacji konfliktów.

§ 3

Przedmiotem ustaleń są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4

1. Integralną częścią planu są rysunki planu przedstawione na dwóch planszach: na mapie w skali 1:2000 – rysunek planu nr 1 – “struktura funkcjonalno-przestrzenna”, i na mapie w skali 1:5000 – rysunek planu nr 2 – “infrastruktura techniczna i komunikacja”.

2. Oznaczenia graficzne rysunków są obowiązującymi ustaleniami.

§ 5

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały dotyczące obszaru określonego w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

4) **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, które uzupełnia lub zastępuje w drugiej kolejności funkcję podstawową na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

5) **funkcji tymczasowej** – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji obowiązujące na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi do czasu wprowadzenia funkcji podstawowej lub dopuszczalnej,

6) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki budowlanej,

7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia małej architektury, wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej itp.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. W granicach określonych w § 1 oraz na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150, z późniejszymi zmianami) ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1) Granice strefy ochrony konserwatorskiej “A”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której wszelkie roboty budowlane oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2) Granice strefy ochrony konserwatorskiej “B”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której wszelkie roboty budowlane oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3) Obiekty budowlane zgłoszone do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w których wszelkie roboty budowlane wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4) Obiekty budowlane zgłoszone do spisu zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym wszelkie roboty budowlane wolno prowadzić po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5) Ustala się konieczność odtworzenia południowej pierzei ulicznej w rynku poprzez uzupełnienia zabudowy w liniach zabudowy historycznie ukształtowanych.

6) Odbudowa pierzei ulicznej w rynku wymaga opracowania historyczno-architektonicznego uwzględniającego kolorystykę pierzei, charakter elewacji, oświetlenia, małej architektury oraz nawierzchni posadzki.

7) Odtwarzana w rynku zabudowa winna nawiązywać do sąsiedniej zabudowy. Zakazuje się

stosowania okien połaciowych na poddaszach, tynków akrylowych, okien z PCV powyżej parteru.

8) Ustala się granice strefy ochrony ekspozycji miasta "E". Ponadto ustala się strefę ochrony krajobrazu "K", w której zawiera się cały obszar określony w § 1.

2. W granicach określonych w § 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające

z potrzeb ochrony środowiska, w tym ustala się:

1) prowadzone inwestycje winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,

2) prowadzona działalność usługowo-produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza działki, na których zlokalizowany jest obiekt,

3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczenia powietrza,

4) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów,

5) wskazuje się do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych terenów wszystkich, istniejących w granicach planu, naturalnych zbiorników wodnych i stawów rybnych, w tym utrzymanie czystości wód oraz zadrzewionej i zakrzewionej linii brzegowej,

6) ustala się ochronę i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów lasów oraz ochronę istniejącej szaty roślinnej, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, a zwłaszcza drzew

o walorach pomników przyrody, w tym:

– alei wielogatunkowej (dębu szczypułkowego, jesionu wyniosłego, jawora) o długości 850 m wzdłuż drogi do Olesznej Podgórskiej,

– buku zwyczajnego odmiany czerwonolistnej przy ul. Majowej 20,

– szpaleru 5 jaworów na cmentarzu wzdłuż muru przy ul. Majowej,

– cyprysika groszkowego odmiany pierzastej na skwerze na Pl. Kościelnym,

– buku zwyczajnego odmiany czerwonolistnej na Pl. Kościelnym,

– szpaleru 5 lip drobnolistnych na dawnym cmentarzu ewangelickim przy ul. Partyzantów,

– cyprysika groszkowego na dawnym cmentarzu ewangelickim przy ul. Partyzantów,

– jawora na dziedzińcu szkoły podstawowej przy ul. Kościuszki 5,

– dębu szczypułkowego, lipy drobnolistnej i jesionu wyniosłego na zieleńcu przy ul. Kościuszki 4,

– żywotnika zachodniego w ogródku przydomowym na Pl. Kościelnym 2,

– jawora na terenie szkoły podstawowej przy Pl. Kościelnym,

– jawora przy kościele p.w. Św. Krzyża,

– cyprysika Lawsona na cmentarzu przykościelnym,

– jesionu wyniosłego przy gruntowej drodze lokalnej.

R o z d z i a ł III

Przepisy szczegółowe

§ 7

Ustala się następujące funkcje terenów:

1. Ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN**, dla której ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki 800 m², chyba że ustalenia dodatkowe stanowią inaczej,
- 2) dopuszcza się możliwość scalania działek,
- 3) należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30°÷60°. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,
- 4) obiekty budowlane swoją formą winny nawiązywać do tradycji miejscowego budownictwa,
- 5) gabaryty budynków winny nawiązywać do sąsiedniej zabudowy. W przypadku tworzenia nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej formę i gabaryty określa się w dalszych przepisach szczegółowych dla oznaczonych numerami terenów,
- 6) zabrania się lokalizowania usług, chyba że ustalenia dodatkowe stanowią inaczej,
- 7) wnętrza zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeznaczają się na zieleni uporządkowaną, przy czym dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji wewnętrznej – garaży i zgrupowanych miejsc postojowych, w których ustala się maksymalną liczbę 20 stanowisk,
- 8) ustala się minimalną liczbę 1 miejsca postojowego w zagospodarowaniu działki budowlanej dla budownictwa jednorodzinnego.

2. Ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN/U**, dla której ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania usług nieuciążliwych w parterze budynku, zgodnie z oznaczeniami ciągów usługowych w rysunku planu,
- 2) w określonych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych w całym budynku,
- 3) gabaryty budynków winny nawiązywać do sąsiedniej zabudowy,
- 4) należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30°÷60°. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,
- 5) w określonych przypadkach rodzaj funkcji, formę i gabaryty budynku oraz obowiązującą linię zabudowy określa się w dalszych przepisach szczegółowych dla oznaczonych numerami terenów.

3. Ustala się funkcję usług, oznaczoną na rysunku planu symbolem **UP**, dla której ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozbudowa istniejących obiektów i budowa nowych obiektów skalą i formą winna odpowiadać skali i formie istniejącej zabudowy miasta,
- 2) należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30°÷60°. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,
- 3) w określonych przypadkach rodzaj funkcji, formę i gabaryty budynku oraz obowiązującą linię zabudowy określa się w dalszych przepisach szczegółowych dla oznaczonych numerami terenów,
- 4) dla funkcji usług turystycznych ustala się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 20%,
 - b) nowe obiekty budowlane winny posiadać maksymalnie 2 kondygnacje,
 - c) zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych,
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej o jednolitej formie architektonicznej.

4. Ustala się funkcję komunikacji kołowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KS**, dla której ustala się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) wyłącza się z ruchu kołowego centrum miasta, dopuszczając ruch pojazdów mieszkańców i zaopatrzenia oraz ruch rowerowy,
- 2) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, na który składają się ulice będące w ciągach następujących dróg powiatowych:

– nr 12 510 Radoniów – Lubomierz – Pławna (ulice: Gryfiogórska – “Obwodowa” – Polna), klasy “Z”,

– nr 12 528 Lubomierz – Chmielen (ulica Kościuszki), klasy “L”,

– nr 12 536 Wojciechów – Lubomierz – Oleszna Podgórska (ulice: Jeleniogórska, “Obwodowa”, Majowa), klasy “Z”,

– nr 12 552 Lubomierz – Popielówek, klasy “Z” (ulica Sportowa),

3) rezerwuje się pas terenu objętego zakazem inwestowania o szerokości 35 m pod budowę ulicy klasy “GP” w ciągu drogi krajowej nr 356,

4) projektuje się zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 12 510, to jest przedłużenie ulicy “Obwodowej” do skrzyżowania ulicy Jeleniogórskiej z drogą nr 12 552,

5) projektuje się budowę ulicy zbiorczej od drogi powiatowej nr 12 552 do ulicy Jeleniogórskiej,

6) ustala się następujące parametry techniczne ulic:

klasy “GP” – droga krajowa nr 30 – szerokość w liniach rozgraniczających

35,0 m, odległość pomiędzy skrzyżowaniami min. 1000 m, zakaz stosowania zjazdów, skrzyżowania tylko z drogami klasy “Z” i “L”, jezdnie szerokości 7,0 m z obustronnie utwardzonymi poboczami szerokości 2,5 m,

klasy “Z” – przedłużenie dróg powiatowych, ulice o przekroju jednoprzestrzennym i szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, odległość pomiędzy skrzyżowaniami min. 150 m, należy dążyć do ograniczenia ilości zjazdów, szczególnie na tereny zabudowy mieszkaniowej, jezdnie szerokości 7,0 m na terenie zabudowanym i 6,0 m poza terenem zabudowanym z obustronnymi chodnikami szerokości min. 2,0 m,

klasy “L” – przedłużenie dróg lokalnych i powiatowej nr 12 528, ulice o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m na terenie zabudowanym i 15,0 m poza terenem zabudowanym, jezdnie szerokości 6,0 m na terenie zabudowanym

z obustronnymi chodnikami szerokości min. 2,0 m i 5,5 m poza terenem zabudowanym; wzdłuż drogi nr 12 528 pas ścieżki rowerowej o szerokości 2,5 m,

klasy “D” – przedłużenie dróg gminnych, ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnie szerokości 5,0 m na terenie zabudowanym i 5,5 m poza terenem zabudowanym z obustronnymi chodnikami szerokości min. 2,0 m.

5. Na terenie dawnego toru kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK**, ustala się tereny ścieżki rowerowej z urządzeniami towarzyszącymi, ścieżkę tę należy połączyć ze ścieżką rowerową projektowaną wzdłuż drogi nr 12 528 do Chmielenia.

6. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.

7. Ustala się tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**.

8. Ustala się tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.

9. Ustala się obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obejmujący tereny opisane symbolami 17 UP, 18 UP i 97 UP.

10. Ustala się obszar przekształceń terenów zdegradowanych, obejmujący tereny opisane symbolami 126 P/U, 127 P/U i 129 P/U.

11. Ustala się obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy, obejmujący teren opisany symbolem 13 MN/U, i obszar rehabilitacji infrastruktury technicznej, obejmujący tereny ulic wymienionych

w § 10.

§ 8

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w obrębie poszczególnych terenów zreferowane wg kolejności oznaczeń odpowiednimi symbolami na rysunku planu:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
1	2
1 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi administracyjne. Dla istniejących obiektów budowlanych ratusza plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
2 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami. Dla budynku mieszczącego usługi plan ustala możliwość przebudowy na hotel, a dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych możliwość remontu i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
3 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami. Plan ustala docelowo likwidację istniejącego pawilonu handlowego i realizację budynku mieszkalnego z usługami nieuciążliwymi w parterze. Nowy projekt budowlany należy zaprojektować w historycznie ukształtowanej linii pierzei ulicznej, w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, pod nadzorem konserwatora zabytków.
4 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi zdrowia jako funkcja wiodąca, z możliwością wprowadzenia usług towarzyszących. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
5 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
6 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
7 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
8 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
9 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
10 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni użytkowanych jako ogródki przydomowe dopuszcza się możliwość wprowadzenia zespołów garażowych. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
11 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
12 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Ustala się konieczność likwidacji usług uciążliwych. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

	zabytków.
13 MN/U	Ustala się funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Ustala się uzupełnienie pierzei rynku obiektami budowlanymi nawiązującymi do pobliskiej zabudowy pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
14 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi rzemiosła i handlu, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Jako dodatkową funkcję wprowadza się funkcję mieszkaniową. Plan ustala docelowo likwidację istniejącego pawilonu handlowego i realizację budynku mieszkalnego z usługami nieuciążliwymi na parterze. Nowy obiekt budowlany należy zaprojektować w historycznie ukształtowanej linii pierzei ulicznej, w nawiązaniu do zabudowy staromiejskiej. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
15 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – zielen parkową (park przed kościołem i ogródek jordanowski). Plan ustala lokalizację rozdzielni telekomunikacyjnej. Dla terenu zieleni parkowej zaleca się uporządkowanie i rewitalizację parku pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
16 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – usługi oświaty jako funkcję wiodącą z możliwością adaptacji na funkcję mieszkaniową. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
17 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi turystyki. Zaleca się utworzenie pola namiotowego, campingu z zapleczem socjalnym. Zaleca się kompleksowe zagospodarowanie terenu łącznie z terenami opisanymi symbolem 18 UP i 97 UP.
18 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi turystyki i sportu (basen kąpielowy). Zaleca się kompleksowe zagospodarowanie terenu łącznie z terenami opisanymi symbolem 17 UP i 97 UP.
19 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – zielen parkową – teren parku poklasztornego. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zaleca się uporządkowanie i rewitalizację parku pod nadzorem konserwatora zabytków.
20 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
21 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami sakralnymi (plebania). Dla istniejących obiektów możliwy jest remont i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
22 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług kultury sakralnej – kościół p.w. Św. Maternusa oraz internat. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
23 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami – policja. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
24 UP	Ustala się jako funkcję wiodącą terenu – tereny usług – remiza strażacka oraz klub, jako funkcję towarzyszącą – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
25 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług – kino letnie. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
26 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług kultury sakralnej – dom pielgrzyma. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
27 UP/ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Nakazuje się utrzymanie zieleni parkowej pod nadzorem konserwatora zabytków. Plan dopuszcza lokalizację pola namiotowego dla celów sakralnych w powiązaniu z domem pielgrzyma.
28 UP	Dla terenu dawnego wyrobiska poeksploatacyjnego ustala się jako funkcję terenu – tereny usług gastronomicznych funkcjonalnie

	powiązanych z terenami turystyczno-sportowymi.
29 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług – gastronomiczne, handlowe. Możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty mieszkalne należy zaprojektować w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, w gabarytach do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym.
30 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dopuszcza się możliwość wprowadzania zespołów garażowych.
31 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Zezwala się na zabudowę zwartą do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym z oknami typu facjatki.
32 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Zezwala się na zabudowę zwartą do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym z oknami typu facjatki, z lokalizacją sieci uzbrojenia w trasie ulicy dojazdowej. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zespołów garażowych.
33 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
34 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami rzemiosła – stolarnia. Dla istniejących budynków mieszkaniowych możliwy jest remont i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
35 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług – plac targowy. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci, wydanych przez odpowiedniego gestora sieci.
36 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – przystanek autobusowy.
37 ZK/KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej i zieleni komunalnej. Możliwość wprowadzenia parkingów. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
38 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej.
39 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej – do zachowania.
40 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
41 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – tereny ogrodów działkowych – przydomowe ogródki warzywne.
42 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
43 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
44 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.

45 MN	Ustala się funkcję terenu jako terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
46 RO	Ustala się funkcję terenu – tereny ogrodnictwa z zabudową mieszkaniową. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
47 MN/U	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia usług. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
48 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
49 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek.
50 MN	Ustala się funkcję terenu jako terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu wyznaczonym zgodnie z ustaleniami rysunku planu nr 2.
51 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia dróg dojazdowych do części terenu zabudowy mieszkaniowej opisanych symbolem 52 MN.
52 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy, z wyłączeniem działek z dojazdem od strony południowej, 6 m od granicy działki od strony dojazdu, intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek.
53 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek.
54 UP/ZP	Ustala się funkcję kultury sakralnej z zielenią parkową – kościół p.w. Św. Krzyża. Dla istniejącego obiektu budowlanego zalecany jest remont lub modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
55 MN	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek.
56 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki od strony dojazdu, intensywność zabudowy 0,2÷0,4, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek. Ustala się konieczność przeprowadzenia kolektora sanitarnego obsługującego zespoły mieszkaniowe opisane symbolami 52 MN, 53 MN, 55 MN i 56 MN.
57 MN/U	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami – skansen "domy Kargula i Pawlaka". Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
58 MN	Ustala się funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
59 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej – bulwar nadrzeczny.
60 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.

61 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.
62 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
63 ZP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej. Konieczność uporządkowania i zagospodarowania terenu.
64 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sportowych – boisko sportowe.
65 WZ	Ustala się jako funkcję terenu – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód obsługujące Lubomierz i jednostkę wojskową.
66 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług obsługi leśnictwa – leśniczówka z funkcją jako towarzyszącą – tereny mieszkaniowe.
67 NU	Ustala się jako funkcję terenu – tereny wysypiska odpadów komunalnych – rozbudowa istniejącego wysypiska śmieci. Wymóg zagospodarowania i obsadzenie zielenią oraz lokalizacji zabudowy towarzyszącej i obiektów infrastruktury technicznej.
68 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.
69 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami rzemiosła.
70 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek.
71 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek.
72 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Ustala się możliwość wydzielienia dwóch działek budowlanych. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, minimalna powierzchnia działki 500 m ² .
73 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, minimalna powierzchnia działki 500 m ² .
74 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami (gastronomia). Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.
75 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe – budynki wielorodzinne z zielenią towarzyszącą. Dla terenów zieleni zaleca się czytelne wyodrębnienie komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych).
76 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – zespoły garaży.
77 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług publicznych. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
78 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w

	rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
79 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług z zielenią towarzyszącą. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
80 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe – budynek wielorodzinny. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
81 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy w linii istniejących budynków.
82 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Plan ustala możliwość tworzenia przydomowych ogródków działkowych.
83 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejącej obok zabudowy mieszkaniowej. Linia zabudowy w linii obiektów istniejących.
84 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami (weterynaryzacja) i zielenią towarzyszącą. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Minimalna powierzchnia działki 800 m ² .
85 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy w linii obiektów istniejących, minimalna powierzchnia działki 800 m ² . Dopuszcza się scalanie działek.
86 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym. Linia zabudowy 6 m od granicy działki od strony ulicy dojazdowej.
87 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – parking obsługujący boisko sportowe.
88 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – tereny ogrodów działkowych. Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
89 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z usługami i zielenią towarzyszącą. Jako funkcję wiodącą usług ustala się usługi agroturystyczne.
90 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni parkowej (droga krzyżowa). Plan ustala konieczność rewaloryzacji pod nadzorem konserwatora zabytków.
91 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sakralnych z zielenią towarzyszącą – kapliczka przydrożna. Plan ustala konieczność rewaloryzacji pod nadzorem konserwatora zabytków.
92 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
93 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sportu. Plan ustala możliwość lokalizacji stadionu sportowego z zapleczem socjalnym i parkingami. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci, wydanych przez odpowiedniego gestora sieci.
94 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług sportu.
95 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont,

	modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
96 UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą.
97 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi turystyki. Zaleca się utworzenie pola namiotowego, campingu z zapleczem socjalnym. Zaleca się kompleksowe zagospodarowanie terenu łącznie z terenami opisanymi symbolem 17 UP i 18 UP.
98 MN/U/ZP	Ustala się jako funkcję wiodącą terenu – usługi kultury, turystyki i sportu. Jako funkcję towarzyszącą ustala się funkcję mieszkaniową. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Zaleca się uporządkowanie towarzyszącej zieleni parkowej jako dawnego cmentarza. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
99 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
100 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
101 W	Ustala się jako funkcję terenu – wody powierzchniowe – zbiornik do celów ppoż. Ze względu na istniejący ekosystem należy zachować linię brzegową, nie obmurowując brzegu.
102 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
103 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi i zielenią towarzyszącą. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
104 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych).
105 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zespołów garażowych, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów).
106 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Plan ustala możliwość tworzenia przydomowych ogródków działkowych.
107 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Plan ustala możliwość tworzenia przydomowych ogródków działkowych.
108 ZD	Ustala się funkcję ogrodów działkowych – przydomowe ogródki warzywne. Możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
109 ZD	Ustala się funkcję ogrodów działkowych – przydomowe ogródki warzywne. Możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
110 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
111 ZK/U	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieuciążliwych usług (handel) oraz przydomowych parkingów dla samochodów osobowych.
112 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
113 MN	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego z uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nie przekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.
114 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego, z

	uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nie przekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.
115 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego, z uwzględnieniem zabudowy regionalnej, w gabarytach nie przekraczających gabarytów zabudowy sąsiedniej.
116 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe – budynki wielorodzinne. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
117 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
118 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe. Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
119 UP	Ustala się jako funkcję terenu – usługi publiczne. Możliwość wprowadzenia usług rzemiosła nieuciążliwego dla budownictwa mieszkaniowego.
120 ZD	Ustala się jako funkcję terenu – ogrody działkowe. Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury.
121 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
122 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – zieleń komunalną. Wyklucza się sadzenie roślin użytkowych, zalecane drzewa i krzewy ozdobne.
123 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
124 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług rzemiosła. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
125 PR	Ustala się jako funkcję terenu – tereny produkcji rolnej. Jako funkcję dodatkową dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług i przemysłu nieuciążliwego.
126 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług rzemiosła. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
127 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług, w tym usług rzemiosła. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
128 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – stacja paliw. Na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
129 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług, w tym usług rzemiosła. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Projektowane obiekty winny nawiązywać formą do zabudowy regionalnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się architektoniczne formy przemysłowe w gabarytach do dwóch kondygnacji. W przypadku inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko.
130 PR/UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług i produkcji rolnej – tereny wystawowo-rekreacyjne związane z hodowlą koni. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty.

131 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami rzemiosła. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełniania zabudowy o nowe obiekty.
132 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
133 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
134 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
135 WZ	Ustala się jako funkcję terenu – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – stacja uzdatniania wody.
136 WZ	Ustala się jako funkcję terenu – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód obsługujące Lubomierz.
137 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej wokół ujęcia wody.
138 PR/UP	Ustala się jako funkcję terenu – tereny usług i produkcji rolnej – tereny wystawowo-rekreacyjne związane z hodowlą koni.
139 P/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny przemysłu i usług – tartak.
140 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.
141 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
142 ZC	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni cmentarnej – istniejący cmentarz z kaplicą – do zachowania.
143 ZC	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni cmentarnej – cmentarz.
144 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej. Zaleca się nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.
145 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – zespół parkingów obsługujący targowisko oraz cmentarz.
146 KS	Ustala się jako funkcję terenu – tereny komunikacji samochodowej – zespoły garaży.
147 NO	Ustala się jako funkcję terenu – tereny oczyszczalni ścieków.
148 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej wokół oczyszczalni ścieków.
149 ZK	Ustala się jako funkcję terenu – tereny zieleni komunalnej wokół oczyszczalni ścieków.
150 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
151 MN	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
152 MN/U	Ustala się jako funkcję terenu – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

2. W granicach planu, dla nieruchomości będących własnością Gminy Lubomierz, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%. Dla pozostałych nieruchomości ww. stawkę ustala się w wysokości 30%.

3. Dla części zabudowy tymczasowej, będących własnością osób fizycznych, przyjmuje się, że będą one użytkowane do czasu wprowadzenia inwestycji ustalonych w planie, tj. do czasu uzyskania odpowiednich pozwoleń na budowę.

§ 9

Zadaniami służącymi realizacji lokalnych celów publicznych są inwestycje:

- a) urządzenia dojazdów do dróg publicznych, chodników, zieleni obiektów małej architektury i oświetlenia ulicznego,
- b) urządzenia ścieżek rowerowych,
- c) urządzenia parkingów,
- d) budowa wewnętrznych sieci i urządzeń wodo-ciągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energoelektrycznych nn i c.o.

§ 10

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej nn, c.o. i telekomunikacyjnej.

2. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę wynosi 400 m³/d. Miasto zaopatrywane jest w wodę z miejscowego ujęcia o wydajności 500 m³/d. Woda przygotowywana jest w stacji uzdatniania wody. Ustala się konieczność wymiany wodociągów w obrębie starego miasta oraz w ulicach Kargula i Pawlaka, Rzecznej, Sportowej, Jeleniogórskiej, Stogryna, Partyzantów, Chopina, Kościuszki i Majowej oraz stworzenia pierścieniowego układu wodociągów. Ustala się wymianę nieczynnych hydrantów ppoż. Rozbudowę istniejącego cmentarza należy przeprowadzić analizą oddziaływania na środowisko w zakresie hydro-geologicznym ze względu na bliskość ujęcia wody.

3. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków:

Ustala się konieczność uporządkowania gospodarki ściekami poprzez rozdzielanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Majowej, Placu Wolności, Starym Mieście oraz w obrębie zespołu budynków internatu szkoły ogólnokształcącej i zawodowej. Ustala się skanalizowanie ulic Jeleniogórskiej, Kargula i Pawlaka oraz Sportowej.

4. Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się konieczność zgazyfikowania miasta Lubomierz. Ustala się rezerwę terenu pod stację redukcyjno-pomiarową I stopnia oraz pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia.

5. Elektroenergetyka:

Dla zasilania zabudowy w granicach planu w energię elektryczną ustala się lokalizację w obrębie ulicy Jeleniogórskiej stacji transformatorowej 20/04 kV i linii kablowej średniego napięcia 20 kV. Ustala się konieczność przebudowy i modernizacji istniejących sieci niskiego napięcia.

6. Telekomunikacja:

Ustala się konieczność rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych kablowych rozdzielczych i światłowodnych, a w szczególności:

- a) modernizację istniejącej sieci i budowę nowych w ulicach nie posiadających sieci

telekomunikacyjnej,

b) rezerwę terenu pod budowę kontenerowej centrali telefonicznej pracującej w systemie cyfrowym,

c) zasilenie nowej centrali kablem optokomunikacyjnym (światłowody) od strony Radoniowa i dalej przejście kablem w ulicy Polnej do miejscowości Pławna (spięcie w pętłę).

7. Zaopatrzenie w ciepło:

W granicach planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne. Należy dążyć do eliminowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa tradycyjne (węglowe i węglopochodne) poprzez ich modernizowanie na paliwo ekologiczne.

8. Utylizacja odpadów bytowych:

Ustala się likwidację i rekultywację istniejącego wysypiska śmieci oraz na terenie sąsiadującym lokalizację nowego wysypiska śmieci.

9. Określenie ww. lokalizacji następuje w trybie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych przez odpowiednich gestorów sieci.

10. W przypadku projektowanych inwestycji liniowych po trasach innych niż w rysunku planu należy uznać ich trasę za zgodną z planem, o ile taka inwestycja była przewidziana w tekście planu.

§ 11

Zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane określa się następująco:

1. W obszarach ujętych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane określa Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz na podstawie właściwych przepisów szczególnych, w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Projekty podziału gruntów, o których mowa wyżej, powinny zapewnić dla każdej z wydzielonych nieruchomości, stanowiącej samodzielny przedmiot obrotu cywilno-prawnego:

a) dojazd do drogi publicznej,

b) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi i ustaleniami planu.

§ 12

1. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.

2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.

3. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW DOWGIAŁOWICZ

[Powiększenie](#)

[Powiększenie](#)

[Powiększenie](#)

[Powiększenie](#)

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 r. (poz. 122).

[Powiększenie](#)

